



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-4455-CPI-24/2020
Datum: 27.04.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva broj predmeta: ROP-NPA-4455-CPI-24/2020 od 23.04.2020.godine, podnetim kroz CIS, od strane Kostantina Jovanovića, Zorana Jovanovića, Ljubodraga Jovanovića, Dragana Lekića, Radojke Jaćović, Spomenke Barać, Rusomirke Kovačević, Dragana Kovačevića, Zorana Kovačevića, Nade Milosavljević i A.D."UKRAS", [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnice Zinete Elfić, ul. AVNOJ-a, br.1 ulaz J, stan br.13 iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8., 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon i 9/2020), člana 3., Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), člana 3., 16., 17., 18., 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), čl.49., 50., 51., 52., 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev broj predmeta ROP-NPA-4455-CPI-24/2020 od 23.04.2020.godine, podnetim kroz CIS, od strane Kostantina Jovanovića, Zorana Jovanovića, Ljubodraga Jovanovića, Dragana Lekića, Radojke Jaćović, Spomenke Barać, Rusomirke Kovačević, Dragana Kovačevića, Zorana Kovačevića, Nade Milosavljević i A.D."UKRAS", [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnice Zinete Elfić, ul. AVNOJ-a, br.1 ulaz J, stan br.13 iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Su+P+6, na katastarskoj parceli broj 958/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtev broj predmeta ROP-NPA-4455-CPI-24/2020 od 23.04.2020.godine, podnet kroz CIS, od strane Kostantina Jovanovića, Zorana Jovanovića, Ljubodraga Jovanovića, Dragana Lekića, Radojke Jačović, Spomenke Barać, Rusomirke Kovačević, Dragana Kovačevića, Zorana Kovačevića, Nade Milosavljević i A.D."UKRAS", [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnice Zinete Elfić, ul. AVNOJ-a, br.1 ulaz J, stan br.13 iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Su+P+6, na katastarskoj parceli broj 958/1 KO Novi Pazar

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane SGTR „BF gradnja“ [REDACTED]. [REDACTED] Odgovorni projektant je Elvir Hamidović, dipl. Ing. Arhitekture broj licence 300 7768 04. Odgovorno lice projektanta Fuad Mujović preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 002/2019 iz avgusta 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane SGTR „BF gradnja“ [REDACTED]. [REDACTED]. Odgovorni projektant je Elvir Hamidović, dipl. Ing. Arhitekture broj licence 300 7768 04. Odgovorno lice projektanta Fuad Mujović preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 002/2019 iz avgusta 2019.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5630 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „V“;
- Elaborat geotehnike, urađen od strane „Geo Projektnig“ iz Niša, iz marta 2015.godine;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Projektant Slavica Ilić Makojević, broj licence 300 9196 04. Broj licence za izradu Glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12. Odgovorno lice Alsad Mhmutović. Broj dela projekta EZZ 10(18)/20 iz 2020.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, [REDACTED]. [REDACTED]. Projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence 381137215. Odgovorno lice Alsad Mhmutović. Broj dela projekta EEE 10(18)/20 iz 2020.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Osnovnog suda u Novom Pazaru, broj overe OV I br.2109/2015, od 06.02.2015.godine;
- Punomoćje za zastupanje AD "UKRAS" od 15.08.2019.godine;
- Punomoćje za zastupanje Nada Milosavljević od 15.08.2019.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Osnovnog suda u Novom Pazaru, broj overe OV I br.1815/2015, od 02.02.2015.godine

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Nije dostavljen Ugovor između investitora i imaoca javnih ovlašćenja kojim se utvrđuju obaveze ugovornih strana da, najkasnije do isteka roka za završetak radova na predmetnom objektu za koji se traži građevinska dozvola, izgrade infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na EE i vodovodnu mrežu.**

Citiramo navode iz važećih lokacijskih uslova broj ROP-NPA-4455-LOC-23/2020 od 19.03.2020.god.: „Kako je priključenje objekta predviđeno na elektro i vodovodnu mrežu koje u trenutku izdavanja lokacijskih uslova nema infrastrukturu potrebnog kapaciteta,uz zahtev za izdavanje građevinske dozvolepodnosi se ugovor između investitora i imaoca javnih ovlašćenja kojim se utvrđuju obaveze ugovornihstrana da, najkasnije do isteka roka za završetak radova na

predmetnom objektu za koji se traži građevinska dozvola , izgrade infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na EE i vodovodnu mrežu“.

2. **Potrebno je podneti zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, u skladu sa članom 142. Zakona o planiranju i izgradnji, i čl.23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, broj građevinske dozvole za koju podnosite zahtev da se menja ROP-NPA-4455-CPIH-13/2018 od 07.05.2018.god., obzirom da rok važenja ovog rešenja od 2. god. nije istekao. U skladu sa gore iznad navedenim propisima podnosite dokumentaciju koja je propisana za postupak izmene građevinske dozvole.**
Napomena:Obzirom da se radi o izmeni građevinske dozvole koja je na snazi, investitor nije pribavio izmenjene lokacijske uslove saglasno čl. 25 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, već se odlučio na nove lokacijske uslove. Iz tog razlog investitori su započeli postupak izdavanja nove građevinske dozvole iako je postojeća građevinska dozvola još na snazi;
3. **Potrebno je uplatiti takse na sve podnosiocze zahteva, tj.investitore, a ne samo na A.D.UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT. Ova obaveza je u skladu sa članom 3., Zakona o republičkim administrativnim taksama:”Obveznik takse (u daljem tekstu: obveznik) jeste lice koje se zahtevom obraća organu radi pokretanja upravnog, odnosno drugog postupka kod organa, odnosno i lice u čiju korist se izdaje spis, odnosno vrši radnja kod organa.Ako za propisanu taksu postoji više obveznika, njihova obaveza je solidarna.”**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksu i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Šef Odseka::

**Mersad Uglič, dipl.ing.građ.
dipl.ing.građ.**

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

**Rukovodilac:
Ismail Batilović,**