



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-24698-ISAW-3/2020
Datum: 24.12.11.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnet preko punomoćnika Društvo sa ogranišenom odgovornošću „SEA“ Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-24698-ISAW-3/2020 od 18.12.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji: izmeštanje dela nadzemnog 10kV voda od TS 10/0,4kV „DOJEVIĆE 3“ do TS 10/0,4kV „DOJEVIĆE 4“ na katastarskim parcelama broj: 455/6 i 453/2 K.O.Ivanča, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a u skladu sa čl.145.,201.stav7 tačka 13a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao I obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“ br.2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141.,Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje),donosi:

R E Š E N J E

I.ODOBRAVA SE investitoru Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara [REDACTED] i finansijeru Baltić Refiku iz Novog Pazara, ul. Ivanča bb [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji: izmeštanje dela nadzemnog 10kV voda od TS 10/0,4kV „DOJEVIĆE 3“ do TS 10/0,4kV „DOJEVIĆE 4“, na katastarskim parcelama broj: 455/6 i 453/2 K.O. Ivanča, kategorije „G“, klasifikacioni broj 222410.

II. Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane „SEA“d.o.o. Novi Pazar, ogovorno lice projektanta : Enes Alić, ul. Bosanska 40 Novi Pazar, glavni projektant je Izet Zogić dipl.ing.el., broj licence: 350 4400 03 . broj tehn. dokumentacije:0-20-1/2020-1-IDP , mesto i datum: Novi Pazar,oktobar 2020.,

III. Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 899.698,80 din.

IV. Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V. Na rok važenja i izmenu rešenja o odobrenju iz ovog člana, shodno se primenjuju odredbe o roku važenja i izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli

Obrazloženje

Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Društvo sa ograničenom odgovornošću „SEA“ Novi Pazar, broj predmeta:ROP-NPA-24698-ISAW-3/2020 od 18.12.2020. god.zahtev za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji objekata elektroenergetskih instalacija, kategorije “G” bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA- 24698-LOC-1/2020 od 02.10.2020.god.,
- Idejni projekat(IDP) urađen od strane“SEA”d.o.o. Novi Pazar,ogovorno lice projektanta : Enes Alić, ul. Bosanska 40 Novi Pazar, glavni projektant je Izet Zogić dipl.ing.el., broj licence: 350 4400 03 . broj tehn. dokumentacije: 0-20-1/2020-1-IDP , mesto i datum: Novi Pazar,oktobar 2020.,
- Saglasnost suvlasnika overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, br. UOP-1:664-2020 dana 21.02.2020.god u Novom Pazaru.,
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, Javnog belež pripravnika Mesuda Hajrovića, broj UOP-I:7213-2020.od 15.12.2020.god.,
- List nepokretnosti broj 41izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti,broj 952-5/2020-89 od 22.12. 2020.god.,
- Obaveštenje, br. 58/2020 izdato od strane javnog peduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“.,
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.,
- Ovlašćenje od 20.07.2020.god. dato od strane investitora finansijeru .,
- Ovlašćenje dato od strane finansijera .

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji elektroenergetskih objekata opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Zbog izgradnje stambenog objekta na K.P. br. 455/6, KO Ivanča čiji je vlasnik Balić Refik iz sela Ivanča, potrebno je izmestiti deo nadzemnog 10kV voda između TS 10/0,4kV “DOJEVIĆE 3” koja se nalazi na K.P. 453/2, K.O. Ivanča i TS 10/0,4kV “DOJEVIĆE4” Izmeštanje SN mreže predviđeno je samo kroz K.P. br. 455/6, KO Ivanča čiji je vlasnik Balić Refik I K.O. 453/2, K.O. Ivanča na kojoj se nalazi TS 10/0,4kV “DOJEVIĆE 3”.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima ROP-NPA- 24698-LOC-1/2020 od 02.10.2020.god.,

Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, Javnog belež pripravnika Mesuda Hajrovića, broj UOP-I:7213-2020.od 15.12.2020.god.,utvrđeno je da su ovim ugovorom definisani su odnosi između ED Novi Pazar i finansijera Balić Refika iz Novog Pazara.

Uvidom List nepokretnosti broj 41 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti,broj 952-5/2020-89 od 22.12. 2020.god., utvrđeno da je, da su kat.parcele broj :455/6 i 453/2 K.O. Ivanča

upisane sa kao privatna svojina: na ime Balić Refik sa obimom udela 1306/1980, na ime Bibić Mersat kao zajednička imovina supružnika sa obimom udela 674/1980 i na ime Bibić Šuhreta kao zajednička imovina supružnika sa obimom udela 674/1980.,

Na osnovu Saglasnost suvlasnika overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, br. UOP-1:664-2020 dana 21.02.2020.god u Novom Pazaru ,utvrđeno je da su date suvlasničke saglasnosti na kat.parcelamaa broj:455/6 i 453/2 K.O. Ivanča da se postojeći dalekovod može izmestiti po uslovima Elektrodistribucije Novi Pazar.,

Uvidom u Obaveštenje, br. 58/2020 izdato od strane Javnog peduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, utvrđeno je da investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte komunalne infrastrukture saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020).,

Uvidom Ovlašćenje od 20.07.2020.god. dato od strane investitora finansijeru , utvrđeno je da Refik Balić kao finansijer u ime i za račun Operatora distributivnog sistema „EPS Distribucija d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar u daljem tekstu ODS preduzima radnje za koje je kao investitor ovlašćen u skladu sa propisima kojima se uređuje oblast energetike, planiranja i izgradnje, bezbednosti i zdravlja na radu, i zaštiti životne sredine i da u ime ODS-a pribavi inv. tehn.dokumentaciju radi izmeštanja NN mreže, na kat. parceli broj 455/6, i 453/2 KO Ivanča, a u svemu prema projektnom zadatku broj 155357/2-20 od 15. 07.2020.god.,

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00dinara i 5660,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03,61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012,47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn.,45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn.,61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn.,95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.ozn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00dinara,saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama (“Sl.list grada Novog Pazara”, br. 2/2019 i 1/2020), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013,138/2014, 45/2015 I 106/2015, 32/16,60/16,75/18,73/19,15/20,91/20).,

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/2018 ,31/2019 i 37/2019-dr.zakon i 9/2020))ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglič,dipl.ing.grad.
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.