



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-5543-CPIH-3/2020**
Datum: 07.05.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Islamović Azre [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Stepanović Petra [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-5543-CPIH-3/2020** od 29.04.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) člana 16,17,19,20,21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) i rešenja br.121-170/20 od 06.05.2020.godine, donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Islamović Azri ([REDACTED] 2406988788965) iz [REDACTED], ul. [REDACTED] [REDACTED], IZGRADNJA stambenog objekta u ulici Ruđera Boškovića u Novom Pazaru na kat. parceli broj 818/2 KO Osoje. Kategorija objekta A, u odnosu 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111011.

Spratnost planiranog objekta je: P+0 (prizemlje).

Dimenzije planiranog objekta sa dogradnjom u osnovi prizemlja:

(4.30+7.60+7.90+6.70+3.60+1.00)m

Ukupna BRGP nadzemna : 56.68m²

Ukupna BRGP izgrađena : 56.68m²

Ukupna NETO površina : 47.97m²

Visina slemena : 4.89m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambena jedinica

Obezbeđena parking mesta : 1

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5543-LOC-1/2020 od 31.03.2020.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane NEGAL Company doo iz Ivanjice ul. Braće Simić br.38, glavnog projektanta Tamare Šarenac Rajković, mast. ing. arh., licenca br. 300 R080 18 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-09/2020 iz aprila meseca 2020. godine.

Na osnovu Zaključka Gradskog veća 06-98/20 od 13.04.2020.godine investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 1.203.883,20 RSD

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor Islamović Azra iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-5543-CPIH-3/2020 od 29.04.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta u ul. Ruđera Boškovića bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 818/2 KO Osoje. Kategorija objekta A, u odnosu 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br.111011

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-5543-LOC-1/2020 od 31.03.2020.god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane NEGAL Company doo iz Ivanjice ul. Braće Simić br.38, glavnog projektanta Tamare Šarenac Rajković, mast. ing. arh., licenca br. 300 R080 18 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-09/2020 iz aprila meseca 2020. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane NEGAL Company doo iz Ivanjice ul. Braće Simić br.38, odgovornog projektanta Tamare Šarenac Rajković, mast. ing. arh., licenca br. 300 R080 18 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-09/2020 iz aprila meseca 2020. godine I izvršenom tehničko od strane Marinka DOO, ul. Svetog Save bb Svilajnac, odgovornog projektanta Ivane Cokić, dil. ing.arh., licenca br. 300 O839 16

- Projekat hidrotehničkih instalacija - broj 3, urađen od strane NEGAL Company doo iz Ivanjice ul. Braće Simić br.38, odgovornog projektanta Tamare Šarenac Rajković, mast. ing. arh., licenca br. 300 R080 18 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-09/2020 iz aprila meseca 2020. godine I izvršenom tehničkom kontrolom od strane Marinka DOO, ul. Svetog Save bb Svilajnac, odgovornog projektanta Ivane Cokić, dil. ing.arh., licencenca br. 300 O839 16
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane NEGAL Company doo iz Ivanjice ul. Braće Simić br.38, odgovornog projektanta Savčić Siniše, dipl. ing. građ., licenca br. 381 0630 13 sa brojem tehničkog dnevnika 022/2020-F od 16.03.2020.godine

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 434 KO Osoje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2020-37 dana 05.05.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019)

- Saglasnost suvlasnika UOP-I:2281-2019 od 31.05.2019.godine

- Saglasnost suvlasnika UOP-II:720-2020 od 25.02.2020.godine

- Ovlašćenje br UOP-II:719-2020 od 25.02.2020.godine

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , investitoru Islamović Azri iz Novog Pazara utvrđeni su uslovi za izgradnju stambenog objekta u Novom Pazaru na kat. parceli broj 818/2 KO Osoje. Kategorija objekta A, u odnosu 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br.111011.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 818/2 KO Osoje privatna svojina u suvlasništvu Duplak Elmina u obimu 3044/6089, Dupljak Halila u obimu 2545/6089 I Azre Islamović u obimu 500/6089. Uz zahtev su priložene I saglasnosti suvlasnika parcele.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Zaključkom Gradskog veća 06-98/20 od 13.04.2020.godine investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00dinara I za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-5543-CPIH-3/2020**.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Mersad Uglić, dipl.ing.građ