



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-25558-ISAWHA-3/2020**  
**Datum: 13.11.2020. godine**  
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. ROP-NPA-25558-ISAWHA-3/2020 od 05.11.2020.godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. [REDACTED], koji je podnet od punomoćnika Alić Enesa iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova za izgradnju za izgradnju niskonaponskih izvoda 1kV saTS10(20)/0,4kV "Ćukovac 1" za napajanje električnom energijom stambeno poslovnog objekta "IKAN 2013", koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Službeni glasnik RS", broj 2 od 16.januara 2019.godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn.), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 3., 28. i 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje):

## REŠENJE

**I. ODOBRAVA SE** investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd ([REDACTED]) ul. [REDACTED] i finansijeru „IKAN 2013“ DOO, ul. [REDACTED] iz [REDACTED] ([REDACTED]) za izgradnju niskonaponskih izvoda 1kV saTS10(20)/0,4kV "Ćukovac 1" za napajanje električnom energijom stambeno poslovnog objekta "IKAN 2013" na katastarskoj parceli br.731 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

**II.** Predračunska vrednost radova je **1.383.786 dinara.**

**III.** Sastavni deo ovog rešenja čini za izgradnju niskonaponskih izvoda 1kV saTS10(20)/0,4kV "Ćukovac 1" za napajanje električnom energijom stambeno poslovnog objekta "IKAN 2013" na katastarskoj parceli br.731 KO Novi Pazar.

**IV.** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V. Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

## OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. [REDACTED] i „IKAN 2013” DOO, ul. [REDACTED] ([REDACTED]) podneli su preko punomoćnika Alić Enesa iz [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-25558-ISAWHA-3/2020 od 05.11.2020.godine, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja na izgradnji niskonaponskih izvoda 1kV saTS10(20)/0,4kV ”Ćukovac 1” za napajanje električnom energijom stambeno poslovnog objekta “ IKAN 2013” na katastarskoj parceli br.731 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- za izgradnju niskonaponskih izvoda 1kV saTS10(20)/0,4kV ”Ćukovac 1” za napajanje električnom energijom stambeno poslovnog objekta “ IKAN 2013” na katastarskoj parceli br.731 KO Novi Pazar.
- Lokacijske uslove br. ROP-NPA-25558-LOC-1/2020 od 05.10.2020.godine
- Ugovor br. 111729/0-2020 od 28.04.2020 ( PR-ENG-02.56/02) o izgradnji nedostajuće infrastrukture, UOP-II:3530-2020 od 07.05.2020.godine
- Ovlašćenje IKAN-2013 – SEA
- Ovlašćenje EPS Distribucija – IKAN 2013
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazar.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove i usvojeno Idejno rešenje, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju niskonaponskih izvoda 1kV sa TS 10(20)/0,4kV ”Ćukovac 1” za napajanje električnom energijom stambeno poslovnog objekta “ IKAN 2013” na katastarskoj parceli br.731 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

Da je dostavljen Idejni projekat saglasno članu 145. Zakona o planiranju I izgradnju („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020 ).

Da se zahtev odnosi na izgradnji niskonaponskih izvoda 1kV saTS10(20)/0,4kV ”Ćukovac 1” za napajanje električnom energijom stambeno poslovnog objekta “ IKAN 2013”.

Članom 3., stav 2, tačka 5. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 2/2019), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojini ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju I izgradnji, tarifni br. 2 tač. 11b u iznosu od 3500,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 2/2019 I 1/20), naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (" Sl. gasnik RS", br 119/13, 138/14, 45/15 , 106/15 , 32/16 , 60/16 , 75/18 , 73/19 , 15/20 , 91/20) kao I RAT u iznosu od 5660.00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju I izgradnji I 320.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn.).

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj ili se može izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP..

Savetnici  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ. .