



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-26260-CPI-4/2020
Datum: 17.03.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Hatidže Bečković, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Hatidže Bečković, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovni objekta, spratnosti Pod+Sut2+Sut1+P+7, u Ul. Palih boraca bb na katastarskim parcelama broj 8287/2 i 8287/4 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRASLOŽENJE

Hatidža Bečković, iz [REDACTED], koja je zahtev podnela preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovni objekta, spratnosti Pod+Sut2+Sut1+P+7, u Ul. Palih boraca bb na katastarskim parcelama broj 8287/2 i 8287/4 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "STIL HAUS", [REDACTED]. Glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl. inž. arh., broj licence 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin. Broj tehničke dokumentacije G-4/20 iz februara 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane urađen od strane "STIL HAUS", [REDACTED]. Glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl. inž. arh., broj licence 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin. Broj tehničke dokumentacije G-4/20 iz februara 2020.god.;
- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-26260-LOC-3/2019, od 18.11.2019.godine;
- Katastarsko-topografski plan, urađen od strane Agencije „GEO-ZENIT“, potpisan od strane Fejzović Emra, od 21.02.2019.godine;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, [REDACTED] Projektant Alsad Mahmutović Broj licence 353L51512 Broj licence za izradu Glavnog projekta zaštite od požara 07-152-137/12. Odgovorno lice/zastupnik Alsad Mahmutović. Broj dela projekta EZP 12/19 iz decembra 2019.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane „MAXTRON DESIGN & ENGINEERING“ DOO Novi Pazar. Projektant Adis Mehmedović dipl. inž. elektr. Broj licence 381150915. Odgovorno lice zastupnik Adis Mehmedović. Broj dela projekta EEE 1/20 iz amrta 2020.godine;
- Elaborat geotehničkih uslova fundiranja Stambeno-poslovni objekta na katastarskim parcelama broj 8287/2 i 8287/4 KO Novi Pazar, urađen od strane „Geoprojekting“ DOO preduzeće za geološka istraživanja [REDACTED] Projektant Vojičić Ratomir, d.i. geologije, broj licence 391 O428 15. Odgovorno lice/zastupnik Vojičić Ratomir
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5630,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za rešenje o građevinskoj dozvoli za kategoriju objekta „V“;
- Punomoćje zastupanje overeno kod Javnog beležnika Ahemta Ademovića, broj overe UOP-II:1347-2019, od 25.02.2019.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije dostavljen dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekta kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu.** (Priložene su uplatnice na ime Bektović Hatidža, a podnosilac zahteva je Bečković Hatidža i primalac GAT Beograd, a treba da bude grad Novi Pazar, što ovaj organ ne može da prhvati kao dokaz o uplati propisanih taksi i naknada);
- **Nije dostavljen dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, za kategoriju objekta „V i G“.** (Priložene su uplatnice na ime Bektović Hatidža, a podnosilac zahteva je Bečković Hatidža, što ovaj organ ne može da prhvati kao dokaz o uplati propisanih taksi i naknada);
- **Priloženi dokazi o uplati nisu potpisani validnim elektronskim potpisom opunomoćenog podnosioca zahteva;**
- **Nije priložen prilog zaštite temeljne jame u tehničkoj dokumentaciji;**
- **Nije priložen ugovor sa "EPS Distribucijom o izgradnji nedostajuće infrastrukture.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Savetnici:
Nihat Crnovršanin, dipl. Ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.