



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Br. pred.: ROP-NPA-5325-CPI-2/2020  
Datum: 19.05.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu SEA DOO Novi Pazar iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-5325-CPI-2/2020 od 12.05.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju skladišta negorive robe u negorivoj ambalaži, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019 i 9/2020) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru SEA DOO Novi Pazar ( [REDACTED] 17340212 I PIB 100746420) iz [REDACTED], **IZGRADNJA** skladišta za cuvanje negorive robe u negorivoj ambalaži u ulici Vase Pelaguća u Novom Pazaru na kat. parceli broj 4030/7 KO Postenje. Kategorija objekta B, u odnosu 100,00% sa klasifikacionim brojem 125221 .

Spratnost planiranog objekta je: Pr+1 (prizemlje+ sprat).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja: ( 12.40 x 27.55 )m

Ukupna BRGP nadzemna 433.71m<sup>2</sup>

Ukupna BRGP izgrađena 433.71m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina 383.07m<sup>2</sup>

Visina slemena 8.90m.

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1

Obezbeđena parking mesta 5

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5325-LOC-1/2020 od 06.04.2020.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO “STIL HAUS” iz Novog Pazara , glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arh., licenca br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G-1/20 iz aprila 2020. godine.

Prema obaveštenju JP za uređivanje građevinskog zemljišta “ Novi Pazar” br.29/2020 za „proizvodne i skladišne objekte“ ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta..

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 12.112.721,20 RSD

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi i potpisan tipski ugovor sa ED.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se seobratio investitor SEA DOO Novi Pazar iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP- NPA-5325-CPI-2/2020 od 12.05.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju skladišta za čuvanje negorive robe u negorivoj ambalaži u ulici Vase Pelaguća u Novom Pazaru na kat. parceli broj 4030/7 KO Postenje. Kategorija objekta B, u odnosu 100,00% sa klasifikacionim brojem 125221.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-5325-LOC-1/2020 od 06.04.2020.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "STIL HAUS" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arh., licenca br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G-1/20 iz aprila 2020. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- **Projekat arhitekture** – broj 1 urađen od strane DOO "STIL HAUS" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arh., licenca br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G-1/20 iz aprila 2020. godine 2019.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane DEA TEAM NP Novi Pazar, odgovornog projektanta Ljajić Suata, dil. ing.arh., licencenca br. 300 G446 08 sa tehničkim opisima hidrotehničkih instalacija I elektroenergetskih I TT instalacija
- **Projekat konstrukcije** - broj 2, urađen od strane DOO "STIL HAUS" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Rovčanin Ajše, dipl. ing. građ., licenca br. 310 E513 15 sa brojem tehničkog dnevnika G-1/20 iz aprila 2020. godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane DEA TEAM NP Novi Pazar, odgovornog projektanta Tokalić Esada, dil. ing.građ., licencenca br. 310 N081 14

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 2909 KO Postenje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2020-40 dana 15.05.2020.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Punomoćje od 16.01.2020.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , investitoru SEA DOO Novi Pazar iz Novog Pazara, ul. Bosanska br.40 utvrđeni su uslovi za izgradnju za izgradnju skladišta za čuvanje negorive robe u negorivoj ambalaži u ulici Vase Pelaguća u Novom Pazaru na kat. parceli broj 4030/7 KO Postenje. Kategorija objekta B, u odnosu 100,00% sa klasifikacionim brojem 125221.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 4030/7 KO Postenje privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema obaveštenju JP za uređivanje građevinskog zemljišta “ Novi Pazar” br.29/2020 za „proizvodne i skladišne objekte“ ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta..

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-5325-CPI-2/2020.

#### SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ  
Nikola Radović, dipl. pravnik

#### RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ