



## Republika Srbija Grad Novi Pazar

### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: ROP-NPA-24698-LOC-1/2020

Datum: 02.10.2020. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, [REDACTED], iz Novog Pazara, podneo punomoćnik Društvo sa ograničenom odgovornošću SEA, [REDACTED], Novi Pazar preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18 i 31/19, 9/20) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju: Izmeštanje nadzemnog SN.10kV voda

PODACI O LOKACIJI: U selu Ivanča postoji SN mreža izvedena aluminijumskim provodnicima preseka 3x35 mm<sup>2</sup> od TS 10/0,4kV "DOJEVIĆE 3" do TS 10/0,4kV "DOJEVIĆE 4" postavljenim na drvenim stubovima sa betonskim nogarima tipa UIII.

Broj katastarske parcele: KP BROJ: 455/6 i 453/2 KO Ivanča, Novi Pazar

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, 100% klasifikaciona oznaka 222410 lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

PODACI O OBJEKTU: Zbog izgradnje stambenog objekta na K.P. br. 455/6, KO Ivanča čiji je vlasnik Balić Refik iz sela Ivanča, potrebno je izmestiti deo nadzemnog 10kV voda između TS 10/0,4kV "DOJEVIĆE 3" koja se nalazi na K.P. 453/2, K.O. Ivanča i TS 10/0,4kV "DOJEVIĆE4"

Izmeštanje SN mreže predviđeno je samo kroz K.P. br. 455/6, KO Ivanča čiji je vlasnik Balić Refik I K.O. 453/2, K.O. Ivanča na kojoj se nalazi TS 10/0,4kV "DOJEVIĆE 3".

Izmeštanje SN voda biće izvedeno sa jednim novoprojektovanim armirano betonskim nosećim stubom tip-a NB 12/315 i dva novoprojektovana armirano betonska ugaona stuba tipa UB 12/1000 sa ugradnjom novoprojektovanog 10 kV SN snopa oznake i preseka: XHE 48/O-A 6/10kV 3x(1x70)650mm<sup>2</sup> u dužini cca. 57 metara.

Trasa izmeštanja kreće od TS 10/0,4kV "DOJEVIĆE 3" koja se nalazi na K.P. 453/2, K.O. Ivanča do stuba br.5 koji će se nalaziti na K.P. br. 455/6, KO Ivanča gde će se uklopiti u postojeći vod SN mreže i dalje nastaviti provodnicima tip-a AlFe 3x35/6mm<sup>2</sup>.

PLANSKI DOKUMENT / Plan generalne regulacija dela centra naseljenog mesta Grada Novog Pazar - delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raške i Ljudske, deo naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojevice, Pobrdje, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac

## **Pravila građenja za elektroenergetske objekte:**

### **Elektroenergetika**

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa zakonima i važećim tehničkim propisima.

Trafostanice

Trafostanica mora imati najmanje dva odeljenja i to:

- odeljenje za smeštaj transformatora
- odeljenje za smeštaj razvoda niskog i visokog napona

Svako odeljenje mora imati nezavisan pristup spolja.

Kota trafostanice mora biti u nivou okolnog terena sa obezbeđenim pristupnim putem do najbliže javne saobraćajnice najmanje širine 3m, nosivosti 5 t.

Prostorija u koju se smešta trafostanica mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa pre svega "Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara" ("Sl.list SFRJ" br. 74/90).

Pored toga moraju biti ispunjeni sledeći uslovi:

Betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora da bude konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca temelja transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova, ostvariti zvučnu izolaciju prostorije u kojoj je smešten transformator. Obezbediti sigurnu zvučnu izolaciju prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor strukturnog zvuka duž bočnih ivica prostorije za smeštaj transformatora na nivou koji zadovoljava. Zaštitu od nedozvoljenog elektromagnetnog zračenja izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima. Projektom građevinskog dela rešiti toplotnu i zvučnu izolaciju prostorije. U neposrednoj blizini trafostanica ne smeju se nalaziti prostorije sa lako zapaljivim materijalom, kotlarnica, skladišta i sl. Kroz prostorije trafostanice ne smeju prolaziti instalacije vodovoda, kanalizacije i parnog grejanja.

### **Podzemni vodovi**

Dubina polaganja planiranih kablova je 0,8m u odnosu na postojeće i planirane nivelacione elemente terena ispod koga se polažu. Pri zatrpavanju kablovskog rova, iznad kabla, duž cele trase, treba da se postavi plastična upozoravajuća traka. Nakon polaganja kablova trase istih vidno obeležiti.

Ukrštanje energetskih kablova sa saobraćajnicama

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama, kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi na dubini 1,0 m, a ugao ukrštanja treba da je oko 90<sup>0</sup>, ali ne manji od 30<sup>0</sup>.

Energetski kablovi se polažu u betonskim ili plastičnim cevima tako da minimalni unutrašnji prečnik cevi bude najmanje 1,5 puta veći od spoljašnjeg prečnika kabla. Krajevi cevi moraju biti označeni standardnim kablovskim oznakama.

Približavanje i ukrštanje energetskih i telekomunikacionih kablova

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101):

0,5m za kablove 1 kV i 10 kV

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude:

u naseljenim mestima: najmanje 30<sup>0</sup>, po mogućnosti što bliže 90<sup>0</sup>;

van naseljenih mesta: najmanje 45<sup>0</sup>.

Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manjem od 0.2m.

Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa cevima vodovoda i kanalizacije

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova iznad ili ispod vodovodnih i kanalizacionih cevi.

Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne i kanalizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,5m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,4m za ostale kablove.

Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na rastojanju od najmanje 0,4m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,3m za ostale kablove.

Ukoliko ne mogu da se postignu razmaci prema gornjim tačkama na tim mestima energetska kabl se provlači kroz zaštitnu cev.

Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom cevi, rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije).

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: /

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### Uslovi za projektovanje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” broj 100/2020 od 21.09.2020 god.

– Uslovi za projektovanje i priključenje objekta odnosno paralelno vođenje i ukrštanje “Vodovod I kanalizacija” br. 077/20 br. 25.09.2020.g.

– Tehnički uslovi “Telekom Srbija “ br. 293458/3-2020 od 21.09.2020. god, izdatih od strane Direkcija za tehniku, Služba za razvoj i investicionu izgradnju

– Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

**Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.**

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 20/2020, urađeno od strane DOO „SEA”, iz Novog Pazara, Odgovorno lice projektanta Enes Alić, Glavni projektant Izet zogić, d.i.e., Broj licence 350 4400 03. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 320,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA- 24698-LOC-1/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:  
Nermin Škrijelj, mast.inž.arh.

RUKOVODILAC odeljenja:  
Ismail Batilović d.i.g