



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-16611-CPI-3/2020  
Datum: 24.01.2020. godine  
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Elmasa Koničanin, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Melida Trtovca [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE** zahtev Elmasa Koničanin, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Melida Trtovca, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 4879/1, KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu .

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## OBRAZLOŽENJE

Elmas Koničanin, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Melida Trtovca, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 4879/1, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „MLD projekt”, [REDAKTIRANO], Novi Pazar. Glavni projektant Safet Nuković, dipl. inž. arh., broj licence 300 9615 04. Odgovorno lice projektanta je Melid Trtovac. Broj tehničke dokumentacije PGD 07 /2019 iz novembra 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „MLD projekt”, [REDAKTIRANO], Novi Pazar. Glavni projektant Safet Nuković, dipl. inž. arh., broj licence 300 9615 04. Odgovorno lice projektanta je Melid Trtovac. Broj tehničke dokumentacije PGD 07 /2019 iz novembra 2019.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte do 400m<sup>2</sup> i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+470,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za rešenje o građevinskoj dozvoli za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za kategoriju objekta „A i B“;
- Prepis lista nepokretnosti broj 6438 KO Novi Pazar, broj 952-1/2020-241, od 20.01.2020.godine;
- Saglasnost suvlasnika za predmetnu katastarsku parcelu, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-1:30-2020 od 08.01.2020.godine
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-1:1168-2019 od 14.06.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nedostaje odgovarajući dokaz o pravu na zemljištu-saglasnost suvlasnika Koničanin Rabije;**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

**Šef Odseka:**  
**Mersad Uglić, dipl. Ing.grad.**  
**Savetnik:**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Ismail Batilović, dipl.ing.grad.**