



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-638-CPI-4/2020**  
**Datum: 24.06.2020. godine**  
**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Elvisa Sali i Dejvisa Begovića, [REDACTED], koji su podneli preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), člana 2. i 3., Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5 /09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 - ispravka). člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N j E**

**ODBACUJE SE zahtev** Elvisa Sali i Dejvisa Begovića, [REDACTED], [REDACTED], koji su podneli preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta sa dva stana, spratnosti Pr.+2 u ulici Hercegovačkoj, na katastarskoj parceli br. 4717/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Elvis Sali i Dejvis Begovića, iz [REDACTED], su podneli zahtev preko punomoćnika Esada Muminovića [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta sa dva stana, spratnosti Pr.+2 u ulici Hercegovačkoj, na katastarskoj parceli br. 4717/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant Esad Muminović, dipl. Ing. arhitekture broj licence 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije PGD-09/2020 iz juna 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant Esad Muminović, dipl. Ing. arhitekture broj licence 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije PGD-09/2020 iz juna 2020.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+3.750,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za izdavanje gradjevine dozvole za kategoriju objekta “B”;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađene od strane Projektne organizacije: Projektne biro „HS Projekt” Haris Mujagić, dipl.ing.građ. br. licence 381 1503 15. Broj tehničkog dnevnika: 07-PGD/2020, iz maja 2020.godine;
- KTP plan, overene od strane Agencije “GEO-ZENIT”DOO, potpisana od strana Fejzović Emra, od 19.10.2019.godine;
- Punomoćje za zastupanje, od 23.08.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Vršilac tehničke kontrole Arhitektonskog dela projekta nije priložio adekvatnu licencu za objekte spratnosti P+2 i površine veće od 300 m2.**
- 2. Dokaz o uplati propisanih taksi i naknada (RAT, CEOP i Grad NP ), ne glase na oba podnosioca zahteva (Elvisa Sali i Dejvisa Begovića), što je zakonska norma, a prema članu 2. i 3., Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43 od 22. aprila 2003, 51 od 15. maja 2003 - ispravka, 61 od 18. jula 2005, 101 od 21. novembra 2005. - dr. zakon, 5 od 22. januara 2009, 54 od 17. jula 2009, 50 od 8. jula 2011, 93 od 28. septembra 2012, 65 od 25. jula 2013 - dr. zakon, 83 od 3. oktobra 2015, 112 od 30. decembra 2015, 113 od 17. decembra 2017, 3 od 12. januara 2018 - ispravka, 95 od 8. decembra 2018, 86 od 6. decembra 2019, 90 od 20. decembra 2019 - ispravka).**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u Izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana dostavljanja ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 260 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici::**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Ismail Batilović, dipl.ing.grad.**