



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-22603-CPI-2/2020  
Datum: 14.01.2020. godine  
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Feriza Kovacevica, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Enise Ljajic, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE zahtev** Feriza Kovacevica [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Enise Ljajic, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrade, spratnosti Po+Pr+5+Ps u ulici Dubrovačkoj bb, na katastarskim parcelama broj 1137/5 i 1137/1 KO Pobrđe, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## OBRASLOŽENJE

Feriz Kovacevic, [REDACTED] koji je zahtev podneo preko punomoćnice Enise Ljajic, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrade spratnosti Po+Pr+5+Ps u ulici Dubrovačkoj bb, na katastarskim parcelama broj 1137/5 i 1137/1 KO Pobrđe.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "DEA TEAM NP" [REDACTED]. Glavni projektant Plojović Dževad, dipl. inž. arh., broj licence 300P31417. Odgovorno lice projektanta je Enisa Ljajić, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2019 iz novembra 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "DEA TEAM NP" [REDACTED]. Glavni projektant Plojović Dževad, dipl. inž. arh., broj licence 300P31417. Odgovorno lice projektanta je Enisa Ljajić, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2019 iz novembra 2019.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Ugovor o pružanju usluga za priključenje na distributivni sistem električne energije, broj 8K.1.1.0-D-07.06-269788-19-UGP, od 10.09.2019.godine;
- Resenje RGZ, Sluzba za katstar nepokretnosti, broj 952-02-11-047-6108/2019, od 23.12.2019.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5.630.00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za rešenje o građevinskoj dozvoli za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za kategoriju objekta „V i G“;
- Punomoćje za zastupanje, overeno ko Javnog beležnika Hafiza Hajrovica, broj overe UOP-II:3315-2019 od 31.07.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nije dostavljen dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene zemljišta, za predmetnu katastarsku parcelu broj 1137/5 KO Pobrđje (vocnjak 2.klase). Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole;  
NAPOMENA: *Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (1137/5 KO Pobrđje), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju podnošenjem zahteva zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev;***

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

**Savetnici::**  
**Nihat Crnovršanin, dipl. Ing.grad.**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Ismail Batilović, dipl.ing.grad.**