



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
IV/07 broj: ROP-NPA- 32493-LOC-1/2020  
Datum: 23.11.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, [REDACTED] podneo punomoćnik Cvetić Ivan iz [REDACTED], preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju NN kablovskog podzemnog voda 0,4V sa MBTS 630Kva "Čardače 2"

### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: kp.: 447/4,447/3,449/3 i 449/13KO, sve KO Novi Pazar, ;  
Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura

KLASA OBJEKTA:  kategorije G, 100% 222410 Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi

PODACI O OBJEKTU: Od postojeće MBTS "ČARDAČE 2" 630kVA izgraditi priključni NN vod u kablovskoj kanalizaciji javnom površinom do objekta podnosioca kablom, tipa i preseka PP00-a 1 h (4h150 mm<sup>2</sup>) u dužini od cca 65 m. Budući priključni vod od trafostanice do objekta podnosioca potrebno je izgraditi kao poseban NN izvod i položiti ga kroz novoplaniranu kablovsku kanalizaciju kroz novoplanirane šahte ŠN1 i ŠN2 do novoplanirane šahte ŠN3 u dužini od 65 m. Od postojeće MBTS "ČARDAČE 2" 630kVA mora se iskopati rov širine 0,6 m dubine 0,8 m u dužini od 65 m i moraju se položiti 4 juvidur cevi u jednom redu u ukupnoj dužini 260 m do ovoplanirane šahte ŠN3. Kablovski vod tipa i preseka PP00-a 1 h (4h150 mm<sup>2</sup>) treba da bude priključen na jedan izvod NN raspleta trafostanice "ČARDAČE 2" do budućeg uzemnog SMO-8 novoizgrađenog porodično-stambenog objekta. Novi kabl je potrebno uklemovati na izvod označen kao "Baho".

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji

Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014 i 4/2014, 8/2016 , 3/2017,7/18,4/19).

## PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA:

### 2.2.3.1. Elektroenergetska infrastruktura

#### BUDUĆE STANJE

##### Elektroenergetika

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Postojeći broj trafostanica 10/0.4 kV na ovom području je nedovoljan da podmiri potrebe naselja i neophodna je izgradnja novih, i to trafostanica 20/0.4 kV sa odgovarajućim pripadnim priključnim naponom 20(10) kV. Na ovom potesu bi se planiralo izgradnja oko 5 trafostanica 1x630 kVA, 2x630 kVA a sve na osnovu uslova nadležne ED Novi Pazar. Neophodno je izvršiti rekonstrukciju 7 postojećih trafostanica, tj. izvršiti povećanje kapaciteta tih trafostanica.

U skladu sa zahtevanim potrebama, u područjima sa visokim i srednjim gustinama stanovanja trafostanice graditi kao slobodnostojeće objekte od montažno-betonskih elemenata ili u specijalnim slučajevima kao zidane objekte u skladu sa zahtevima arhitektonskog rešenja određene urbanističke celine ili u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata, a na ostalim područjima (u zonama sa malom gustom stanovanja - periferni delovi grada i vanstambene zone) mogu se graditi i kao stubne transformatorske stanice.

##### Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati podzemno ili vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvođenjem drugih goriva u distribuciju.

Takođe se preporučuje izrada Studije uštede električne energije u javnom osvetljenju na području Novog Pazara kao i Studije smanjenja gubitaka (tehničkih i komercijalnih (neovlašćena potrošnja i netačno i neregistrovano merenje)) na niskom naponu.

##### Osvetljenje

Posebnu pažnju, kod izrade planova realizacije, treba posvetiti osvetljenju: puteva, ulica, raskrsnica, pešačkih prelaza, šetališta, parkova, skulptura, objekata od posebnog značaja, a naročito nepokretnih kulturnih dobara.

Javno osvetljenje planirati prema nameni prostora. Preporučuje se korišćenje različitih vrsta stubova, svetiljki i sijalica za različite površine (ulice, pasaži, parkinzi, zelene površine, fasade zgrada, školska dvorišta, dečje ustanove i sl.).

Posebni uslovi za javno osvetljenje:

Kod ulica koje će imati "zeleno ostrvo" u sredini stubove javnog osvetljenja postaviti u "zeleni pojas"; ove stubove projektovati metalne, sa dvostrukim lorama, i sa po dve svetiljke, sa natrijumovim sijalicama; u zeleni pojas kabl za napajanje javnog osvetljenja položiti slobodno u zemlju;

U onom delovima ulica gde se za postavljanje svetiljki koriste postojeći stubovi postojeće mreže niskog napona, neophodno je pre izrade projekta, pribaviti saglasnost nadležne elektrodistribucije.

Lokacije svih postojećih TS date su u grafičkom priloгу koje su locirane pored postojećih i planiranih

ulica, uglavnom na ostalom građevinskom zemljištu. Za izgradnju novih TS moraju se rešiti imovinski odnosi sa vlasnicima, odnosno korisnicima postojećih katastarskih parcela, pa zato lokacije novih TS u grafičkom prilogu nisu definisane već se TS mogu graditi na lokacijama i po uslovima nadležne službe Elektrodistribucije.

Priključenje novoizgrađenih TS predvideti položenim slobodno u zemlju, osim ispod regulisanih površina i mesta ukrštanja sa saobraćajnicama gde kablove položiti kroz PVC cevi.

Posebni uslovi za TS 10/0.4kV:

Sve TS moraju imati pristupni put za teška vozila tokom izgradnje i tokom celog veka eksploatacije; Tokom izgradnje TS neophodno je da oko cele TS, a zbog postavljanja uzemljivača, bude slobodan pojas širine 2.5m;

Poželjno je da se, po završetku izgradnje TS i uzemljivača, asfaltira, oko cele TS pojas širine 1.5m;

Redosled izgradnje ovih TS biće uslovljen dinamikom zahteva za električnom snagom i energijom na ovom području.

Objekti planirani za izgradnju u zoni postojećih DV 10kV MORAJU imati posebno obrađene uslove izgradnje i priključenja na elektroenergetsku mrežu.

Pod tim se podrazumeva da će pre izgradnje objekta biti neophodno da se postojeći DV 10kV ili izmeste ili kabliraju, a priključak ovakvih objekata mbiće izveden podzemnim kablovima.

Magistralni vodovi 10 kV i više

U ovoj zoni planirana je rekonstrukcija postojećih dalekovoda u smislu zamene postojećeg provodnika, novim većeg preseka i zamene postojećih drvenih stubova novim betonskim stubovima i sl.

Pojedinačni kućni priključci

Rešavaće se po pojedinačnim zahtevima stranaka u maksimalnoj mogućoj mreži uvažavaće se postojeće stanje na terenu. Dominantan vid priključaka biće nadzemni, uz korišćenje samonosivog kablovskog spona. Za one potrošače koji će zahtevati veću snagu, Elektrodistribucija će izdavati posebne uslove, koji će biti u skladu sa mogućnostima elektroenergetske mreže.

Zbog specifičnosti u potrebi za snagom pojedinih potrošača u servisnim, magacinskim, proizvodnim i poslovnim celinama, tehnički i energetski uslovi za priključenje ovakvih potrošača će se rešavati pojedinačno, od slučaja do slučaja, pre izgradnje objekta.

Nadzemni vodovi

Zabranjena je izgradnja stambenih, ugostiteljskih i proizvodnih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda, a eventualna izgradnja u koridoru dalekovoda uslovljena je Tehničkim propisima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ( "Službeni list SFRJ", broj 65/88).

Za dobijanje saglasnosti za izgradnju objekata ispod i u blizini dalekovoda potrebna je saglasnost nadležne elektrodistribucije (za dalekovode 110 kV), odnosno Elektrodistribucije-Pogon Novi Pazar.

Zadržavaju se trase svih dalekovoda 35 i 10 KV. Planirani su zaštitni koridori za dalekovode 110kV širine 30m ( po 15 m levo i desno od ose dalekovoda). Za dalekovode 35 kV zaštitni koridori su širine 20 m (po 10 m levo i desno od ose dalekovoda).

Izgradnju novih objekata i usaglašavanje postojećih obzirom na sigurnosnu visinu i sigurnosnu udaljenost od dalekovoda izvesti u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl.list SFRJ", br. 65/1988. i "Sl.list SRJ", br. 18/1992). Prema navedenom Pravilniku :

-Sigurnosna visina je najmanje dozvoljena vertikalna udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta pri temperaturi +400C, odnosno pri temperaturi -59C sa normalnim dodatnim opterećenjem bez vetra.

- Sigurnosna udaljenost je najmanja dozvoljena udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta u bilo kom pravcu pri temperaturi +400C i opterećenju vetrom od nule do punog iznosa.

Sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti za vodove od 1 KV do 110 KV navedene su u tabeli 1. Ako nije posebno naglašeno, te vrednosti se povećavaju za vodove većeg nazivnog napona, ito:

1. za 0,75m - za vodove nazivnog napona 220 KV;
2. za 2,00m - za vodove nazivnog napona 400 KV.

Prelazak i približavanje raznim objektima vodova od 1 KV do 110 KV.

Objekat

Sigurnosna visina (m) Sigurnosna udaljenost (m)

Nepristupačna mesta	4,0	3,0		
Mesta nepristupačna vozilima	5,0	4,0		
Mesta pristupačna vozilima	6,0	5,0		
Zgrade(nepristupačni deo: krov,dimnjak i sl.	3,0	3,0	E;(M)	
Zgrade(pristupačni deo: terasa, balkon, građevinske skele i sl.)	5,0	4,0	E;(M)	
Zgrade pogonskih prostorija	□3,0 uz zaš.mere	□3,0 uz zašt.mere	E;(M)	
Zgrade sa zapaljivim krovom	12,0?□ 5,0□ ?		E;M	
Objekti sa lako zapaljivim materijal.	Ne sme Visina stuba +3,0 min 15,0			
Naseljena mesta	7,0		E	
Sportska igrališta	Ne sme preko strelišta		12,0	E;M
Javna kupališta i kampinzi	Ne sme			
šume i drveće	3,0			
Regionalni putevi, lokalni putevi i putevi za industrijske objekte		7,0	Stub: 10,0	(izuzetno: 5,0) E,M
Magistralni putevi	7,0	Stub: 20,0 (izuzetno: 10,0)		E,M
E				
Gusto naseljena mesta	7,0		E; M	
Pijace i vašarišta		12,0	E; M	
Parkirališta i autobuska stajališta		7,0	E; M	
Splavne reke	7,0		E	
Plovne reke i kanali	15,0	Stub: 10,0 od obale; 6,0 od nasipa		E; M
Mostovne konstrukcije		5,0 od pristupačnih delova: 3,0 od nepristupačnih delova		
Antene televizijskih i radio prijemnika	2,0	5,0	E; M	
Antene predajnih i prijemnih stanica	Ne sme			
Visokonaponski vod	2,5	1,0	E	
Niskonaponski vod	2,5	2,0	E; M	
Telekomunikacioni kablovi		Stub: 10,0 za 1-110 KV (izuzetno:1,0 za 1-35 KV) 15,0 za 220 KV; 25,0 za 400 KV		
Telekomunikacioni nadzemni vod		5,5 za 400 KV; 4,0 za 220 KV; 3,0 za 35-110 KV		Prov.:
	5,0 od stuba TK voda	Stub: 2,0 od prov. TK voda		E; M
Metalne i žičane ograde		3,0 Stub: 0,7 Un (cm)		
	min. 20 (cm)			
Žičane mreže	3,75	3,75	E	
Gasovodi, naftovodi,paravodi i sl.	8,0	8,0		
Stub:visina stuba +3,0				
Stogovi i sušare	12,0???	□	5,0?□?	

Groblja 6,0 Stub: ne sme 5,0 E; M

Protivgradne stanice Ne sme 200

Stanični peroni, istovarne rampe i dr. 12,0

Staklenioci i staklene bašte 3,0 3,0

LEGENDA: □ - bez obzira na napon;

Un - nazivni napon (KV);

E - električno pojačana izolacija;

M - mehanički pojačana izolacija.

NAPOMENA: Pri prelasku vodova preko objekata, odnosno pri približavanju vodova objektima, sigurnosna visina je jednaka sigurnosnoj udaljenosti ako za sigurnosnu visinu nije navedena posebna vrednost.

Za neke objekte definisani su dodatni kriterijumi prema kojima se smatra da vod prelazi preko objekta, odnosno pored objekta, a samim tim da li je merodavna sigurnosna visina ili udaljenost, i to:

- Nadzemni vod prelazi preko zgrade, staklenika ili staklene bašte kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od objekta manje od 3m za vodove nazivnog napona do 20 KV i manje od 5m za vodove nazivnog napona većeg od 20KV

- Nadzemni vod prelazi preko parkirališta i autobuskih stajališta kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju manje od 5m.

Prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova ("Sl. list SFRJ", br. 6/1992):

- Sigurnosna visina je najmanja dozvoljena vertikalna udaljenost između lančanice u rasponu ili delova pod naponom voda i tla, ili objekta koji se nalazi u polju raspona pri temperaturi užeta ili samonosećeg kablovskog snopa (SKS) od +400C ili -50C zajedno sa ledom, a koja daje veći ugib.

- Sigurnosna udaljenost je najmanja dozvoljena udaljenost u bilo kom pravcu između užeta ili samonosećeg kablovskog snopa(SKS) ili delova pod naponom voda i objekta koji se nalazi u polju raspona pri temperaturi užeta ili SKS od +400C zajedno sa dodatnim opterećenjem od pritiska vetra.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 953-01-306-17619/2020 od 09.11.2020. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar i uslova imaoca javnih ovlašćenja za paralelno vođenje i ukrštanje prilikom tražene izgradnje i izrade potrebne tehničke dokumentacije voditi računa o trasama postojećih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđna.

PARKIRANJE: /.

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /.

OGRADIVANJE PARCELE: /.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### *Uslovi za projektovanje*

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Na osnovu obaveštenja br. 18983-2 Od 12.11.2020. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje
- Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217-16624/20 od 12.11.2020. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

### *Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu*

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 091/20 od 13.11.2020. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 353765/3-2020 od 12.11.2020. Telekom Srbija, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar.
- Urbanističko-tehnički uslovi i saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.122/2020 od 17.11.2020.god. u kojima se kaže: „Radovi na saobraćajnicama ne mogu se izvoditi bez građevinske dozvole, prijave radova, rešenja za raskopavanje Gradske uprave i SAGLASNOSTI za prekopavanje koju izdaje Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ Nadležni organ koji izdaje dozvolu u obavezi je da zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu dostavi na uvid projektnu dokumentaciju Javnom preduzeću za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ radi utvrđivanja konačne javne površine- zauzeća I korišćenja sa usklađenom tehničkom dokumentacijom sa izdatim uslovima preduzeća .

U slučaju izgradnje i eventualne rekonstrukcije ulica, magistralnog, regionalnog i lokalnog puta ili drugih radova na zaštiti konstrukcije ili povećanju bezbednosti saobraćaja, ako se isti ne mogu izvoditi bez izmeštanja elektro kablova, mrežnog elektro kablova i izvodnih stubova iste blagovremeno izmestiti, odnosno prilagoditi novim uslovima, tj. Davaoc usluga-“Operator distributivnog sistema EPS DISTRIBUCIJAD.o.o. Beograd”-ogranak Novi Pazar prihvata obavezu izmeštanja trase kablova o svom trošku i izradu nove planske dokumentacije.

*Idejno rešenje br. Teh dokumentacije P-2437 novembar 2020.g., urađeno je od strane projektnog biroa „EPS distribucija” ogranak Novi Pazar, Odgovorno lice projektanta Ivan Cvetić, Glavni projektant Milutin Cvetić, d.i.a., Broj licence 350 377503, s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŢENJA Lokacijski uslovi vaŹe dve godine od dana izdavanja ili do isteka vaŹenja graĀevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva moŹe podneti zahtev za izmenu jednog ili viŹe uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mreŹu u kom sluĀaju se vrŹi izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00

din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-32493-LOC-1/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Obradivač:  
Koničan E.,d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:  
Crnovršanin Nihat, d.i.g.



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
IV/07 broj: ROP-NPA- 32493-LOC-1/2020  
Datum: 23.11.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, [REDACTED] podneo punomoćnik Cvetić Ivan iz [REDACTED], preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju NN kablovskog podzemnog voda 0,4V sa MBTS 630Kva "Čardače 2"

### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: kp.: 447/4,447/3,449/3 i 449/13KO, sve KO Novi Pazar, ;  
Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura

KLASA OBJEKTA:  kategorije G, 100% 222410 Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi

PODACI O OBJEKTU: Od postojeće MBTS "ČARDAČE 2" 630kVA izgraditi priključni NN vod u kablovskoj kanalizaciji javnom površinom do objekta podnosioca kablom, tipa i preseka PP00-a 1 h (4h150 mm<sup>2</sup>) u dužini od cca 65 m. Budući priključni vod od trafostanice do objekta podnosioca potrebno je izgraditi kao poseban NN izvod i položiti ga kroz novoplaniranu kablovsku kanalizaciju kroz novoplanirane šahte ŠN1 i ŠN2 do novoplanirane šahte ŠN3 u dužini od 65 m. Od postojeće MBTS "ČARDAČE 2" 630kVA mora se iskopati rov širine 0,6 m dubine 0,8 m u dužini od 65 m i moraju se položiti 4 juvidur cevi u jednom redu u ukupnoj dužini 260 m do ovoplanirane šahte ŠN3. Kablovski vod tipa i preseka PP00-a 1 h (4h150 mm<sup>2</sup>) treba da bude priključen na jedan izvod NN raspleta trafostanice "ČARDAČE 2" do budućeg uzemnog SMO-8 novoizgrađenog porodično-stambenog objekta. Novi kabl je potrebno uklemovati na izvod označen kao "Baho".

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji



Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014 i 4/2014, 8/2016 , 3/2017,7/18,4/19).

## PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA:

### 2.2.3.1. Elektroenergetska infrastruktura

#### BUDUĆE STANJE

##### Elektroenergetika

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Postojeći broj trafostanica 10/0.4 kV na ovom području je nedovoljan da podmiri potrebe naselja i neophodna je izgradnja novih, i to trafostanica 20/0.4 kV sa odgovarajućim pripadnim priključnim naponom 20(10) kV. Na ovom potesu bi se planiralo izgradnja oko 5 trafostanica 1x630 kVA, 2x630 kVA a sve na osnovu uslova nadležne ED Novi Pazar. Neophodno je izvršiti rekonstrukciju 7 postojećih trafostanica, tj. izvršiti povećanje kapaciteta tih trafostanica.

U skladu sa zahtevanim potrebama, u područjima sa visokim i srednjim gustinama stanovanja trafostanice graditi kao slobodnostojeće objekte od montažno-betonskih elemenata ili u specijalnim slučajevima kao zidane objekte u skladu sa zahtevima arhitektonskog rešenja određene urbanističke celine ili u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata, a na ostalim područjima (u zonama sa malom gustom stanovanja - periferni delovi grada i vanstambene zone) mogu se graditi i kao stubne transformatorske stanice.

##### Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati podzemno ili vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistritivnog preduzeća.

U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvođenjem drugih goriva u distribuciju.

Takođe se preporučuje izrada Studije uštede električne energije u javnom osvetljenju na području Novog Pazara kao i Studije smanjenja gubitaka (tehničkih i komercijalnih (neovlašćena potrošnja i netačno i neregistrovano merenje)) na niskom naponu.

##### Osvetljenje

Posebnu pažnju, kod izrade planova realizacije, treba posvetiti osvetljenju: puteva, ulica, raskrsnica, pešačkih prelaza, šetališta, parkova, skulptura, objekata od posebnog značaja, a naročito nepokretnih kulturnih dobara.

Javno osvetljenje planirati prema nameni prostora. Preporučuje se korišćenje različitih vrsta stubova, svetiljki i sijalica za različite površine (ulice, pasaži, parkinzi, zelene površine, fasade zgrada, školska dvorišta, dečje ustanove i sl.).

Posebni uslovi za javno osvetljenje:

Kod ulica koje će imati "zeleno ostrvo" u sredini stubove javnog osvetljenja postaviti u "zeleni pojas"; ove stubove projektovati metalne, sa dvostrukim lorama, i sa po dve svetiljke, sa natrijumovim sijalicama; u zeleni pojas kabl za napajanje javnog osvetljenja položiti slobodno u zemlju;

U onom delovima ulica gde se za postavljanje svetiljki koriste postojeći stubovi postojeće mreže niskog napona, neophodno je pre izrade projekta, pribaviti saglasnost nadležne elektrodistribucije.

Lokacije svih postojećih TS date su u grafičkom prilogu koje su locirane pored postojećih i planiranih

ulica, uglavnom na ostalom građevinskom zemljištu. Za izgradnju novih TS moraju se rešiti imovinski odnosi sa vlasnicima, odnosno korisnicima postojećih katastarskih parcela, pa zato lokacije novih TS u grafičkom prilogu nisu definisane već se TS mogu graditi na lokacijama i po uslovima nadležne službe Elektrodistribucije.

Priključenje novoizgrađenih TS predvideti položenim slobodno u zemlju, osim ispod regulisanih površina i mesta ukrštanja sa saobraćajnicama gde kablove položiti kroz PVC cevi.

Posebni uslovi za TS 10/0.4kV:

Sve TS moraju imati pristupni put za teška vozila tokom izgradnje i tokom celog veka eksploatacije; Tokom izgradnje TS neophodno je da oko cele TS, a zbog postavljanja uzemljivača, bude slobodan pojas širine 2.5m;

Poželjno je da se, po završetku izgradnje TS i uzemljivača, asfaltira, oko cele TS pojas širine 1.5m;

Redosled izgradnje ovih TS biće uslovljen dinamikom zahteva za električnom snagom i energijom na ovom području.

Objekti planirani za izgradnju u zoni postojećih DV 10kV MORAJU imati posebno obrađene uslove izgradnje i priključenja na elektroenergetsku mrežu.

Pod tim se podrazumeva da će pre izgradnje objekta biti neophodno da se postojeći DV 10kV ili izmeste ili kabliraju, a priključak ovakvih objekata mbiće izveden podzemnim kablovima.

Magistralni vodovi 10 kV i više

U ovoj zoni planirana je rekonstrukcija postojećih dalekovoda u smislu zamene postojećeg provodnika, novim većeg preseka i zamene postojećih drvenih stubova novim betonskim stubovima i sl.

Pojedinačni kućni priključci

Rešavaće se po pojedinačnim zahtevima stranaka u maksimalnoj mogućoj mreži uvažavaće se postojeće stanje na terenu. Dominantan vid priključaka biće nadzemni, uz korišćenje samonosivog kablovskog spona. Za one potrošače koji će zahtevati veću snagu, Elektrodistribucija će izdavati posebne uslove, koji će biti u skladu sa mogućnostima elektroenergetske mreže.

Zbog specifičnosti u potrebi za snagom pojedinih potrošača u servisnim, magacinskim, proizvodnim i poslovnim celinama, tehnički i energetski uslovi za priključenje ovakvih potrošača će se rešavati pojedinačno, od slučaja do slučaja, pre izgradnje objekta.

Nadzemni vodovi

Zabranjena je izgradnja stambenih, ugostiteljskih i proizvodnih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda, a eventualna izgradnja u koridoru dalekovoda uslovljena je Tehničkim propisima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ( "Službeni list SFRJ", broj 65/88).

Za dobijanje saglasnosti za izgradnju objekata ispod i u blizini dalekovoda potrebna je saglasnost nadležne elektrodistribucije (za dalekovode 110 kV), odnosno Elektrodistribucije-Pogon Novi Pazar.

Zadržavaju se trase svih dalekovoda 35 i 10 KV. Planirani su zaštitni koridori za dalekovode 110kV širine 30m ( po 15 m levo i desno od ose dalekovoda). Za dalekovode 35 kV zaštitni koridori su širine 20 m (po 10 m levo i desno od ose dalekovoda).

Izgradnju novih objekata i usaglašavanje postojećih obzirom na sigurnosnu visinu i sigurnosnu udaljenost od dalekovoda izvesti u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl.list SFRJ", br. 65/1988. i "Sl.list SRJ", br. 18/1992). Prema navedenom Pravilniku :

-Sigurnosna visina je najmanje dozvoljena vertikalna udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta pri temperaturi +400C, odnosno pri temperaturi -59C sa normalnim dodatnim opterećenjem bez vetra.

- Sigurnosna udaljenost je najmanja dozvoljena udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta u bilo kom pravcu pri temperaturi +400C i opterećenju vetrom od nule do punog iznosa.

Sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti za vodove od 1 KV do 110 KV navedene su u tabeli 1. Ako nije posebno naglašeno, te vrednosti se povećavaju za vodove većeg nazivnog napona, ito:

1. za 0,75m - za vodove nazivnog napona 220 KV;
2. za 2,00m - za vodove nazivnog napona 400 KV.

Prelazak i približavanje raznim objektima vodova od 1 KV do 110 KV.

Objekat

Sigurnosna visina (m) Sigurnosna udaljenost (m)

Nepristupačna mesta	4,0	3,0		
Mesta nepristupačna vozilima	5,0	4,0		
Mesta pristupačna vozilima	6,0	5,0		
Zgrade(nepristupačni deo: krov,dimnjak i sl.	3,0	3,0	E;(M)	
Zgrade(pristupačni deo: terasa, balkon, građevinske skele i sl.)	5,0	4,0	E;(M)	
Zgrade pogonskih prostorija	□3,0 uz zaš.mere	□3,0 uz zašt.mere	E;(M)	
Zgrade sa zapaljivim krovom	12,0?□ 5,0□ ?		E;M	
Objekti sa lako zapaljivim materijal.	Ne sme Visina stuba +3,0 min 15,0			
Naseljena mesta	7,0		E	
Sportska igrališta	Ne sme preko strelišta		12,0	E;M
Javna kupališta i kampinzi	Ne sme			
šume i drveće	3,0			
Regionalni putevi, lokalni putevi i putevi za industrijske objekte		7,0	Stub: 10,0	(izuzetno: 5,0) E,M
Magistralni putevi	7,0	Stub: 20,0 (izuzetno: 10,0)		E,M
E				
Gusto naseljena mesta	7,0		E; M	
Pijace i vašarišta		12,0	E; M	
Parkirališta i autobuska stajališta		7,0	E; M	
Splavne reke	7,0		E	
Plovne reke i kanali	15,0	Stub: 10,0 od obale; 6,0 od nasipa		E; M
Mostovne konstrukcije		5,0 od pristupačnih delova: 3,0 od nepristupačnih delova		
Antene televizijskih i radio prijemnika	2,0	5,0	E; M	
Antene predajnih i prijemnih stanica	Ne sme			
Visokonaponski vod	2,5	1,0	E	
Niskonaponski vod	2,5	2,0	E; M	
Telekomunikacioni kablovi		Stub: 10,0 za 1-110 KV (izuzetno:1,0 za 1-35 KV) 15,0 za 220 KV; 25,0 za 400 KV		
Telekomunikacioni nadzemni vod		5,5 za 400 KV; 4,0 za 220 KV; 3,0 za 35-110 KV		Prov.:
	5,0 od stuba TK voda Stub: 2,0 od prov. TK voda			E; M
Metalne i žičane ograde		3,0 Stub: 0,7 Un (cm)		
	min. 20 (cm)			
Žičane mreže	3,75	3,75	E	
Gasovodi, naftovodi,paravodi i sl.	8,0	8,0		
Stub:visina stuba +3,0				
Stogovi i sušare	12,0???	□	5,0?□?	

Groblja 6,0 Stub: ne sme 5,0 E; M

Protivgradne stanice Ne sme 200

Stanični peroni, istovarne rampe i dr. 12,0

Staklenioci i staklene bašte 3,0 3,0

LEGENDA: □ - bez obzira na napon;

Un - nazivni napon (KV);

E - električno pojačana izolacija;

M - mehanički pojačana izolacija.

NAPOMENA: Pri prelasku vodova preko objekata, odnosno pri približavanju vodova objektima, sigurnosna visina je jednaka sigurnosnoj udaljenosti ako za sigurnosnu visinu nije navedena posebna vrednost.

Za neke objekte definisani su dodatni kriterijumi prema kojima se smatra da vod prelazi preko objekta, odnosno pored objekta, a samim tim da li je merodavna sigurnosna visina ili udaljenost, i to:

- Nadzemni vod prelazi preko zgrade, staklenika ili staklene bašte kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od objekta manje od 3m za vodove nazivnog napona do 20 KV i manje od 5m za vodove nazivnog napona većeg od 20KV

- Nadzemni vod prelazi preko parkirališta i autobuskih stajališta kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju manje od 5m.

Prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova ("Sl. list SFRJ", br. 6/1992):

- Sigurnosna visina je najmanja dozvoljena vertikalna udaljenost između lančanice u rasponu ili delova pod naponom voda i tla, ili objekta koji se nalazi u polju raspona pri temperaturi užeta ili samonosećeg kablovskog snopa (SKS) od +400C ili -50C zajedno sa ledom, a koja daje veći ugib.

- Sigurnosna udaljenost je najmanja dozvoljena udaljenost u bilo kom pravcu između užeta ili samonosećeg kablovskog snopa(SKS) ili delova pod naponom voda i objekta koji se nalazi u polju raspona pri temperaturi užeta ili SKS od +400C zajedno sa dodatnim opterećenjem od pritiska vetra.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 953-01-306-17619/2020 od 09.11.2020. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar i uslova imaoca javnih ovlašćenja za paralelno vođenje i ukrštanje prilikom tražene izgradnje i izrade potrebne tehničke dokumentacije voditi računa o trasama postojećih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđna.

PARKIRANJE: /.

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /.

OGRADIVANJE PARCELE: /.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### *Uslovi za projektovanje*

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Na osnovu obaveštenja br. 18983-2 Od 12.11.2020. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje
- Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217-16624/20 od 12.11.2020. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

### *Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu*

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 091/20 od 13.11.2020. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 353765/3-2020 od 12.11.2020. Telekom Srbija, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar.
- Urbanističko-tehnički uslovi i saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.122/2020 od 17.11.2020.god. u kojima se kaže: „Radovi na saobraćajnicama ne mogu se izvoditi bez građevinske dozvole, prijave radova, rešenja za raskopavanje Gradske uprave i SAGLASNOSTI za prekopavanje koju izdaje Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ Nadležni organ koji izdaje dozvolu u obavezi je da zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu dostavi na uvid projektnu dokumentaciju Javnom preduzeću za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ radi utvrđivanja konačne javne površine- zauzeća I korišćenja sa usklađenom tehničkom dokumentacijom sa izdatim uslovima preduzeća .

U slučaju izgradnje i eventualne rekonstrukcije ulica, magistralnog, regionalnog i lokalnog puta ili drugih radova na zaštiti konstrukcije ili povećanju bezbednosti saobraćaja, ako se isti ne mogu izvoditi bez izmeštanja elektro kabla, mrežnog elektro kabla i izvodnih stubova iste blagovremeno izmestiti, odnosno prilagoditi novim uslovima, tj. Davaoc usluga-“Operator distributivnog sistema EPS DISTRIBUCIJAD.o.o. Beograd”-ogranak Novi Pazar prihvata obavezu izmeštanja trase kablova o svom trošku i izradu nove planske dokumentacije.

*Idejno rešenje br. Teh dokumentacije P-2437 novembar 2020.g., urađeno je od strane projektnog biroa „EPS distribucija” ogranak Novi Pazar, Odgovorno lice projektanta Ivan Cvetić, Glavni projektant Milutin Cvetić, d.i.a., Broj licence 350 377503, s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00

din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-32493-LOC-1/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Obradivač:  
Koničan E.,d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:  
Crnovršanin Nihat, d.i.g.



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
IV/07 broj: ROP-NPA- 32493-LOC-1/2020  
Datum: 23.11.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, [REDACTED] podneo punomoćnik Cvetić Ivan iz [REDACTED], preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju NN kablovskog podzemnog voda 0,4V sa MBTS 630Kva "Čardače 2"

### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: kp.: 447/4,447/3,449/3 i 449/13KO, sve KO Novi Pazar, ;  
Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura

KLASA OBJEKTA:  kategorije G, 100% 222410 Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi

PODACI O OBJEKTU: Od postojeće MBTS "ČARDAČE 2" 630kVA izgraditi priključni NN vod u kablovskoj kanalizaciji javnom površinom do objekta podnosioca kablom, tipa i preseka PP00-a 1 h (4h150 mm<sup>2</sup>) u dužini od cca 65 m. Budući priključni vod od trafostanice do objekta podnosioca potrebno je izgraditi kao poseban NN izvod i položiti ga kroz novoplaniranu kablovsku kanalizaciju kroz novoplanirane šahte ŠN1 i ŠN2 do novoplanirane šahte ŠN3 u dužini od 65 m. Od postojeće MBTS "ČARDAČE 2" 630kVA mora se iskopati rov širine 0,6 m dubine 0,8 m u dužini od 65 m i moraju se položiti 4 juvidur cevi u jednom redu u ukupnoj dužini 260 m do ovoplanirane šahte ŠN3. Kablovski vod tipa i preseka PP00-a 1 h (4h150 mm<sup>2</sup>) treba da bude priključen na jedan izvod NN raspleta trafostanice "ČARDAČE 2" do budućeg uzemnog SMO-8 novoizgrađenog porodično-stambenog objekta. Novi kabl je potrebno uklemovati na izvod označen kao "Baho".

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji

Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014 i 4/2014, 8/2016 , 3/2017,7/18,4/19).

## PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA:

### 2.2.3.1. Elektroenergetska infrastruktura

#### BUDUĆE STANJE

##### Elektroenergetika

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Postojeći broj trafostanica 10/0.4 kV na ovom području je nedovoljan da podmiri potrebe naselja i neophodna je izgradnja novih, i to trafostanica 20/0.4 kV sa odgovarajućim pripadnim priključnim naponom 20(10) kV. Na ovom potesu bi se planiralo izgradnja oko 5 trafostanica 1x630 kVA, 2x630 kVA a sve na osnovu uslova nadležne ED Novi Pazar. Neophodno je izvršiti rekonstrukciju 7 postojećih trafostanica, tj. izvršiti povećanje kapaciteta tih trafostanica.

U skladu sa zahtevanim potrebama, u područjima sa visokim i srednjim gustinama stanovanja trafostanice graditi kao slobodnostojeće objekte od montažno-betonskih elemenata ili u specijalnim slučajevima kao zidane objekte u skladu sa zahtevima arhitektonskog rešenja određene urbanističke celine ili u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata, a na ostalim područjima (u zonama sa malom gustom stanovanja - periferni delovi grada i vanstambene zone) mogu se graditi i kao stubne transformatorske stanice.

##### Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati podzemno ili vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvođenjem drugih goriva u distribuciju.

Takođe se preporučuje izrada Studije uštede električne energije u javnom osvetljenju na području Novog Pazara kao i Studije smanjenja gubitaka (tehničkih i komercijalnih (neovlašćena potrošnja i netačno i neregistrovano merenje)) na niskom naponu.

##### Osvetljenje

Posebnu pažnju, kod izrade planova realizacije, treba posvetiti osvetljenju: puteva, ulica, raskrsnica, pešačkih prelaza, šetališta, parkova, skulptura, objekata od posebnog značaja, a naročito nepokretnih kulturnih dobara.

Javno osvetljenje planirati prema nameni prostora. Preporučuje se korišćenje različitih vrsta stubova, svetiljki i sijalica za različite površine (ulice, pasaži, parkinzi, zelene površine, fasade zgrada, školska dvorišta, dečje ustanove i sl.).

Posebni uslovi za javno osvetljenje:

Kod ulica koje će imati "zeleno ostrvo" u sredini stubove javnog osvetljenja postaviti u "zeleni pojas"; ove stubove projektovati metalne, sa dvostrukim lorama, i sa po dve svetiljke, sa natrijumovim sijalicama; u zeleni pojas kabl za napajanje javnog osvetljenja položiti slobodno u zemlju;

U onom delovima ulica gde se za postavljanje svetiljki koriste postojeći stubovi postojeće mreže niskog napona, neophodno je pre izrade projekta, pribaviti saglasnost nadležne elektrodistribucije.

Lokacije svih postojećih TS date su u grafičkom prilozi koje su locirane pored postojećih i planiranih



ulica, uglavnom na ostalom građevinskom zemljištu. Za izgradnju novih TS moraju se rešiti imovinski odnosi sa vlasnicima, odnosno korisnicima postojećih katastarskih parcela, pa zato lokacije novih TS u grafičkom prilogu nisu definisane već se TS mogu graditi na lokacijama i po uslovima nadležne službe Elektrodistribucije.

Priključenje novoizgrađenih TS predvideti položenim slobodno u zemlju, osim ispod regulisanih površina i mesta ukrštanja sa saobraćajnicama gde kablove položiti kroz PVC cevi.

Posebni uslovi za TS 10/0.4kV:

Sve TS moraju imati pristupni put za teška vozila tokom izgradnje i tokom celog veka eksploatacije; Tokom izgradnje TS neophodno je da oko cele TS, a zbog postavljanja uzemljivača, bude slobodan pojas širine 2.5m;

Poželjno je da se, po završetku izgradnje TS i uzemljivača, asfaltira, oko cele TS pojas širine 1.5m;

Redosled izgradnje ovih TS biće uslovljen dinamikom zahteva za električnom snagom i energijom na ovom području.

Objekti planirani za izgradnju u zoni postojećih DV 10kV MORAJU imati posebno obrađene uslove izgradnje i priključenja na elektroenergetsku mrežu.

Pod tim se podrazumeva da će pre izgradnje objekta biti neophodno da se postojeći DV 10kV ili izmeste ili kabliraju, a priključak ovakvih objekata mbiće izveden podzemnim kablovima.

Magistralni vodovi 10 kV i više

U ovoj zoni planirana je rekonstrukcija postojećih dalekovoda u smislu zamene postojećeg provodnika, novim većeg preseka i zamene postojećih drvenih stubova novim betonskim stubovima i sl.

Pojedinačni kućni priključci

Rešavaće se po pojedinačnim zahtevima stranaka u maksimalnoj mogućoj mreži uvažavaće se postojeće stanje na terenu. Dominantan vid priključaka biće nadzemni, uz korišćenje samonosivog kablovskog spona. Za one potrošače koji će zahtevati veću snagu, Elektrodistribucija će izdavati posebne uslove, koji će biti u skladu sa mogućnostima elektroenergetske mreže.

Zbog specifičnosti u potrebi za snagom pojedinih potrošača u servisnim, magacinskim, proizvodnim i poslovnim celinama, tehnički i energetski uslovi za priključenje ovakvih potrošača će se rešavati pojedinačno, od slučaja do slučaja, pre izgradnje objekta.

Nadzemni vodovi

Zabranjena je izgradnja stambenih, ugostiteljskih i proizvodnih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda, a eventualna izgradnja u koridoru dalekovoda uslovljena je Tehničkim propisima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ( "Službeni list SFRJ", broj 65/88).

Za dobijanje saglasnosti za izgradnju objekata ispod i u blizini dalekovoda potrebna je saglasnost nadležne elektrodistribucije (za dalekovode 110 kV), odnosno Elektrodistribucije-Pogon Novi Pazar.

Zadržavaju se trase svih dalekovoda 35 i 10 KV. Planirani su zaštitni koridori za dalekovode 110kV širine 30m ( po 15 m levo i desno od ose dalekovoda). Za dalekovode 35 kV zaštitni koridori su širine 20 m (po 10 m levo i desno od ose dalekovoda).

Izgradnju novih objekata i usaglašavanje postojećih obzirom na sigurnosnu visinu i sigurnosnu udaljenost od dalekovoda izvesti u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl.list SFRJ", br. 65/1988. i "Sl.list SRJ", br. 18/1992). Prema navedenom Pravilniku :

-Sigurnosna visina je najmanje dozvoljena vertikalna udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta pri temperaturi +400C, odnosno pri temperaturi -59C sa normalnim dodatnim opterećenjem bez vetra.

- Sigurnosna udaljenost je najmanja dozvoljena udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta u bilo kom pravcu pri temperaturi +400C i opterećenju vetrom od nule do punog iznosa.

Sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti za vodove od 1 KV do 110 KV navedene su u tabeli 1. Ako nije posebno naglašeno, te vrednosti se povećavaju za vodove većeg nazivnog napona, ito:

1. za 0,75m - za vodove nazivnog napona 220 KV;
2. za 2,00m - za vodove nazivnog napona 400 KV.

Prelazak i približavanje raznim objektima vodova od 1 KV do 110 KV.

Objekat

Sigurnosna visina (m) Sigurnosna udaljenost (m)

Nepristupačna mesta 4,0 3,0

Mesta nepristupačna vozilima 5,0 4,0

Mesta pristupačna vozilima 6,0 5,0

Zgrade(nepristupačni deo: krov,dimnjak i sl. 3,0 3,0 E;(M)

Zgrade(pristupačni deo: terasa, balkon, građevinske skele i sl.) 5,0 4,0 E;(M)

Zgrade pogonskih prostorija □3,0 uz zaš.mere □3,0 uz zašt.mere E;(M)

Zgrade sa zapaljivim krovom 12,0?□ 5,0□ ? E;M

Objekti sa lako zapaljivim materijal. Ne sme Visina stuba +3,0 min 15,0

Naseljena mesta 7,0 E

Sportska igrališta Ne sme preko strelišta 12,0 E;M

Javna kupališta i kampinzi Ne sme

šume i drveće 3,0

Regionalni putevi, lokalni putevi i putevi za industrijske objekte 7,0 Stub: 10,0 (izuzetno: 5,0) E,M

Magistralni putevi 7,0 Stub: 20,0 (izuzetno: 10,0) E,M

E

Gusto naseljena mesta 7,0 E; M

Pijace i vašarišta 12,0 E; M

Parkirališta i autobuska stajališta 7,0 E; M

Splavne reke 7,0 E

Plovne reke i kanali 15,0 Stub: 10,0 od obale; 6,0 od nasipa E; M

Mostovne konstrukcije 5,0 od pristupačnih delova: 3,0 od nepristupačnih delova

Antene televizijskih i radio prijemnika 2,0 5,0 E; M

Antene predajnih i prijemnih stanica Ne sme

Visokonaponski vod 2,5 1,0 E

Niskonaponski vod 2,5 2,0 E; M

Telekomunikacioni kablovi Stub: 10,0 za 1-110 KV (izuzetno:1,0 za 1-35 KV) 15,0 za 220 KV; 25,0 za 400 KV

Telekomunikacioni nadzemni vod 5,5 za 400 KV; 4,0 za 220 KV; 3,0 za 35-110 KV Prov.:

5,0 od stuba TK voda Stub: 2,0 od prov. TK voda E; M

Metalne i žičane ograde 3,0 Stub: 0,7 Un (cm) min. 20 (cm)

Žičane mreže 3,75 3,75 E

Gasovodi, naftovodi,paravodi i sl.

8,0 8,0

Stub:visina stuba +3,0

Stogovi i sušare 12,0???□ 5,0?□?

Groblja 6,0 Stub: ne sme 5,0 E; M  
Protivgradne stanice Ne sme 200  
Stanični peroni, istovarne rampe i dr. 12,0  
Staklenioci i staklene bašte 3,0 3,0

LEGENDA: □ - bez obzira na napon;

Un - nazivni napon (KV);

E - električno pojačana izolacija;

M - mehanički pojačana izolacija.

NAPOMENA: Pri prelasku vodova preko objekata, odnosno pri približavanju vodova objektima, sigurnosna visina je jednaka sigurnosnoj udaljenosti ako za sigurnosnu visinu nije navedena posebna vrednost.

Za neke objekte definisani su dodatni kriterijumi prema kojima se smatra da vod prelazi preko objekta, odnosno pored objekta, a samim tim da li je merodavna sigurnosna visina ili udaljenost, i to:

- Nadzemni vod prelazi preko zgrade, staklenika ili staklene bašte kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od objekta manje od 3m za vodove nazivnog napona do 20 KV i manje od 5m za vodove nazivnog napona većeg od 20KV

- Nadzemni vod prelazi preko parkirališta i autobuskih stajališta kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju manje od 5m.

Prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova ("Sl. list SFRJ", br. 6/1992):

- Sigurnosna visina je najmanja dozvoljena vertikalna udaljenost između lančanice u rasponu ili delova pod naponom voda i tla, ili objekta koji se nalazi u polju raspona pri temperaturi užeta ili samonosećeg kablovskog snopa (SKS) od +400C ili -50C zajedno sa ledom, a koja daje veći ugib.

- Sigurnosna udaljenost je najmanja dozvoljena udaljenost u bilo kom pravcu između užeta ili samonosećeg kablovskog snopa (SKS) ili delova pod naponom voda i objekta koji se nalazi u polju raspona pri temperaturi užeta ili SKS od +400C zajedno sa dodatnim opterećenjem od pritiska vetra.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 953-01-306-17619/2020 od 09.11.2020. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar i uslova imaoca javnih ovlašćenja za paralelno vođenje i ukrštanje prilikom tražene izgradnje i izrade potrebne tehničke dokumentacije voditi računa o trasama postojećih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđna.

PARKIRANJE: /.

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /.

OGRADIVANJE PARCELE: /.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### *Uslovi za projektovanje*

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Na osnovu obaveštenja br. 18983-2 Od 12.11.2020. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje
- Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217-16624/20 od 12.11.2020. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

### *Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu*

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 091/20 od 13.11.2020. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 353765/3-2020 od 12.11.2020. Telekom Srbija, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar.
- Urbanističko-tehnički uslovi i saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.122/2020 od 17.11.2020.god. u kojima se kaže: „Radovi na saobraćajnicama ne mogu se izvoditi bez građevinske dozvole, prijave radova, rešenja za raskopavanje Gradske uprave i SAGLASNOSTI za prekopavanje koju izdaje Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ Nadležni organ koji izdaje dozvolu u obavezi je da zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu dostavi na uvid projektnu dokumentaciju Javnom preduzeću za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ radi utvrđivanja konačne javne površine- zauzeća I korišćenja sa usklađenom tehničkom dokumentacijom sa izdatim uslovima preduzeća .

U slučaju izgradnje i eventualne rekonstrukcije ulica, magistralnog, regionalnog i lokalnog puta ili drugih radova na zaštiti konstrukcije ili povećanju bezbednosti saobraćaja, ako se isti ne mogu izvoditi bez izmeštanja elektro kabla, mrežnog elektro kabla i izvodnih stubova iste blagovremeno izmestiti, odnosno prilagoditi novim uslovima, tj. Davaoc usluga-“Operator distributivnog sistema EPS DISTRIBUCIJAd.o.o. Beograd”-ogranak Novi Pazar prihvata obavezu izmeštanja trase kablova o svom trošku i izradu nove planske dokumentacije.

*Idejno rešenje br. Teh dokumentacije P-2437 novembar 2020.g., urađeno je od strane projektnog biroa „EPS distribucija” ogranak Novi Pazar, Odgovorno lice projektanta Ivan Cvetić, Glavni projektant Milutin Cvetić, d.i.a., Broj licence 350 377503, s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŢENJA Lokacijski uslovi vaŹe dve godine od dana izdavanja ili do isteka vaŹenja graĀevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva moŹe podneti zahtev za izmenu jednog ili viŹe uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mreŹu u kom sluĀaju se vrŹi izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00

din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-32493-LOC-1/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Obradivač:  
Koničan E.,d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:  
Crnovršanin Nihat, d.i.g.



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
IV/07 broj: ROP-NPA- 32493-LOC-1/2020  
Datum: 23.11.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar podneo punomoćnik Cvetić Ivan iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje bb, preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju NN kablovskog podzemnog voda 0,4V sa MBTS 630Kva "Čardače 2"

### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: kp.: 447/4,447/3,449/3 i 449/13KO, sve KO Novi Pazar, ;  
Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura

KLASA OBJEKTA: ategorije G, 100% 222410 Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi

PODACI O OBJEKTU: Od postojeće MBTS "ČARDAČE 2" 630kVA izgraditi priključni NN vod u kablovskoj kanalizaciji javnom površinom do objekta podnosioca kablom, tipa i preseka PP00-a 1 h (4h150 mm<sup>2</sup>) u dužini od cca 65 m. Budući priključni vod od trafostanice do objekta podnosioca potrebno je izgraditi kao poseban NN izvod i položiti ga kroz novoplaniranu kablovsku kanalizaciju kroz novoplanirane šahte ŠN1 i ŠN2 do novoplanirane šahte ŠN3 u dužini od 65 m. Od postojeće MBTS "ČARDAČE 2" 630kVA mora se iskopati rov širine 0,6 m dubine 0,8 m u dužini od 65 m i moraju se položiti 4 juvidur cevi u jednom redu u ukupnoj dužini 260 m do ovoplanirane šahte ŠN3. Kablovski vod tipa i preseka PP00-a 1 h (4h150 mm<sup>2</sup>) treba da bude priključen na jedan izvod NN raspleta trafostanice "ČARDAČE 2" do budućeg uzemnog SMO-8 novoizgrađenog porodično-stambenog objekta. Novi kabl je potrebno uklemovati na izvod označen kao "Baho".

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji

Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014 i 4/2014, 8/2016 , 3/2017,7/18,4/19).

## PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA:

### 2.2.3.1. Elektroenergetska infrastruktura

#### BUDUĆE STANJE

##### Elektroenergetika

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Postojeći broj trafostanica 10/0.4 kV na ovom području je nedovoljan da podmiri potrebe naselja i neophodna je izgradnja novih, i to trafostanica 20/0.4 kV sa odgovarajućim pripadnim priključnim naponom 20(10) kV. Na ovom potesu bi se planiralo izgradnja oko 5 trafostanica 1x630 kVA, 2x630 kVA a sve na osnovu uslova nadležne ED Novi Pazar. Neophodno je izvršiti rekonstrukciju 7 postojećih trafostanica, tj. izvršiti povećanje kapaciteta tih trafostanica.

U skladu sa zahtevanim potrebama, u područjima sa visokim i srednjim gustinama stanovanja trafostanice graditi kao slobodnostojeće objekte od montažno-betonskih elemenata ili u specijalnim slučajevima kao zidane objekte u skladu sa zahtevima arhitektonskog rešenja određene urbanističke celine ili u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata, a na ostalim područjima (u zonama sa malom gustom stanovanja - periferni delovi grada i vanstambene zone) mogu se graditi i kao stubne transformatorske stanice.

##### Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati podzemno ili vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvođenjem drugih goriva u distribuciju.

Takođe se preporučuje izrada Studije uštede električne energije u javnom osvetljenju na području Novog Pazara kao i Studije smanjenja gubitaka (tehničkih i komercijalnih (neovlašćena potrošnja i netačno i neregistrovano merenje)) na niskom naponu.

##### Osvetljenje

Posebnu pažnju, kod izrade planova realizacije, treba posvetiti osvetljenju: puteva, ulica, raskrsnica, pešačkih prelaza, šetališta, parkova, skulptura, objekata od posebnog značaja, a naročito nepokretnih kulturnih dobara.

Javno osvetljenje planirati prema nameni prostora. Preporučuje se korišćenje različitih vrsta stubova, svetiljki i sijalica za različite površine (ulice, pasaži, parkinzi, zelene površine, fasade zgrada, školska dvorišta, dečje ustanove i sl.).

Posebni uslovi za javno osvetljenje:

Kod ulica koje će imati "zeleno ostrvo" u sredini stubove javnog osvetljenja postaviti u "zeleni pojas"; ove stubove projektovati metalne, sa dvostrukim lorama, i sa po dve svetiljke, sa natrijumovim sijalicama; u zeleni pojas kabl za napajanje javnog osvetljenja položiti slobodno u zemlju;

U onom delovima ulica gde se za postavljanje svetiljki koriste postojeći stubovi postojeće mreže niskog napona, neophodno je pre izrade projekta, pribaviti saglasnost nadležne elektrodistribucije.

Lokacije svih postojećih TS date su u grafičkom prilogu koje su locirane pored postojećih i planiranih

ulica, uglavnom na ostalom građevinskom zemljištu. Za izgradnju novih TS moraju se rešiti imovinski odnosi sa vlasnicima, odnosno korisnicima postojećih katastarskih parcela, pa zato lokacije novih TS u grafičkom prilogu nisu definisane već se TS mogu graditi na lokacijama i po uslovima nadležne službe Elektrodistribucije.

Priključenje novoizgrađenih TS predvideti položenim slobodno u zemlju, osim ispod regulisanih površina i mesta ukrštanja sa saobraćajnicama gde kablove položiti kroz PVC cevi.

Posebni uslovi za TS 10/0.4kV:

Sve TS moraju imati pristupni put za teška vozila tokom izgradnje i tokom celog veka eksploatacije; Tokom izgradnje TS neophodno je da oko cele TS, a zbog postavljanja uzemljivača, bude slobodan pojas širine 2.5m;

Poželjno je da se, po završetku izgradnje TS i uzemljivača, asfaltira, oko cele TS pojas širine 1.5m;

Redosled izgradnje ovih TS biće uslovljen dinamikom zahteva za električnom snagom i energijom na ovom području.

Objekti planirani za izgradnju u zoni postojećih DV 10kV MORAJU imati posebno obrađene uslove izgradnje i priključenja na elektroenergetsku mrežu.

Pod tim se podrazumeva da će pre izgradnje objekta biti neophodno da se postojeći DV 10kV ili izmeste ili kabliraju, a priključak ovakvih objekata mbiće izveden podzemnim kablovima.

Magistralni vodovi 10 kV i više

U ovoj zoni planirana je rekonstrukcija postojećih dalekovoda u smislu zamene postojećeg provodnika, novim većeg preseka i zamene postojećih drvenih stubova novim betonskim stubovima i sl.

Pojedinačni kućni priključci

Rešavaće se po pojedinačnim zahtevima stranaka u maksimalnoj mogućoj mreži uvažavaće se postojeće stanje na terenu. Dominantan vid priključaka biće nadzemni, uz korišćenje samonosivog kablovskog spona. Za one potrošače koji će zahtevati veću snagu, Elektrodistribucija će izdavati posebne uslove, koji će biti u skladu sa mogućnostima elektroenergetske mreže.

Zbog specifičnosti u potrebi za snagom pojedinih potrošača u servisnim, magacinskim, proizvodnim i poslovnim celinama, tehnički i energetski uslovi za priključenje ovakvih potrošača će se rešavati pojedinačno, od slučaja do slučaja, pre izgradnje objekta.

Nadzemni vodovi

Zabranjena je izgradnja stambenih, ugostiteljskih i proizvodnih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda, a eventualna izgradnja u koridoru dalekovoda uslovljena je Tehničkim propisima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ( "Službeni list SFRJ", broj 65/88).

Za dobijanje saglasnosti za izgradnju objekata ispod i u blizini dalekovoda potrebna je saglasnost nadležne elektrodistribucije (za dalekovode 110 kV), odnosno Elektrodistribucije-Pogon Novi Pazar.

Zadržavaju se trase svih dalekovoda 35 i 10 KV. Planirani su zaštitni koridori za dalekovode 110kV širine 30m ( po 15 m levo i desno od ose dalekovoda). Za dalekovode 35 kV zaštitni koridori su širine 20 m (po 10 m levo i desno od ose dalekovoda).

Izgradnju novih objekata i usaglašavanje postojećih obzirom na sigurnosnu visinu i sigurnosnu udaljenost od dalekovoda izvesti u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl.list SFRJ", br. 65/1988. i "Sl.list SRJ", br. 18/1992). Prema navedenom Pravilniku :

-Sigurnosna visina je najmanje dozvoljena vertikalna udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta pri temperaturi +400C, odnosno pri temperaturi -59C sa normalnim dodatnim opterećenjem bez vetra.



- Sigurnosna udaljenost je najmanja dozvoljena udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta u bilo kom pravcu pri temperaturi +400C i opterećenju vetrom od nule do punog iznosa.

Sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti za vodove od 1 KV do 110 KV navedene su u tabeli 1. Ako nije posebno naglašeno, te vrednosti se povećavaju za vodove većeg nazivnog napona, ito:

1. za 0,75m - za vodove nazivnog napona 220 KV;
2. za 2,00m - za vodove nazivnog napona 400 KV.

Prelazak i približavanje raznim objektima vodova od 1 KV do 110 KV.

Objekat

Sigurnosna visina (m) Sigurnosna udaljenost (m)

Nepristupačna mesta 4,0 3,0

Mesta nepristupačna vozilima 5,0 4,0

Mesta pristupačna vozilima 6,0 5,0

Zgrade(nepristupačni deo: krov,dimnjak i sl. 3,0 3,0 E;(M)

Zgrade(pristupačni deo: terasa, balkon, građevinske skele i sl.) 5,0 4,0 E;(M)

Zgrade pogonskih prostorija □3,0 uz zaš.mere □3,0 uz zašt.mere E;(M)

Zgrade sa zapaljivim krovom 12,0?□ 5,0□ ? E;M

Objekti sa lako zapaljivim materijal. Ne sme Visina stuba +3,0 min 15,0

Naseljena mesta 7,0 E

Sportska igrališta Ne sme preko strelišta 12,0 E;M

Javna kupališta i kampinzi Ne sme

šume i drveće 3,0

Regionalni putevi, lokalni putevi i putevi za industrijske objekte 7,0 Stub: 10,0 (izuzetno: 5,0) E,M

Magistralni putevi 7,0 Stub: 20,0 (izuzetno: 10,0) E,M

E

Gusto naseljena mesta 7,0 E; M

Pijace i vašarišta 12,0 E; M

Parkirališta i autobuska stajališta 7,0 E; M

Splavne reke 7,0 E

Plovne reke i kanali 15,0 Stub: 10,0 od obale; 6,0 od nasipa E; M

Mostovne konstrukcije 5,0 od pristupačnih delova: 3,0 od nepristupačnih delova

Antene televizijskih i radio prijemnika 2,0 5,0 E; M

Antene predajnih i prijemnih stanica Ne sme

Visokonaponski vod 2,5 1,0 E

Niskonaponski vod 2,5 2,0 E; M

Telekomunikacioni kablovi Stub: 10,0 za 1-110 KV (izuzetno:1,0 za 1-35 KV) 15,0 za 220 KV; 25,0 za 400 KV

Telekomunikacioni nadzemni vod 5,5 za 400 KV; 4,0 za 220 KV; 3,0 za 35-110 KV Prov.:

5,0 od stuba TK voda Stub: 2,0 od prov. TK voda E; M

Metalne i žičane ograde 3,0 Stub: 0,7 Un (cm) min. 20 (cm)

Žičane mreže 3,75 3,75 E

Gasovodi, naftovodi,paravodi i sl.

8,0 8,0

Stub:visina stuba +3,0

Stogovi i sušare 12,0???□ 5,0?□?

Groblja 6,0 Stub: ne sme 5,0 E; M

Protivgradne stanice Ne sme 200

Stanični peroni, istovarne rampe i dr. 12,0

Staklenioci i staklene bašte 3,0 3,0

LEGENDA: □ - bez obzira na napon;

Un - nazivni napon (KV);

E - električno pojačana izolacija;

M - mehanički pojačana izolacija.

NAPOMENA: Pri prelasku vodova preko objekata, odnosno pri približavanju vodova objektima, sigurnosna visina je jednaka sigurnosnoj udaljenosti ako za sigurnosnu visinu nije navedena posebna vrednost.

Za neke objekte definisani su dodatni kriterijumi prema kojima se smatra da vod prelazi preko objekta, odnosno pored objekta, a samim tim da li je merodavna sigurnosna visina ili udaljenost, i to:

- Nadzemni vod prelazi preko zgrade, staklenika ili staklene bašte kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od objekta manje od 3m za vodove nazivnog napona do 20 KV i manje od 5m za vodove nazivnog napona većeg od 20KV

- Nadzemni vod prelazi preko parkirališta i autobuskih stajališta kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju manje od 5m.

Prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova ("Sl. list SFRJ", br. 6/1992):

- Sigurnosna visina je najmanja dozvoljena vertikalna udaljenost između lančanice u rasponu ili delova pod naponom voda i tla, ili objekta koji se nalazi u polju raspona pri temperaturi užeta ili samonosećeg kablovskog snopa (SKS) od +400C ili -50C zajedno sa ledom, a koja daje veći ugib.

- Sigurnosna udaljenost je najmanja dozvoljena udaljenost u bilo kom pravcu između užeta ili samonosećeg kablovskog snopa(SKS) ili delova pod naponom voda i objekta koji se nalazi u polju raspona pri temperaturi užeta ili SKS od +400C zajedno sa dodatnim opterećenjem od pritiska vetra.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 953-01-306-17619/2020 od 09.11.2020. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar i uslova imaoca javnih ovlašćenja za paralelno vođenje i ukrštanje prilikom tražene izgradnje i izrade potrebne tehničke dokumentacije voditi računa o trasama postojećih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđna.

PARKIRANJE: /.

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /.

OGRADIVANJE PARCELE: /.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### *Uslovi za projektovanje*

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Na osnovu obaveštenja br. 18983-2 Od 12.11.2020. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje
- Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217-16624/20 od 12.11.2020. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

### *Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu*

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 091/20 od 13.11.2020. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 353765/3-2020 od 12.11.2020. Telekom Srbija, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar.
- Urbanističko-tehnički uslovi i saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.122/2020 od 17.11.2020.god. u kojima se kaže: -Radovi na saobraćajnicama ne mogu se izvoditi bez građevinske dozvole, prijave radova, rešenja za raskopavanje Gradske uprave i SAGLASNOSTI za prekopavanje koju izdaje Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ Nadležni organ koji izdaje dozvolu u obavezi je da zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu dostavi na uvid projektnu dokumentaciju Javnom preduzeću za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ radi utvrđivanja konačne javne površine- zauzeća I korišćenja sa usklađenom tehničkom dokumentacijom sa izdatim uslovima preduzeća .

U slučaju izgradnje i eventualne rekonstrukcije ulica, magistralnog, regionalnog i lokalnog puta ili drugih radova na zaštiti konstrukcije ili povećanju bezbednosti saobraćaja, ako se isti ne mogu izvoditi bez izmeštanja elektro kablova, mrežnog elektro kablova i izvodnih stubova iste blagovremeno izmestiti, odnosno prilagoditi novim uslovima, tj. Davaoc usluga-“Operator distributivnog sistema EPS DISTRIBUCIJAD.o.o. Beograd”-ogranak Novi Pazar prihvata obavezu izmeštanja trase kablova o svom trošku i izradu nove planske dokumentacije.

*Idejno rešenje br. Teh dokumentacije P-2437 novembar 2020.g., urađeno je od strane projektnog biroa „EPS distribucija” ogranak Novi Pazar, Odgovorno lice projektanta Ivan Cvetić, Glavni projektant Milutin Cvetić, d.i.a., Broj licence 350 377503, s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00

din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-32493-LOC-1/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Obradivač:  
Koničan E.,d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:  
Crnovršanin Nihat, d.i.g.