



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-35250-CPI-3/2020  
Datum: 03.12.2020. godine  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Šefka Nicevića, [redacted] Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/20-uskl.din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140. i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE zahtev** Šefka Nicevića, [redacted] Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično stambenog objekta spratnosti P+2, u Ul.Bogoljuba Čukića br.8 na katastarskoj parceli broj 4231 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## OBRASLOŽENJE

Šefko Nicević, [redacted] Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično stambenog objekta spratnosti P+2, u Ul.Bogoljuba Čukića br.8 na katastarskoj parceli broj 4231 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane D.O.O. »STIL HAUS« Ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajic dipl.ing.arh Broj licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije G-15/20 iz aprila 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane D.O.O. »STIL HAUS« Ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajic dipl.ing.arh Broj licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije G-15/20 iz aprila 2020.god.;
- KT plan, urađen od strane Agencije „GEO-ZENIT NP 2019“, potpisan od strane Fejzović Emra, od 17.09.2019.godine;
- Punomoćje za zastupanje, od 03.01.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Izvod iz projekta nije urađen u skladu sa čl.33 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019);**
- 2. Projekat za građevinsku dozvolu nije urađen u skladu sa čl.53., 54., 55., 56., 57. i 58. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019);**
- 3. Projektna dokumentacija nije potpisana u skladu sa Uputstvom formati elektronskih dokumenata i njihovo dostavljanje u CEOP-u;**
- 4. Nedostaje Elaborat energetske efikasnosti. Elaborat energetske efikasnosti predviđen je u čl.59 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl. glasnik RS", broj 73/2019, a u vezi sa čl. 1. 3. i 4 Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS", broj 61/2011);**
- 5. Nedostaju takse i naknade za podnošenje zahteva u objedinjenoj proceduri i to: a)dokazi o plaćenju republičkoj administrativnoj taksi (za podnošenje zahteva i za izdavanje građevinske dozvole prema klasi objekta), b) dokaz o plaćenju naknadi za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura, c)dokaz o plaćenju naknadi troškova organa grada Novog Pazara (za objavljivanje na sajtu i za izdavanje građevinske dozvole);**
- 6. Kategorija objekta nije u skladu sa lokacijskim uslovima br: ROP-NPA-35250-LOCH-2/2019 od 27.12.2019. godine. (U lokacijskim uslovima stoji „A“, a u Izvodu iz projekta i PGD stoji kategorija „B“).**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Mladji Savetnik:**  
**Admir Rizvavanović, dipl.ing.građ.**  
**Savetnik:**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**