



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-24305-CPI-9/2020
Datum: 15.07.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Danabe Duštinac i Dževada Škrijelj, [REDACTED], koji su podneli preko punomoćnice Zinete Elfić, ul. [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), član 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 9., 13., 16., 40., 41., 42., 43., 44., 45., 46., 47., 49., Zakon o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/16, 9 /20 - dr. zakon) člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Danabe Duštinac i Dževada Škrijelj, [REDACTED], koji su podneli preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju i nadzidičivanje (*pretvaranje posebnog dela-vešeraja u stambenu jedinicu i sanacija ravnog krova tako što će se dograditi nova etaža i dobiti jedna stambena jedinica uz gradnju novog krova*) Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+5 viseporodичno stanovanje, na katastarskoj parceli broj 3142/7 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

Danaba Duštinac i Dževad Škrijelj, [REDACTED], koji su podneli zahtev preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju i nadzidičivanje (*pretvaranje posebnog dela-vešeraja u stambenu jedinicu i sanacija ravnog krova tako što će se dograditi nova etaža i dobiti jedna stambena jedinica uz gradnju novog krova*)

Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+5 viseporodичno stanovanje, na katastarskoj parceli broj 3142/7 KO Novi Pazar,.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa DOO "NINA E", ul. 28. novembra bb iz Novog Pazara. Glavni projektant je Esad Muminović dip.ing.arh. Broj licence: 300 K480 11. Odgovorno lice projektanta je Zinete Elfić. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/20 iz juna 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu Projektnog biroa DOO "NINA E", ul. 28. novembra bb iz Novog Pazara. Glavni projektant je Esad Muminović dip.ing.arh. Broj licence: 300 K480 11. Odgovorno lice projektanta je Zinete Elfić. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/20 iz juna 2020.god.;
- KT plan, urađen od strane Agencije „GEOMETAR NP“, potpisan od strane Dušana Miletića, od 08.04.2018.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant Mahmutovic Alsad dip.inž.el., broj licence 381137215. Odgovorno lice/zastupnik: Mahmutović. Broj tehničke dokumentacije EEE 05/20, iz 2020.godine;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant Slavica Makojević dip.inž.el., Broj licence za izradu Glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12. Odgovorno lice/zastupnik: Alsad Mahmutović. Broj tehničke dokumentacije EYP 05/20, iz 2020.godine;
- Arhivski projekat Stambene zgrade u ulici 28.novembra;
- Rešenje o upotrebnoj dozvoli broj ROP-NPA-9940-IUPH-2/2019 Datum: 28.05.2019. godine;
- Zapisnik sa sednice Skupštine Stambene zajednice Šabana Koče 69, broj 02 od 20.01.2019.godine, sa Odlukom o sanaciji ravnog krova iznad potkrovlja i nadziđivanjem visokog potkrovlja kao i pretvaranjem vešernice u stambeni prostor sa potpisima vlasnika stanova i posebnih delova stambene zajednice i Aneksom Odluke od 26.07.2019.godine;
- Ugovor o uređivanju međusobnih prava i obaveza između investitora a u vezi sa rekonstrukcijom u promenu namene vešernice u stambeni prostor i dogradnje jednog sprata Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+5, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:3532-2020, od 07.05.2020.godine;
- Saglasnost Gradskog pravobranilaštva grada Novi Pazar, broj Os 9/20 od 15.06.2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.630,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V";
- Punomoćje za zastupanje, od 13.08.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- Nepotpun zahtev u smislu broja podnosioca zahteva; *Prema Odluci o sanaciji ravnog krova iznad potkrovlja i nadziđivanejm visokog potkrovlja kao i pretvaranjem vešernice u stambeni prostor, od 20.01.2019. godine, sa Aneksom Odluke od 26.07.2019.godine, investitori su Danaba Duštinac, Dževad Škrijelj, Jasmin Duštinac i Muradin Hazirović, pa prema tome isti treba da budu i podnosioci zahteva, a ne samo Danaba Duštinac i Dževad Škrijelj; Ujedno potrebno je prilagoditi i sva dokumenta(takse, projektna dokumentacija, saglasnosti, Ugovori i dr.) koja se predaju uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole;*
- Nedostaje Ugovor između Stambene Zajednice Šabana Koče 069 sa zainteresovanim investitorima; *Prema Odluci o sanaciji ravnog krova iznad potkrovlja i nadziđivanejm visokog potkrovlja kao i pretvaranjem vešernice u stambeni proctor, od 20.01.2019. godine, sa Aneksom Odluke od 26.07.2019.godine, Skupština Stambene zajednice je dala ovlašćenje Upravniku Stambene zajednice Edinu Ljajiću da zaključi Ugovor sa zainteresovanim investitorima;*
- U Odluci i Aneksu se govori o sanaciji ravnog krova i nadzidjivanju visokog potkrovlja dok se projektna dokumentacija za građevinsku dozvolu odnosi na izgradnju sprata, potrebno je prilagoditi Odluku sa Lokacijskim uslovima;
- **Projektna dokumentacija sadrži sledeće nedostatke**
- U glavnoj svesci (obrazac podaci o objektu i lokaciju) nisu navedene sve funkcionalne jedinice objekta;
- Izvod iz projekta ne sadrži specifikaciju posebnih delova objekta prema čl.33 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije;
- U PGD – konstrukcija Izjava odgovornog projektanta nije u skladu sa obrazcem 1.4 iz priloga 4. Pravilnika o sadržini;
- U PGD – hidrotehničke instalacije Izjava odgovornog projektanta nije u skladu sa obrazcem 1.4 iz priloga 4. Pravilnika o sadržini.

NAPOMENA: Delovi projektne dokumentacije su el. potpisani od odgovornog projektanta Plojović Dževada, čiji sertifikat je istekao 11.07.2020.godine

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.