



Republika Srbija
Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-16698-ISAW-1/2020

Datum: 15.07.2020. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novi Pazar, ul. [REDACTED], preko punomoćnika Biševac Ahmeta iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na izgradnji dela ogradnog zida školskog dvorišta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon I 9/2020), člana 3. Tačka 33. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“ br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016, donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novi Pazar ([REDACTED]) ul. [REDACTED] [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji dela ogradnog zida školskog dvorišta OŠ Ćamil Sijarić u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 9052/1 KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova je 1.439.176,80 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- Idejni projekat urađen od strane Zavoda za urbanizam grada Novog Pazara, glavnog projektanta Serezlić Ruždije, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 9361 04, iz juna 2020.godine;

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar, ul. [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Biševac Ahmeta iz [REDACTED] zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: **ROP-NPA-16698-ISAW-1/2020** od 08.07.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na izgradnji dela ogradnog zida školskog dvorišta OŠ Ćamil Sijarić u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 9052/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat urađen od strane Zavoda za urbanizam grada Novog Pazara, glavnog projektanta Serezlić Ruždije, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 9361 04, iz juna 2020.godine;

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2020-55 dana 15.07.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Punomoćje
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen tehnički opis I popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju I izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr. Zakon i 9/2020).

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br. 68/2019).

Da je za planirane radove dostavljen idejni projekat u skladu sa članom 135. Zakona o planiranju I izgradnju („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr. Zakon i 9/2020)

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj: 18844 KO Novi Pazar izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2020-55 dana od 15.07.2020.god., utvrđeno je , da je kat. parcel broj 9052/1 KO Novi Pazar, upisana kao javna svojina Grada Novog Pazara u obimu udela od 1/1.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte komunalne infrastrukture i druge infrastrukture saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 2/19).

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP- **NPA-16698-ISAW-1/2020**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ. .