



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-5559-CPI-2/2020**
Datum:02.04.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podnet od strane **Marukić Ramiza**, ul. Hercegovačka broj 25 iz Novog Pazara predat preko punomoćnika Stepanović Petra iz Svilajнца, broj predmeta: ROP-NPA-5559-CPI-2/2020 dana 30.03.2020.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Pr, na kat. parceli broj: 7407 K.O. Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.gl. RS“ br.72/09,81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Marukić Ramizu [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta sa jednim stanom, kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011-kuće sa jednim stanom u iznosu od 100% u ulici Hercegovačkoj u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlj:6,70+9,70 +7,70+4,17+0,95+1,00+4,59 m.

Spratnost objekta je: Pr+0 (prizemlje).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 69,16 m².

Ukupna neto površina objekta je: 58,81 m²

Visina objekta(venac, sleme,povučeni sprat i dr.) prema lokac. uslovima je: 4,89m.

Predračunska vrednost objekta je: 1,468,958.40 din

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli broj: 7407 K.O. Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-559-LOC-I/2020 od 13.03.2020.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Tamare Šarenac-Rajković, mast.ing.arh., sa licencom br. 300 R080 18, i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta: "NEGAL COMPANY DOO", ul. Braće Simić 38 iz Ivanjice, odgovorno lice projektanta Vladimir Krivokuća, a glavni projektant je Tamare Šarenac-Rajković, mast.ing.arh., broj tehničke dokumentacije: PGD-06/2020, mesto i datum: Ivanjica, mart 2020 god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 20/2020 dana 01.04.2020.god. u iznosu od 134.390,17 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola,.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Marukić Ramizu, ul. Hercegovačka broj 25 iz Novog Pazara podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-5559-CPI-2/2020 dana 30.03.2020.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Pr, na kat. parceli broj: 7407 K.O. Novi Pazar

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-559-LOC-1/2020 od 13.03.2020.g.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Tamare Šarenac-Rajković, mast.ing.arh., sa licencom br. 300 R080 18.,
- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta: “NEGAL COMPANY DOO”,ul. Braće Simić 38 iz Ivanjice,odgovorno lice projektanta Vladimir Krivokuća, a glavni projektant je Tamara Šarenac-Rajković, mast.ing.arh.,broj tehničke dokumentacije: PGD-06/2020, mesto i datum: Ivanjica, mart 2020 god.,koji čine :

1.Projekat arhitekture,urađen od strane projektanta: “NEGAL COMPANY DOO”,ul. Braće Simić 38 iz Ivanjice,odgovorno lice projektanta Vladimir Krivokuća, a glavni projektant je Tamara Šarenac-Rajković, mast.ing.arh.,broj tehničke dokumentacije: PGD-06/2020, mesto i datum: Ivanjica, mart 2020 god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “MARINKO” d.o.o. Svilajnac,odgovorno lice/zastupnik je Vladimir Jović -direktor, broj: TK 06/2020 , mesto i datum:Silajnac ,mart2020.god., čiji je vršilac tehničke kontrole je Ivana Cokić,dipl.inž.arh., br.licence 300 O839 16.,

10.Projekat pripremnih radova,urađen od strane projektanta: “NEGAL COMPANY DOO”,ul. Braće Simić 38 iz Ivanjice,odgovorno lice projektanta Vladimir Krivokuća, a glavni projektant je Tamara Šarenac-Rajković, mast.ing.arh.,broj tehničke dokumentacije: PGD-06/2020, mesto i datum: Ivanjica, mart 2020 god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “MARINKO” d.o.o. Svilajnac,odgovorno lice/zastupnik je Vladimir Jović -direktor, broj: TK 06/2020 , mesto i datum:Silajnac ,mart2020.god., čiji je vršilac tehničke kontrole je Ivana Cokić,dipl.inž.arh., br.licence 300 O839 16.,

- ***Elaborat energetske efikasnosti*** urađen od strane projektanta: “NEGAL COMPANY DOO”,ul. Braće Simić 38 iz Ivanjice,odgovorno lice projektanta Vladimir Krivokuća, a ovlašćeno lice kojje izradilo elaborate energetske efikasnosti je Siniša Savčić, dipl.ing.građ. broj tehničke dokumentacije: PGD-06/2020, mesto i datum: Ivanjica, mart 2020 god.,

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu –Prepis lista nepokretnosti broj 12548 K.O.Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2020-21 dana 31.03.2020.god.,
- Punomoćje,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-559-LOC-1/2020 od 13.03.2020.g., utvrđeni su uslovi investitoru Marukić Ramizu(JMBG 0201969784012)iz Novg Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta sa jednim stanom , kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011-kuće sa jednim stanom u iznosu od 100% u ulici Hercegovačkoj u Novom Pazaru.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj12548 K.O.Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2020-21 dana 31.03.2020.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 7407 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Marukić Ramiz sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi **134.390,17** dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od *480 dinara za RAT* i 250 dinara na račun grada Novi Pazar.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.