



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
IV/07 broj: ROP-NPA- 5320-LOCH-2/2020
Datum: 24.04.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak [REDACTED] podneo punomoćnik Ivan Cvetić iz [REDACTED] Novog Pazar, a preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("SL. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL. gl. RS", br. 35/15 i 114/2015), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju

1. DTS 1x630 kVA, 10(20)/0.4 kV „Čolaković“ na kp. 3218 k.o. Novi pazar
2. dalekovod 20 kV za priključenje dts 1x630 kVA, 10(20)/0.4 kV „Čolaković“ na kp. 3145/1, 3154/1, 3144/1, 3208, 3217, 3218 k.o. Novi Pazar
3. niskonaponski rasplet na kp. 3217 i 3218 k.o. Novi Pazar za priključenje stambenog objekta-zgrade

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: kp.: 3218, 3145/1, 3144/1, 3154/1, 3208 i 3217; KO, sve KO Novi Pazar, ;
Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura

KLASA OBJEKTA: kategorije G, 100% 222420, 222410 Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi

PODACI O OBJEKTU: Priključenje trafostanice 10(20)0,4kV "Čolaković" 1x630 kVA izvodi se podzemnim energetskim kablom tip-a i preseka XHE 49A 3x(1x150mm²) iz novoprojektovane vodne čelije SN. postrojenja opremljenim prekidačem tipa SF-6 u sklopu SN. postrojenja (4V+2T) DTS 10/0,4kV "Lučna 1", položenim u kablovsku kanalizaciju sa osam otvora udva reda. Kablovski vod u dužini od 150m polaže se u postojećoj kablovskoj kanalizaciji a u dužini od 80m potrebno je uraditi novu kablovsku kanalizaciju sa osam otvora u dva reda i unjoj položiti 20kV kabl. Iz novoizgrađene trafostanice 10(20)0,4kV "Čolaković" 1x630 kVA položi se u kablovsku kanalizaciju tri niskonaponska 0,4kV voda tipa i preseka PP00-A 4x150 mm² do KPK na objektu za napajanje stambenog objekta.

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014 i 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/18, 4/19 I 3/20).

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA:

ELEKTROENERGETIKA Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima. Postojeći broj trafostanica 10/0.4 kV na ovom području je nedovoljan da podmiri potrebe naselja i neophodna je izgradnja novih, i to trafostanica 20/0.4 kV sa odgovarajućim pripadnim priključnim naponom 20(10) kV. Na ovom potesu bi se planiralo izgradnja oko 9 trafostanica 1x630 kV, 2x630 Kv I to: TS"Čardače 2" 2x630 kVA, TS"Šestovo 3" 1x630 kVA, TS"Biserovača 2" 1x630 kVA, TS"Salakovac 1" 2x630 kVA, TS"Drum" 1x630 kVA, TS"Gerentološki centar" 2x630 kVA, TS"Tereni Bukreš" 2x630 kVA, TS"Poila 1" 2x630 kVA., TS"Erozija" 2x630 kVA. Neophodno je izvršiti rekonstrukciju 15 postojećih trafostanica, tj. izvršiti povećanje kapaciteta tih trafostanica. U skladu sa zahtevanim potrebama, u područjima sa visokim i srednjim gustinama stanovanja trafostanice graditi kao slobodnostojeće objekte od montažno-betonskih elemenata ili u specijalnim slučajevima kao zidane objekte u skladu sa zahtevima arhitektonskog rešenja određene urbanističke celine ili u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata, a na ostalim područjima (u zonama sa malom gustom stanovanja - periferni delovi grada i vanstambene zone) mogu se graditi i kao stubne transformatorske stanice.

Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno. Planirane objekte individualnog stanovanja napajati podzemno ili vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvođenjem drugih goriva u distribuciju.

Za udaljenost od međa u tekstu plana se kaže :

“za kolektivno stanovanje 4,0m od međe uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele, odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi.”

ODSTOJANJE OD GRANICA PARCELE: Za lociranje objekta na rastojanju manjem od planom predviđenog dostavljene su saglasnosti vlasnika susednih parcela 3219 I 3222 KO Novi Pazar br.UOP-i:777-2020 od 21.02.2020.god. i br.UOP-I:775-2020 od 21.02.2020.god.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: U tekstualnom delu Idejnog rešenja dat je opis potrebnih radova i opis izmeštanja postojeće elektroenergetske mreže. Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 953-01-306-3252/2020 od 09.03.2020. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar i uslova imaoća javnih ovlašćenja za paralelno vođenje i ukrštanje prilikom tražene izgradnje i izrade potrebne tehničke dokumentacije voditi računa o trasama postojećih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđna

PARKIRANJE: /.

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /.

OGRADIVANJE PARCELE: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Na osnovu obaveštenja br. 5869/2 Od 08.04.2020. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje
- Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217-5409/20 od 15.04.2020. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 037/20 od 07.04.2020. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 117997/3-20120 od 07.04.2020. Telekom Srbija, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar.
- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje od od 19.12.2019. Obaveštenje od strane JKP „Gradska toplana” Novi Pazar.. od 10.04.2020. god
- Urbanističko-tehnički uslovi – Načelna saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.46/2020 od 09.04.2020.god. pribavljeni u ovom postupku.

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije TD P-1/20, urađeno od strane projektnog biroa „ARTEST STUDIO , Novi Pazar, Odgovorno lice projektanta Ivan Cvetić, Glavni projektant Cvetić Milutin, d.e.i., Broj licence 350 3775 03, urađeno je u skladu sa važećim planom. s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova

za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŢENJA Lokacijski uslovi vaŹe dve godine od dana izdavanja ili do isteka vaŹenja graĀevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva moŹe podneti zahtev za izmenu jednog ili viŹe uslova za projektovanje, odnosno prikljuĀenje objekta na infrastrukturnu mreŹu u kom sluĀaju se vrŹi izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaĀena je republiĀka administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republiĀkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklaĀeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklaĀeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 taĀ. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opŹtinskim administrativnim taksama („Sl. list opŹtine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, taĀka 9. Odluke o opŹtinskim adm. taksama („Sl. list opŹtine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00

din. na osnovu Āl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruŹa Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove moŹe se podneti prigovor Gradskom veĀu Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-5320-LOCH-2/2020. Uz prigovor priloŹiti dokaz o uplati republiĀke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budŹeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

ObraĀivaĀ:
KoniĀan E.,d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:
BatiloviĀ Ismail, d.i.g.