



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-22295-CPIH-4/2020**
Datum: 17.01.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane **Dautović Dževada**, ul..... .. iz Novog Pazara predat preko punomoćnika Elfić Zineta iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-22295-CPIH-4/2020 podnet dana 12.01.2020.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1, na kat. parceli broj: 9571 K.O. Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) člana 16,17, 19, 20, 21 i čl. 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Dautović Dževadu, ul..... broj .. iz Novog Pazara (JMBG ..), izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „B“, klasifikacioni broj 111012 u ulici Jaklja u Novom Pazaru.

Spratnost stambenog objekta je: Pr+1 (prizemlje+sprat).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 501,02 m².

Ukupna neto površina objekta je: 362,74 m²

Ukupna neto površina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokac. uslovima je: 8,25 m².

Predračunska vrednost objekta je: 30.000.000,00 din.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli broj: 9571 K.O. Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22295-LOCH-2/2019 od 24.09.2019.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9615 04 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane biroa za projektovanje građevinskih i drugih objekata "NINA-E", pr. Zineta Elfić, ul. 28. Novembar Kula "Dom", Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 05/2018 iz oktobra 2019. god.,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 5/2020 dana 15.01.2020.god. u iznosu od 611.432,51 din. dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Dautović Dževad**, ul. Jaklja broj 56 iz Novog Pazara podneo je usaglašen zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-22295-CPIH-4/2020 dana 12.01.2020.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr+1, kategorija objekta „B”, klasifikacioni broj 111012 u ulici Jaklja u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 9571 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-22295-LOCH-2/2019 od 24.09.2019.g.,

- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9615 04 i

-Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane biroa za projektovanja građevinskih i drugih objekata “NINA-E”, ul. 28. Novembar Kula “Dom”, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 05/2018 iz oktobra 2019. god., koji čine :

-Projekat arhitekture- broj 1, urađen od strane biroa za projektovanja građevinskih i drugih objekata “NINA-E”, pr. Zineta Elfić, ul. 28. Novembar Kula “Dom”, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 05/2018 iz oktobra 2019. god., čiji je glavni i odgovorni projektant Safet Nuković, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9615 04, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane agencija za projektovanje “EURO STATIK” Novi Pazar, ul. Šabana Koče 21, preduzetnik: Arabela Ljajić iz Novog Pazara, broj: TK-01/2019 iz decembra 2019.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Mithat Smilbegović, dipl. inž. arhitekture, 300 3537 03,

U okviru projekta arhitekture sadržani su :

-Tehnički opis vodovoda i kanalizacije sačinjen je od strane odgovornog projektanta Safeta Nukovića dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9615 04

-Tehnički opis elektroenergetskih instalacija sačinjen je od strane odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl.ing.el. sa licencom br. 350 2631 03.,

-Projekat konstrukcije-broj 2, urađen od strane biroa za projektovanja građevinskih i drugih objekata “NINA-E“, pr.Zineta Elfić,ul. 28. Novembar Kula ”Dom”,Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 05/2018 iz oktobra 2019. god., čiji je glavni i odgovorni projektant Safet Nuković, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9615 04 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane agencije za projektovanje “EURO STATIK” Novi Pazar, ul. Šabana Koče 21,preduzetnik: Arabela Ljajić iz Novog Pazara, broj: TK-01/2019 iz decembra 2019.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Mithat Smailbegović, dipl. inž. arhitekture, 300 3537 03,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu –Prepis lista nepokretnosti broj 10948 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-82 dana 18.12.2019.god.,
-Saglasnost suvlasnika overena od strane javnog beležnika, UOP-III:1113-2018 dana 27.09.2018.god.
-Obaveštenje broj 350-588/19-IV/07 od 10.01.2019.god.izdato od strane ovog organa .,
-Punomoćje,
-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-22295-LOCH-2/2019 od 24.09.2019.g., utvrđeni su uslovi investitoru Dautović Dževadu,ul.Jaklja broj 56 iz Novg Pazara (JMBG 0802970783929) za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „B”, klasifikacioni broj 111012 u ulici Jaklja u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 9571 K.O. Novi Pazar .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 10948 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. br.952-5/2019-82 dana 18.12.2019.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 9571 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na imena: Dautović Dževad sa obimom udela od 1479/5858, Dautović Rizah sa obimom udela od 1459/5858, Dautović Mirsad sa obimom udela od 1460/5858 i Dautović Nedžad sa obim udela od 1460/5858 .

Uvidom u saglasnost suvlasnika overena od strane javnog beležnika, UOP-III:1113-2018 dana 27.09.2018.god., utvrđeno je da je data saglasnost od strane ostalih suvlasnika koji su upisani u listu nepokretnosti broj10948 K.O. Novi Pazar investitoru Dautović Dževadu za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli broj 9571 K.O. Novi Pazar

Uvidom u Obaveštenje izdato od strane Odeljenja za privredu Gradske uprave Novi Pazar, broj broj 350-588/19-IV/07 od 10.01.2019.god., utvrđeno je da podnosilac zahteva nema obavezu plaćanja naknade za promenu namene zemljišta za kat.parcelu broj 9571 K.O. Novi Pazar , jer je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko izvršena na osnovu planskog dokumenta pre 15. Julu 1992.god., odnosno dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu(sl.glasnik RS , broj 49/92).

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 611.432,51 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od *460 dinara za RAT* i 250 dinara na račun grada Novi Pazar.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.