



Republika Srbija Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-8920-LOC-5/2020

Datum: 13.10.2020. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, podneo zakonski zastupnik Dragan Ješić iz Novog Pazara preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova u ponisvom postupku, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18 i 31/19, 9/20) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), a na osnovu Rešenja ROP-NPA-8920-APEL-4/2020, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju: Trafostanice MBTS 10/0.4 kV "Gazilar 1" 2x630 kVA

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 9488 KO Novi Pazar

Površina katastarske parcele: 37 m²

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, 100% klasifikaciona oznaka 222420 transformatorske stanice i podstanice

PODACI O PARCELAMA PREKO KOJIH SE VRŠI PRIKLJUČENJE: objekat se priključuje na postojeći 10 kV kablovski dalekovod

PODACI O OBJEKTU: Stanje nekih delova niskonaponske mreže je izuzetno lose, a takodje trafostanica BTS 10/0,4 kV "Gazilar 1" 1x630 kVA, radi u režimu preopterećenja. Predviđeno je njeno potpuno uklanjanje i izgradnja nove MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA na istoj lokaciji gde se nalazi postojeća trafostanica. Predviđena je izgradnja nove montažno betonske trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Gazilar 1" 2x630 kVA za snabdevanje električnom energijom ovog konzumnog dela naselja Gazilar. Trafostanica će biti priključena na već "postojeći" 10 kV kablovski dalekovod. Novo stanje je predviđeno zamenom postojeće trafostanice BTS 10/0,4 kV "Gazilar 1" 1x630 kVA, u novu trafostanicu MBTS 10/0,4 kV "Gazilar 1" 2x630 kVA, koja će biti veće snage od postojeće.

PLANSKI DOKUMENT / Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeremidžinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015)

PRAVILA URAĐENJA ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

Posebni uslovi za TS 10/0.4kV:

- Sve TS moraju imati pristupni put za teška vozila tokom izgradnje i tokom celog veka eksploatacije;
- Tokom izgradnje TS neophodno je da oko cele TS, a zbog postavljanja uzemljivača, bude slobodan pojas širine 2.5m;
- Poželjno je da se, po završetku izgradnje TS i uzemljivača, asfaltira, oko cele TS pojas širine 1.5m;

Redosled izgradnje ovih TS biće uslovljen dinamikom zahteva za električnom snagom i energijom na ovom području.

Objekti planirani za izgradnju u zoni postojećih DV 10kV moraju imati posebno obrađene uslove izgradnje i priključenja na elektroenergetsku mrežu. Pod tim se podrazumeva da će pre izgradnje objekta biti neophodno da se postojeći DV 10kV ili izmeste ili kabliraju, a priključak ovakvih objekata biće izveden podzemnim kablovima.

PRISTUP PARCELI: Za pristup do nove MBTS 10/0,4 kV 2x630 kVA » Gazilar 1« koristiće se ul. Dese Milovanović – krak kat.parcela 9489/2 KO Novi Pazar koji se sada koristi za prilaz do postojeće MBTS koja se demontira a koji je ucrtan u grafičkoj dokumentaciji.

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: visina trafostanice je 2,75 m

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Postojeća trafostanica se uklanja i na njenom mestu se montira nova

Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 956-01-306-7001/2020 od 04.06.2020. god potvrđeno je da ima snimljenih i evidentiranih podzemnih instalacija, i ti vodovi se koriste za priključenje buduće trafostanice.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: Po rešenju gradskog veća br. *ROP-NPA-8920-APEL-2/2020*
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje i priključenje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

– Ministarstvo unutrašnjih poslova, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, dostavilo je obaveštenje br. 217-8140/20 od 08.06.2020. god.

– Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, dostavilo je obaveštenje br. 9214/2 od 05.6.2020. god.

– Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje gradskog zemljišta "Novi Pazar" br. 112/2020 od 12.10.2020.god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost br. 112 od 12.10.2020.god. za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta sa predmerom i predračunom radova.

Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 1/2020, urađeno od strane „NP INGPRO“doo, iz Novog Pazara, Odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, Glavni projektant Alsad Mahmutović, d.i.e., Broj licence 350 A793 04. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 320,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA- 8920-LOC-5/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:
Ismail Bagtilović, d.i.g.