



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-39286-CPIH-2/2020

Datum: 16.01.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Bahrije Kučevića**, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-39286-CPIH-2/2020 od 06.01.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014 83 / 2018, 31/2019-983 / 2018, 31/2019-9) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017) i člana 136. 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Bahriji Kučeviću**, [REDACTED], [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta u ulici 1.Maj u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 95% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 5,0% 123001 – Trgovina na veliko i malo do 400m2.

NALAZE SE investitoru Bahrije Kučevića Novi Pazar [REDACTED], da ukloni stambeni objekat i to na kat parceli br. 9692/1 KO Novi Pazar, prema Projektu uklanjanja i objekta kao prilog 10.1 Projekta za građevinsku dozvolu 01/2019 iz oktobra meseca 2019 god.

Spratnost stambeno-poslovnog objekta je:

Po1+P+6 (podrum Po+prizemlje+šest spratova)

Dimenzije stambeno poslovnog-objekta u osnovi su:

(1.20+0.38+15.60+3.50+0.50+10.60+15.00+10.40+0.36+3.50)m.

Ukupna bruto površina objekta BRGP: nadzemna 1.923,40 m2 .

Ukupna bruto površina objekta po SRPS-u: 2.408,60 m2

Ukupna neto površina objekta je: 1.923,40 m2 .

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 9692/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-10848-LOC-3/2018 od 09.07.2019.god., Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Z.R."BF-GRADNJA",UL.12.SRPSKE BRIGADE M-12,NOVI PAZAR,ul.1 maj br.111 .Novi Pazar , glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl.ing.arh., licenca br. 300353703sa brojem tehničkog dnevnika 01/2019 iz Oktobra 2019

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 12.851.232,98 dinkoji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 80.460.069,00 din.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Bahrija Kučević [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara , a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-39286-CPIH-2/2020 od 06.01.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 (podrum + prizemlje+ šest spratova) na katastarskoj parceli broj 9692/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 95% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 , 5% 123001 – Trgovina na veliko i malo do 400m2.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-10848-LOC-3/2018 datum: 09.07.2019.godine.

2 Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Z.R."BF-GRADNJA",UL.12.SRPSKE BRIGADE M-12,NOVI PAZAR,UL.1 maj br.111 .Novi Pazar , glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl.ing.arh., licenca br. 300353703sa brojem tehničkog dnevnika 01/2019iz Oktobra 2019

3.Projekat za građevinsku dozvolu koji čine :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane urađen od strane Z.R."BF-GRADNJA",UL.12.SRPSKE BRIGADE M-12,NOVI PAZAR, , odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl.ing.arh., licenca br. 300353703sa brojem tehničkog dnevnika 01/2019 iz Oktobra 2019 sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biro STILHAUS , ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar

- Projekat PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA- RUŠENJE POSTOJEĆIH OBJEKATA – broj 10/1 urađen od strane urađen od strane Z.R.”BF-GRADNJA”,UL.12.SRPSKE BRIGADE M-12,NOVI PAZAR, , odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl.ing.arh., licenca br. 300353703sa brojem tehničkog dnevnika 01/2019 iz Oktobra 2019 sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biro STILHAUS , ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar
- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane urađen od strane MH “Projekt”,UL.Svojbtor br.100 .Novi Pazar, odgovornog projektanta Hadžimujović Mirza dipl.inž.građ. br. licence 310 P215 17, dipl. ing. građ., sa brojem tehničkog dnevnika GK-01/2019 Septembra 2019 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biro STILHAUS , ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar
- Projekat PROJEKAT ZAŠTITE TEMELJNE JAME – broj 10.2 urađen od strane urađen od strane MH “Projekt”,UL.Svojbtor br.100 .Novi Pazar, odgovornog projektanta Hadžimujović Mirza dipl.inž.građ. br. licence 310 P215 17, dipl. ing. građ., sa brojem tehničkog dnevnika GK-01/2019 Septembra 2019 god sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane STILHAUS , ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar
- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3 urađen od strane urađen od strane Z.R.”BF-GRADNJA”,UL.12.SRPSKE BRIGADE M-12,NOVI PAZAR, , odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl.ing.arh., licenca br. 300353703sa brojem tehničkog dnevnika 01/2019iz Oktobra 2019 sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane STILHAUS , ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane Projektnog biroa D.O.O. “NP INGPRO”, ul. Avnoja bb. Novi Pazar, odgovornog projektanta Mahmutović Almir dipl.ing.el.br. licence 350 L114 12 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 16/2018 iz Januara 2019 godine.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane STILHAUS , ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane Projektnog biroa “NP ING PRO” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mahmutović Almir dipl.ing.el.br. licence 350 L114 12 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 16/2018 iz Januara 2019 godine.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane STILHAUS , ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6 izrađen od strane “ SAL-COM “ d.o.o Gojka Bačanina 12, Novi Pazar, , odgovornog projektanta Salihović Salih, dipl. maš. Ing, br.licence 330 7577 04 sa brojem tehničkog dnevnika Novembar 2019, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane STILHAUS , ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar
- Projekat mašinskih instalacija PROJEKAT PUTNIČKOG LIFTA 2- broj 6.1 izrađen od strane GMD Projekt doo Dunavska 25 Beograd, odgovornog projektanta Milan Ninković , dipl. inž. maš, br.licence 333A58504 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-E58/18, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od Institut za zaštitu na radu a.d., Novi Sad, Marka Miljanova 9 i 9a
- Projekat mašinskih instalacija PROJEKAT PUTNIČKOG LIFTA 1- broj 6.1 izrađen od strane GMD Projekt doo Dunavska 25 Beograd, odgovornog projektanta Milan Ninković , dipl. inž.

maš, br.licence 333A58504 sa brojem tehničkog dnevnika 01-08/19, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „KEJ”, doo Valjevo

- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EEE 11/19 izrađenog od ovlašćenog lica Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el. sa br.licence 381 1372 15.
- Elaborat zaštite od požara izrađen od Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EZZ 48/18 izrađenog od ovlašćenog lica Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el. sa br.licence 381 1372 15.

4. Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 11804, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, 952-5/2020-2 dana 10.01.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

5. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Bahrije Kučevića iz Novog Pazara utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Kategorija objekta V, u odnosu 95% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 5,0% 123001 – Trgovina na veliko i malo do 400m².

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da su katastarske parcele br. 9692/1 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva **Bahrije Kučevića**, [REDACTED], sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 44.693.439,49 dinara utvrđena je na osnovu obračuna JP Preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS” br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12)., naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na broj ROP-NPA-39286-CPIH-2/2020 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Savetnici

Crnovršanin Nihat/Nikola Radović,

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing. građ.