



**Republika Srbija
Grad Novi Pazar**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-19974-ISAWHA-2/2020

Datum: 28.08.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-19974-ISAWHA-2/2020** od 23.08.2020.godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Cvetić Ivana iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova za izgradnji dela NN nadzemnog 0.4 kV voda sa MBTS 10(20)/0.4kV "Hadžet 4" za priključenje pumpe za navodnjavanje Hasanović Muške iz [REDACTED], koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020) , člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (" Sl.glasnik RS" br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje, donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd ([REDACTED] 07005466 100001378) ul. [REDACTED], izgradnja dela NN nadzemnog 0.4 kV voda sa MBTS 10(20)/0.4kV "Hadžet 4" za priključenje pumpe za navodnjavanje Hasanović Muške iz Novog Pazara, na katastarskim parcelama br. 11374/1 i 6290/3 KO Novi Pazar . Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

II Predračunska vrednost radova je 471.610.00dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat za izgradnju dela NN nadzemnog 0.4 kV voda sa MBTS 10(20)/0.4kV "Hadžet 4" za priključenje pumpe za navodnjavanje Hasanović Muške iz Novog Pazara urađen od strane Agencije za web marketing ARTES STUDIO Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije P-2429 iz aprila 2020.god. čiji je glavni projektant Milutin Cvetić, dipl.el. inž., broj licence: 350 3775 03.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, [REDACTED] podneo je , preko punomoćnika Cvetić Ivana iz [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-19974-ISAWhA-2/2020** od 23.08.2020.godine, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja na izgradnja dela NN nadzemnog 0.4 kV voda sa MBTS 10(20)/0.4kV "Hadžet 4" za priključenje pumpe za navodnjavanje Hasanović Muške iz [REDACTED], na katastarskim parcelama br. 11374/1 i 6290/3 KO Novi Pazar . Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat za izgradnju dela NN nadzemnog 0.4 kV voda sa MBTS 10(20)/0.4kV "Hadžet 4" za priključenje pumpe za navodnjavanje Hasanović Muške iz Novog Pazara urađen od strane Agencije za web marketing ARTES STUDIO Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije P-2429 iz aprila 2020.god. čiji je glavni projektant Milutin Cvetić, dipl.el. inž., broj licence: 350 3775 03.
- Lokacijske uslove br. ROP-NPA-8395-LOCH-2/2020 od 12.05.2020.godine
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepise listova nepokretnosti broj 19187 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2020-64 dana 26.08.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata ПP-EHГ-0.1.56/02 overa OPU-I:4826-2020 od 21.07.2020.godine između EPS-a i Hasanović Muške
- Saglasnog suvlasnika Numanović Seada suvlasnika parcele br. 6290/3 KO Novi Pazar, OPU:629-2020 od 14.08.2020.godine
- Saglasnost Fabrike nameštaja Numanović SNS doo Novi Pazar, OPU:628-2020 od 14.08.2020.godine
- Ovlašćenje EPS Distribucije doo Beograd od 20.08.2020.godine Hasanović Muški
- Punomoćje Cvetić Ivanu UOP-II:5302-2019 od 22.11.2019.godine
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazara.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju dela niskonaponskog nadzemnog 0,4 kV voda sa MBTS 10/0,4kV „Hadžet 4“.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti utvrđeno je da je kat parcela 6290/3 KO Novi Pazar, na kojoj je planirana izgradnja suvlasništvo Numanović SNS DOO iz Novog Pazara i Numanović Seada iz Novog Pazara čiju saglasnost je investitor dostavio u zahtevu.

Katastarska parcela broj 11374/1 KO Novi Pazar je ulica Generala Živkovića i kao takva javna svojina Grada Novog Pazara. Prema članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za objekte javne namene u javnoj svojini, na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), Republička administrativna taksa kao I taksa u korist Grada Novog Pazara.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-19974-ISAWHA-2/2020**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.