



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta:ROP-NPA-31906-ISAW-7/2020
Datum: 30.03.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Operatora distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnet preko punomoćnika “Lidl Srbija”KD Nova Pazova , broj predmeta: ROP-NPA-31906-ISAW-7/2020 od 23.03.2020.god.za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji privodnog kabla kabl 10 kV koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018 ,31/2019 i 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao I vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju izvođenja radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019), i člana 136.,140.i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji privodnog kabla 10kV, kategorije „G“,klafikaciona oznaka 222410-lokalni elektroenergetski podzemni vodovi, na kat. parcelama broj: 10893 i 10894/1 K.O.Novi Pazar.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat na izgradnji privodnog kabla 10kV(faza I) na kat. parcelama broj: 10893 i 10894/1 KO Novi Pazar , urađen od strane „Kapaprojekt“ d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, Niš, ogovorno lice projektanta Aleksandar Stojanović, dipl. ing.građ., broj dela projekta: 44-2019-IDP-4/2.2 , mesto i datum: Niš, mart 2020.god.čiji je glavni projektant Predrag Penčić, dipl. ing. el., broj licence: 350 1069 03.

III Predračunska vrednost radova na izgradnji priključnog kablovskog voda je:2.003.600,00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, [REDACTED] podneo je preko punomoćnika

“Lidl Srbija”KD Nova Pazova, broj predmeta:ROP-NPA-31906-ISAW-7/2020 od 23.03.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji privodnog kabla 10kV, kategorije „G“,klafikaciona oznaka 222410-lokalni elektroenergetski podzemni vodovi, na kat. parcelama broj: 10893 i 10894/1 K.O.Novi Pazar..

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Prepis lista nepokretnosti, broj:2171 K.O.Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2020-19 dana od 26.03.2020.god.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj:12450 K.O.Novi Pazar , izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2020-19 dana od 26.03.2020.god.,
- Saglasnost “Zastava Oružje”a.d. Kragujevac broj 1164/19 od 03.12. 2019.god.
- Lokacijski uslovi, broj:ROP-NPA- 31906-LOC-1/2018 od 08.11.2018.god.,
- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/109u/2018 od 30.10.2018.god izdati od „EPS Distribucija”,
- Idejni projekat na izgradnji privodnog kabla 10kV(faza I) na kat. parcelama broj: 10893 i 10894/1 KO Novi Pazar , urađen od strane „ Kapaprojekt“ d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, Niš, ogovorno lice projektanta Aleksandar Stojanović, dipl. ing.građ., broj dela projekta: 44-2019-IDP-4/2.2 , mesto i datum: Niš, mart 2020.god.čiji je glavni projektant Predrag Penčić, dipl. ing. el., broj licence: 350 1069 03.,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.,
- Ovlašćenje broj 40925-51493/3-2020 od 18.02.2020.god.
- Ovlašćenje broj / od 16.10.2019.god.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br. 68/2019).

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 2171 K.O.Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2020-19 dana od 26.03.2020.god., utvrđeno je da je kat. parcela broj 10894/1 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime: “Lidl Srbija”KD Nova Pazova sa obimom udela 1/1.

Uvidom Ovlašćenje broj 40925-51493/3-2020 od 18.02.2020.god., utvrđeno je da “Lidl Srbija”KD Nova Pazova u ime i za račun Operatora distributivnog sistema „EPS Distribucija d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar u daljem tekstu ODS preuzima radnje za koje je kao investitor ovlašćen u skladu sa propisima kojima se uređuje oblast energetike, planiranja i izgradnje, bezbednosti i zdravlja na radu, i zaštiti životne sredine i da u ime ODS-a pribavi inv. tehn,dokumentaciju za izgradnju trafostanice,dalekovoda i niskonaponskih vodova za priključenje poslovnog objekta, na kat. parceli broj 10894/1 KO Novi Pazar, a u svemu prema projektnom zadatku broj 51493/1-20 od 13. 02.20120.god.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj: broj:12450 K.O.Novi Pazar , izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2020-19 dana od 26.03.2020.god.,, utvrđeno je , da je kat. parcela broj 10893 upisana, na ime RS kao državna svojina sa obimom udela 25136/25199, na ime RS kao javna svojina sa obimom udela 63/25199, na ime “Zastava Oružje”a.d. Kragujevac sa pravom korišćenja i sa obimom udela 24882/25199 i na ime Grad Novi Pazar kao korisnik sa obimom udela 254/25199.

Uvidom u priloženu Saglasnost “Zastava Oružje”a.d. Kragujevac broj 1164/19 od 03.12. 2019.god., utvrđeno je da postoji saglasnost za izdavanje odobrenja za izgradnju privodnog kabla 10kV na kat. parceli broj:10893K.O. Novi Pazar.

Uvidom u Lokacijske uslove, broj:ROP-NPA- 31906-LOC-1/2018 od 08.11.2018.god.,kao i uvidom u Uslove za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/109u/2018 od 30.10.2018.god. izdati od „EPSDistribucija” a koji čine sastavni deo lokacijskih uslova, utvrđeni su pored elektroenergetski uslova i

tehnički uslovi u kojima se zahteva da bi se omogućilo napajanje planirane MBTS 10/0,4kV trafostanice na kat. parceli broj 10894/1 KO Novi Pazar u cilju napajanja poslovnog objekta el. energijom, potrebno je izgraditi priključni vod 10kV položen u kablovsku kanalizaciju. Priključenje je potrebno izvršiti na postojećem vodu 10kV od TS od TS 110/10kV „Novi Pazar2“ do TS 10/0,4kV „Minel“.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima i Uslovima za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/109u/2018 od 30.10.2018.god. izdati od „EPSDistribucija” koji čine sastavni deo lokacijskih uslova

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte komunalne infrastrukture i druge infrastrukture saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon i 9/2020)) ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi, tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-31906-ISAW-7/2020. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglić, dipl.ing.građ./
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.