



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-34952-CPI-4/2020
Datum: 20.04.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva broj predmeta: ROP-NPA-34952-CPI-4/2020 od 15.04.2020.godine, podnetim kroz CIS, od strane Šeka Griševića, [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon i 9/2020), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev broj predmeta ROP-NPA-34952-CPI-4/2020 od 15.04.2020.godine, podnetim kroz CIS, od strane Šeka Griševića, [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta spratnosti Pr.+1+Ps u ulici Pribojskoj, na katastarskoj parceli broj KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtev broj predmeta ROP-NPA-34952-CPI-4/2020 od 15.04.2020.godine, podnet kroz CIS, od strane Šeka Griševića, [REDACTED], a koji je podneo preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta spratnosti Pr.+1+Ps u ulici Pribojskoj, na katastarskoj parceli broj KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Projekt M“ [REDACTED]. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. Ing. Arhitekture broj licence 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta Esad Muminović preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 12/2020 iz aprila 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Projekt M“ [REDACTED]. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. Ing. Arhitekture broj licence 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta Esad Muminović preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 12/2020 iz aprila 2020.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+470,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „A“;
- Saglasnost susedaoverena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-I:2602-2020 od 12.03.2020.godine;
- KTP plan, overene od strane Agencije „GEO-ZENIT“, potpisana od strana Emira Fejzovića, od 03.02.2020.godine;
- Punomoćje.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu sa glavnom svekom nisu elektronski potpisani od strane glavnog projektanta;

2.Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli nije elektronski potpisan od strane vršioca tehničke kontrole;

3. Izvod iz projekta ne sadrži Izjavu odgovornog projektanta da objekat ispunjava osnovni zahtev: mehanička otpornost i stabilnost; (Na osnovu čl. 53 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi I nameni objekta(“Sl. gl.RS”, br.73/2019)) propisano je: Za objekte kategorije "A": projekat arhitekture sa izjavom odgovornog projektanta da objekat ispunjava osnovni zahtev: mehanička otpornost i stabilnost);

4. Punomoćje mora imati datum kada je sastavljeno;

5. Punomoćnik Šeko Grišević, u punomćuju ne navodi koga on imenuje za svog punomoćnika.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;

- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Šef Odseka::
Mersad Uglić, dipl.ing.građ.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.