



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-33581-CPI-11/2020
Datum: 22.06.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "HS INVEST GRADNJA MAX" DOO, ul.Oslobodjenja broj 50 iz Novog Pazara, koje je podneo preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), član 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev "HS INVEST GRADNJA MAX" DOO, ul.Oslobodjenja broj 50 iz Novog Pazara, koje je podneo preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovni objekat Lamela A Po+Pr+6 Lamela B Po+Po1+Pr+6 u ulici 1 Maj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 8210 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRASLOŽENJE

"HS INVEST GRADNJA MAX" DOO, ul.Oslobodjenja broj 50 iz Novog Pazara, koje je zahtev podnelo preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovni objekat Lamela A Po+Pr+6 Lamela B Po+Po1+Pr+6 u ulici 1 Maj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 8210 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "IKAN 2013" D.O.O. (Almir Biševac master.inž.arh.Nermina Halilović mast.inž.arh.) Ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl. Inž.arh.broj licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fatmir Zejnelović. Broj tehničke dokumentacije PGD-2/2019 iz februara 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu "IKAN 2013" D.O.O. (Almir Biševac master.inž.arh.Nermina Halilović mast.inž.arh.) Ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl. Inž.arh.broj licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fatmir Zejnelović. Broj tehničke dokumentacije PGD-2/2019 iz februara 2020.god.;
- KT plan, urađen od strane Agencije „GEO-ZENIT“, Fejzović Emro, od 05.02.2018.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5630,00 dinara na ime RAT za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta "V i G";
- Punomoćje za zastupanje, iz juna 2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije urađen Projekat pripremnih radova koji se odnosi na:**
 - a) **Projekat obezbeđivanje temeljne jame I susednih objekata;**
 - b) **Projekat uklanjanja postojećih objekata na katastarskoj parceli broj 8210 KO Novi Pazar koji su predviđeni lokacijskim uslovima za uklanjanje pre građenja, radi realizacije objekta.**
- **Nije izvršena uplata odgovarajuće repuličke takse-RAT u iznosu od 320,00 dinara.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Šef Odseka:
Mersad Uglič, dipl.ing.grad.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.