



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-20153-CPIH-2/2020**
Datum: 11.09.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtev Jahijagić Mersada i Murata iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Milanović Milivoja iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-20153-CPIH-2/2020** od 04.09.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016 I 95/2018-autentično izdanje) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima Jahijagić Mersadu ([REDACTED] 2909976783919) i Muratu ([REDACTED] 0905983783921) iz [REDACTED], **IZGRADNJA** poslovnog objekta u naselju Mur u Novom Pazaru na kat. parceli broj 534/9 KO Paralovo. Kategorija objekta B, u odnosu 100% sa klasifikacionim brojem 123002 (zgrade za trgovinu na velike I malo).

Spratnost planiranog objekta je: Pr+0 (prizemlje).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja: (24.00 x 23.00)m

Ukupna BRGP nadzemna 552.00 m²

Ukupna BRGP izgrađena 552.00m²

Ukupna NETO površina 508.36m²

Visina slemena 6.10m.

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1

Obezbeđena parking mesta 6

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. : ROP-NPA-7531-LOC-2/2020 od 28.05.2020.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane preduzetnika Nebojše Jovanovića, STATIKAPLUS iz Novog Pazara, glavnog projektanta Milivoja Milovanović, dipl. ing. građ., licenca br. 311 86 84 94 – X sa brojem tehničkog dnevnika PGD-04/2020 iz jula 2020 godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.089.077,93 RSD, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 23.303.835,00 RSD

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi i potpisan tipski ugovor sa ED.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratili investitori Jahijagić Mersad i Murat [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i zaveden pod brojem **ROP-NPA-20153-CPIH-2/2020** od 04.09.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta u naselju Mur u Novom Pazaru na kat. parceli broj 534/9 KO Paralovo. Kategorija objekta B, u odnosu 100% sa klasifikacionim brojem 123002 (zgrade za trgovinu na velike I malo).

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-7531-LOC-2/2020 od 28.05.2020.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane preduzetnika Nebojše Jovanovića, STATIKAPLUS iz Novog Pazara, glavnog projektanta Milivoja Milovanović, dipl. ing. građ., licenca br. 311 86 84 94 – X sa brojem tehničkog dnevnika PGD-04/2020 iz jula 2020 godine
Sastavni delovi PGD su :

- **Projekat arhitekture** – broj 1 urađen od strane preduzetnika Nebojše Jovanovića, STATIKAPLUS iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Milivoja Milovanović, dipl. ing. građ., licenca br. 311 86 84 94 – X sa brojem tehničkog dnevnika PGD-04/2020 iz jula 2020 godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa DEA TEAM NP Novi Pazar, odgovornog projektanta Ljajić Suata, dil. ing. građ., licenca br. 300G44608
- **Projekat konstrukcije - broj 2**, urađen od strane preduzetnika Nebojše Jovanovića, STATIKAPLUS iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Milivoja Milovanović, dipl. ing. građ., licenca br. 311 8684 94 – X sa brojem tehničkog dnevnika PGD-04/2020 iz jula 2020

godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa DEA TEAM NP Novi Pazar, odgovornog projektanta Škrijelj Enesa, dil. ing.građ., licenca br. 310M18413

- **Projekat hidrotehničkih instalacija** – broj 3 urađen od strane preduzetnika Nebojše Jovanovića, STATIKAPLUS iz Novog Pazara , odgovornog projektanta Milivoja Milovanović, dipl. ing. građ., licenca br. 311 86 84 94 – X sa brojem tehničkog dnevnika PGD-04/2020 iz jula 2020 godine , sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa DEA TEAM NP Novi Pazar, odgovornog projektanta Ljajić Suata, dil. ing.građ., licenca br. 300G44608
- **Projekat elektroenergetskih instalacija** – broj 4 urađen od strane LS- ELEKTROPROJEKT, Novi Pazar , odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl. ing. el., licenca br. 350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 10/2020 iz juna 2020 godine , sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa DEA TEAM NP Novi Pazar, odgovornog projektanta Hašanin Alme, dil. ing.el., licenca br. 350 A115 04
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od DOO NP INGPRO iz Novog Pazara odgovornog projektanta Mahmutović Alsada, dipl. Ing.el., licenca broj 381 1372 15 sa brojem tehničkog dnevnika EEE 15/20

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 366 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2020-67 dana 08.09.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).

- Punomoćje UOP-I:1322-2020 od 27.02.2020.2020.godine

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitorima Jahijagić Mersadu I Muratu iz Novog Pazara utvrđeni su uslovi za izgradnju poslovnog objekta u Muru u Novom Pazaru na kat. parceli broj 534/9 KO Paralovo. Kategorija objekta B, u odnosu 100% sa klasifikacionim brojem 123002 (zgrade za trgovinu na velike I malo).

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 534/9 KO Paralovo privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 1.089.077,93 RSD, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 16,17, 19, 20, 21 I

22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćene su republičke administrativne takse, za podnošenje zahteva I taksa za izdavanje rešenja, u skladu sa Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 - uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon, 57/14-uskl. din. izn., 45/15 - uskl.din.izn., 83/15, 112/15, 61/17 I 113/17, 3/2018-ispr., 50/2018-uskladjeni din. izn., 95/2019, 38/2019-uskladjeni din.izn., 86/2019 i 90/2019-ispr.), naknade za izdavanje građevinske dozvole I oglašavanje izdatih akata na sajtu grada, saglasno Odluci o gradskim administrativnim taksama i naknadama materijalnih troškova nastalih za usluge koje vrše gradske uprave grada Novog Pazara ("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I naknade za usluge Centralne evidencije objedinjene procedure propisane članom 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-20153-CPIH-2/2020.**

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ