



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-35254-CPI-3/2020
Datum: 09.04.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva broj predmeta: ROP-NPA-35254-CPI-3/2020 od 03.04.2020.godine, podnetim kroz CIS, od strane Refika Balića, ul. Selo Ivanča bb iz Novog Pazara, koji je podneo preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, ul. Rasima Halilovića, br.41 iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon i 9/2020), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev broj predmeta ROP-NPA-35524-CPI-3/2020, od 03.04.2020.godine, Refika Balića, iz Sela Ivanča bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, ul. Rasima Halilovića, br.41 iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju Porodično-stambenog objekta sa dva stana, spratnosit Pr+1, u Seli Ivanča bb, na katastarskoj parceli broj 455/6 KO Ivanča, Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

Zahtev broj predmeta ROP-NPA-35524-CPI-3/2020, od 03.04.2020.godine Refika Balića, iz Sela Ivanča bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, ul. Rasima Halilovića, br.41 iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju Porodično-stambenog objekta sa dva stana, spratnosit Pr+1, u Seli Ivanča bb, na katastarskoj parceli broj 455/6 KO Ivanča, Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa D.O.O.«STIL HAUS» ,Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajic dip.ing.arh. Broj licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovrsanin, direktor. Broj tehničke dokumentacije G-5/19 iz marta 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa D.O.O.«STIL HAUS» ,Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajic dip.ing.arh. Broj licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovrsanin, direktor. Broj tehničke dokumentacije G-5/19 iz marta 2020.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+470,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta “A”;
- Lokacijski uslovi za izgradnju stambene zgrade sa dva stana broj ROP-NPA-35254-LOC-1/2019 od 09.12.2019. godine;
- Izmenjeni lokacijski uslovi broj ROP-NPA-35254-LOCH-2/2020 od 04.02.2020.godine;
- Rešenje o visini naknade za promena namene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno;
- KTP plan, overene od strane Agencije “GEO-ZENIT”, potpisana od strana Emra Fejzovića, od 14.05.2019.godine;
- Punomoćje od 20.10.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. U Projektu za građevinsku dozvolu greška je u nazivu tehničke dokumentacije, nije Idejno rešenje.;**
- 2. Projekat potpisan od lica koje nije odgovorno lice projektanta i podnosioca zahteva;**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Savetnici::

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.