



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-24227-ISAWHA-3/2020
Datum: 14.12.2020. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. ROP-NPA-24227-ISAWHA-3/2020 od 04.12.2020.godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika DOO SEA Novi Pazar, [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova za izgradnju priključnog voda 10kV i SBTS 10/0,4kV“BRONJA“, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon i 9/2020), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično tumačenje), Rešenje Načelnika Gradske uprave broj 130-88/2020, od 11.12.2020.godine, donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd ([REDACTED]), ogranak u Novom Pazaru, [REDACTED], izgradnju priključnog voda 10kV i SBTS 10/0,4kV“BRONJA“, na katastarskoj parceli br. 1447 KO Sitniče. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi i 222420 transformatorske stanice. Dužina priključnog voda iznosi 23.40m.

II Predračunska vrednost radova je 1,978,100.00 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat za izgradnju priključnog voda 10kV i SBTS 10/0,4kV“BRONJA“ urađen od strane DOO SEA Novi Pazar, ul. Bosanska br.40, broj tehn. dokumentacije br: 1-11/19 iz oktobra 2020.god. čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl.el. inž., broj licence: 350 4400 03.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

VI Na rok važenja i izmenu rešenja o odobrenju iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji, shodno se primenjuju odredbe o roku važenja i izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, [REDACTED] podnela je , preko punomoćnika DOO SEA Novi Pazar, [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-24227-ISA-WHA-3/2020** od 04.12.2020.godine, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja na izgradnja izgradnju priključnog voda 10kV i SBTS 10/0,4kV“BRONJA“, na katastarskoj parceli br. 1447 KO Sitniče . Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi i 222420 transformatorske stanice.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat za izgradnju priključnog voda 10kV i SBTS 10/0,4kV“BRONJA“ urađen od strane DOO SEA Novi Pazar, ul. Bosanska br.40, broj tehn. dokumentacije br: 1-11/19 iz oktobra 2020.god. čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl.el. inž., broj licence: 350 4400 03.
- Lokacijske uslove br. ROP-NPA-24227-LOC-1/2020 od 25.09.2020.godine
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata IIP-EHT-0.1.56/02 overa UOP-II::7603-2020 od 23.10.2020.godine između EPS-a i Bronje Seada
- Izjava o rešenim imovinskim odnosima između EPS-a i Bronja Bajra , overa UOP-II:8623-2020 od 01.12.2020.godine
- Javnobeležnički zapis overa OPU:1497-2018 od 04.12.2018.godine
- Izjava Bronja Seada overa UOP-I:8473-2020 od 10.12.2020.godine
- Izjava Bajra Bronje, overa UOP:8623-2020, od 01.12.2020.godine;
- Ovlašćenje EPS-a “ Bronji” DOO Novi Pazar, od 01.09.2020.
- Punomoćje “ Bronja” DOO Novi Pazar SEA DOO Novi Pazar
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT i naknade za usluge Grada Novog Pazar.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju priključnog voda 10kV i SBTS 10/0,4kV“BRONJA“.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 397 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2020-88 od 11.12.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.38/2019), utvrđeno je da je kat parcela 1447 KO Sitniče na kojoj je planirana izgradnja površine 28,02 ara i da je u suvlasništvu Bronje Bajra sa obimom udela 28/30 i Koca Adema sa obimom udela 2/30.

Sead Bronja, sin Bajra Bronje, koji je i pravni zastupnik firme „Bronja“ DOO za proizvodnju promet trgovinu i usluge Požega-Novog Pazar, je priložio izjavu overenu kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj UOP-I:8473-2020 od 10.12.2020.godine, u kojoj navodi da je njegov otac Bajro Bronja, dao saglasnost Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ogranak u Novom Pazaru, ul. Dimitrija Tucovića bb da može izgraditi priključni vod 10kV i SBTS 10/0,4kV, bez naknade i drugih budućih ograničenja u pogledu raspolaganja i održavanja što ovaj organ i potvrđuje, Izjava Bajra Bronje overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića UOP:8623-2020, od 01.12.2020.godine.

U izjavi se dalje navodi da je drugi suvlasnik na predmetnoj katastarskoj parceli, Koca Adem, premинуo 2005.godine i da nema naslednika. Njegova braća su prodala Bajru Bronji svoje udele od po 2/30, prilog priložen Ugovor o prodaji, između s jedne strane Bajra Bronja i Zejne Bronja a sa druge strane Koca Omera i Koca Emina, Javnobeležnički zapis overa OPU:1497-2018 od 04.12.2018.godine. Zauzvrat, kako navodi Sead Bronja, njima je izgradjena nova kuća u kojoj braća žive.

Kao zastupnik firme Bronja“ DOO za proizvodnju promet trgovinu i usluge Požega-Novu Pazar, Sead Bronja je u gore pomenutoj overenoj izvaji zaomlio Opštinske organe da izdaju potrebnu dozvolu i da pored toga što će se struja koristiti i za potrebe njegove firme, korstiće je i meštani Požege za svoje potrebe i zato kaže da nema nikog ko bi izdavanjem rešenja mogao da bude oštećen.

Ovaj organ je odlučio da uvaži zahtev kako investitora ODS EPS Distribucija doo Beograd, ogranak u Novom Pazaru, ul. Dimitrija Tucovića bb u Novbi Pazar, i da izda rešenje o izgradnji priključnog voda 10kV i SBTS 10/0,4kV“BRONJA“, na katastarskoj parceli br. 1447 KO Sitniče, kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi i 222420 transformatorske stanice. dužina priključnog voda iznoci 23.40m, tako i finansijera Bajra Bronje i njegovog sina Seada Bronje, smatrajući da će izdavanjem rešenja o odobrenju za izvođenje predmetnih radova, ostvariti opšti interes kao i privatni, ali da neće povrediti prava drugih.

Ovaj organ je imao u vidu i suvlasnika na predmetnoj katastarskoj parceli Koca Adema i donošenjem ovakve odluke smatra da mu nije naneno štetu. Ukoliko Koca Adem ili njegovi pravni sledbenici budu smatrali drugačije, ovaj organ će ih prihvatiti kao stranku u postupku uz pružanje široke lepeze pomoći u ostvarivanju svojih prava.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za objekte javne namene u javnoj svojini, na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 27. i 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju I izgradnji, tarifni br. 2 tač. 11b u iznosu od 3500,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama (“Sl.list grada Novog Pazara”, br. 2/2019 i 1/20), naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“ Sl. gasnik RS”, br 119/13, 138/14, 45/1 , 106/15 , 32/16 , 60/16 , 75/18 , 73/19 , 15/20 , 91/20) kao I RAT u iznosu od 5660.00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju I izgradnji I 320.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.ozn.).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-24227-ISAWHA-3/2020**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse, 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 500 dinara za CEOP.

Savetnik

