



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

broj: ROP-NPA-35254-LOCH-2/2020

Datum: 04.02.2020.g.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Refik Balić, iz Novog Pazara, podneo punomoćnik Šeljka Crnovršanin, [REDACTED] iz Novog Pazara, za imenu lokacijskih uslova, na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon), menja:

LOKACIJSKE USLOVE

Br. ROP-NPA-35254-LOCH-2/2020

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-35254-LOCH-2/2020 u delu uslova za priključenje na elektrodistributivnu mrežu, a prema priloženom Idejnom rešenju br. 05/2020 urađenom od D.O.O.«STIL HAUS» Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Šeljka Crnovršanin, glavni projektant Sadija Kavrajčić, d.i.a, licenca br. 300 2361 03. Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-35254-LOCH-2/2020 ostaju na snazi.

Po službenoj dužnosti, a o trošku podnosioca zahteva, ovaj organ je pribavio izmenjene uslove:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Uslovi za energetska efikasnost, objekat mora biti isprojektovan u skladu sa Pravilnikom o energetska efikasnosti zgrada („Sl.gl.RS“, br. 61/11).

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za projektovanje i priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvodnjavanje otpadnih voda broj: 086/19 od 28.11.2019. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.

- Uslovi za projektovanje i priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-377206-19 od 04.12.2019. god izdati od JP EPS „Elektrosrbija”. Uz uslove je dostavljen i Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem električne energije. U uslovima se navodi da se objekat planira u blizini 10 kV dalekovoda „Dojeviće 3”- „Rajčinoviće 1” pa se prilikom izrade tehničke dokumentacije i izgradnje objekta mora pridržavati „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih el. Energetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV

- Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar” br.94/2019 od 06.12.2019.god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost br. 94 od 06.12.2019.god. za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta sa predmerom i predračunom radova.

- Tehnički uslovi za izgradnju objekta, izdati od Telekomu Srbija, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar, br. 525992/3-2019 od 26.11.2019.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje br. Teh dokumentacije IDR-5/2019, urađeno od strane Stil Haus, Novi Pazar, ul. Oslobođenja br 9, Odgovorno lice projektanta Šeljka Crnovršanin, glavni projektant Sadija Kavrajić, d.i.a., Broj licence 300 2361 03, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-35254-LOC-1/2019.

Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke Administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u k oristbudžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik
Nermin Škrijelj, m.i.a.

Rukovodilac odeljenja:
Ismail Batilović, d.i.g.