



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-9003-LOC-1/2020

Datum: 14.05.2020.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u svoje ime Dedić D.O.O. ul. Hadžet 110, podneo punomoćnik Jasmin Dedić iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.35/15 i 114/15, 117/17) a na osnovu Rešenja Načelnika gradske uprave br.121-170/20 od 06.05.2020., izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovne zgrade sa tri i više stanova, kategorije V, spratnosti Su2+Su1+P+6

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 443/5 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS"*, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju I-3/17 iz aprila 2020, urađenom od strane projektnog biroa DOO „Stil Haus“ Novi Pazar, glavni projektant Sadija Kavrajić, d.i.a., licenca br. 300 2361 03, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 443/5 K.O. Novi Pazar nalazi se u okviru plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (*"Sl. list grada Novog Pazara"*, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019, 7/2019, 2/2020)

U postupku objedinjene procedure pribavljeni su uslovi imaoca javnih ovlašćenja.

JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" dostavilo je obaveštenje br. 56/2020 od 03.05.2020. kojim se konstatuju nedostaci u sadržini Idejnog rešenja i dr.

Obaveštenjem Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu broj 6719/4 od 12.05.2020. konstatuje se da se ne može dati saglasnost jer se planirani objekat nalazi u zoni zabranjene gradnje oko VK "Rifat Buržević Tršo"

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br. 7/2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 320,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-9003-LOC-1/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Mersad Uglič, d.i.građ.