



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-8418-CPI-6/2020
Datum: 01.12.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "ASA INVEST" DOO, ul. Dubrovačka broj 428 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/20-uskl.din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev "ASA INVEST" DOO, ul. Dubrovačka broj 428 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju FAZA II - Stambeno-poslovni objekat 2 spratnosti Po-3+Su-2+Su- 1+Pr+6 u ulici Stevana Nemanje, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br 443/6 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

"ASA INVEST" DOO, ul. Dubrovačka broj 428 iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju FAZA II - Stambeno-poslovni objekat 2 spratnosti Po-3+Su-2+Su-1+Pr+6 u ulici Stevana Nemanje, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br 443/6 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Projekat M", Ul. Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović dipl.ing.arh Broj licence: 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 05/20 iz oktobra 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Projekat M", Ul. Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović dipl.ing.arh Broj licence: 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 05/20 iz oktobra 2020.god.;
- Ugovor o konstituisanju prava službenosti prolaza, između „ASA Invest“ i Erović Harisa i Erović Denisa, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića broj overe OPU:331-2020, od 03.04.2020.godine;
- Izjava o uzajamnoj saglasnosti, između „ASA Invest“ i Erović Harisa i Erović Denisa, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića broj overe UOP:4195-2020, od 11.08.2020.godine
- KT plan, overen od strane Agencije „GEO ZENIT 2019“, potpisan od strane Fejzović Emira, ing.geodezije, od 22.03.2020.godine;
- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-8418-LOC-5/2020, od 21.10.2020. godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.660,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V i G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta „V i G“;
- Punomoćje za zastupanje, od 30.03.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije dostavljen dokaz o izvršenoj promeni namene zemljišta;**
- **Nisu dostavljeni ugovori o izgradnji nedostajuće infrastrukture** (*Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata zaključen sa “EPS Distribucija” DOO Beograd, ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar i Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi komunalnog opremanja ne-izgrađenog građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih i pravnih lica, a koji se zaključuje sa JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta “Novi Pazar”*);
- **Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:**
 - a) **U Izvodu iz projekta:**
 - 1) *tehnička kontrola nije u skladu sa prilogom 5. Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije;*
 - 2) *izjava ovlašćenog lica koje je izvradilo Elaborat zaštite od požara nije overena licencnim pečatom;*
 - 3) *u grafičkom delu objekta tačno naznačiti granice građevinske parcele posle usvojenog projekta parcelacije i odvajanja planiranog javnog zemljišta;*
 - 4) *definisati dimenzije objekta u nivou prizemlja i podruma;*
 - b) **PGD Arhitekturi:**
 - 1) *U obrazcu 1.2. iz priloga 9. o sadržini dela projekta nije navedena Izjava odgovornog projektanta;*

- c) **PGD Elektroenergetske instalacije:**
1) *na naslovnoj strani, nije naveden tačan naziv Investitora i tačan broj katastarske parcele;*
2) *u rešenju odgovornog projektanta i izjavi odgovornog projektanta nije naveden tačan broj kat. parcele i nije naveden broj lokacijskih uslova;*
- d) **PGD Signalne I telekomunikacione instalacije:**
1) *na naslovnoj strani, nije naveden tačan naziv Investitora i tačan broj katastarske parcele;*
2) *u rešenju odgovornog projektanta i izjavi odgovornog projektanta nije naveden tačan broj kat. parcele I nije naveden broj lokacijskih uslova;*
- e) **PGD Mašinske instalacije:**
1) *na naslovnoj strani, rešenju o odgovornom projektantu i izjavi odgovornog projektanta navedene su dve katastarske parcele 443/5 i 443/6 KO Novi Pazar;*
2) *u izjavi odgovornog projektanta nije naveden tačan broj lokacijskih uslova;*
3) *potpis odgovornog lica Mujagić Harisa, nije overen validnim elektronskim sertifikatom;*
- f) **PGD Lifta:**
1) *potpisi odgovornog projektanta I vršioca tehničke kontrole nisu overeni validnim elektronskim sertifikatom;*
2) *u izjavi odgovornog projektanta nije naveden broj lokacijskih uslova.*

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
BInasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.