



Republika Srbija Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-23178-LOCH-2/2020

Datum: 14.10.2020. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, podneo zakonski zastupnik Dragan Ješić iz Novog Pazara preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18 i 31/19, 9/20) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju: Kablovski 10 kV vod i BSTS 10/0.4 kV "Osoje 5" 1x250/160 kVA

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: k.p. br. 1090, 1027/1, 715 I 135 sve KO Osoje i k.p.br. 9009 KO Novi Pazar

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222420 transformatorske stanice i podstanice i 222410 lokalni električni nadzemni ili podzemni vod

PODACI O PARCELAMA PREKO KOJIH SE VRŠI PRIKLJUČENJE: objekat se priključuje na postojeću MBTS 10 kV „Osoje 2“ koja se nalazi na kat. Parceli br. 9009 KO Novi Pazar

PODACI O OBJEKTU: U cilju rasterećenja postojeće trafostanice TS 10/0,4kV "Osoja 2" i poboljšanja naponskih prilika prigradskog predela Osoje na teritoriji Opštine Novi Pazar, planirana je izgradnja nove stubno-betonske trafostanice SBTS 10/0,4kV "Osoje 5", instalisane snage 250/160 kVA sa priključnim vodom u dužini od cca 770m. Površina zauzeća rova je 309,2m². Dubina rova je 1m. Širina rova je 0.4m Planirana TS preuzela bi deo potrošača sa postojeće trafostanice i proširila kapacitete za priključenje novih kupaca električne energije na elektrodistributivni sistem. TS je planirana sa četiri niskonaponska izvoda i izvodom za javnu rasvetu. Stubno-betonska transformatorska stanica SBTS 10/0,4 kV "Osoje 5" biće locirana na katastarskoj parceli KP 135 KO Osoje u Novom Pazaru.

PLANSKI DOKUMENT / Deo planirane izgradnje nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeremidžinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015), a deo u okviru Prostornog plana Grada Novog Pazara

PRAVILA GRAĐENJA ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

Posebni uslovi za TS 10/0.4kV:

- Sve TS moraju imati pristupni put za teška vozila tokom izgradnje i tokom celog veka eksploatacije;
- Tokom izgradnje TS neophodno je da oko cele TS, a zbog postavljanja uzemljivača, bude slobodan pojas širine 2.5m;
- Poželjno je da se, po završetku izgradnje TS i uzemljivača, asfaltira, oko cele TS pojas širine 1.5m;

Redosled izgradnje ovih TS biće uslovljen dinamikom zahteva za električnom snagom i energijom na ovom području.

Objekti planirani za izgradnju u zoni postojećih DV 10kV moraju imati posebno obrađene uslove izgradnje i priključenja na elektroenergetsku mrežu. Pod tim se podrazumeva da će pre izgradnje objekta biti neophodno da se postojeći DV 10kV ili izmeste ili kabliraju, a priključak ovakvih objekata biće izveden podzemnim kablovima.

PRISTUP PARCELI: Za pristup do nove MBTS 10/0,4 kV » Osoje 5« koristiće se postojeći lokalni put.

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: visina trafostanice je 2,75 m

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Nisu dati podaci o objektima koje je potrebno ukloniti

Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 956-01-306-12630/2020 od 04.09.2020. god potvrđeno je da ima snimljenih i evidentiranih podzemnih instalacija, a na osnovu Uverenja br. 956-01-306-1230/2020 od 04.09.2020. potvrđeno je da na kat. Parcelama 715 i 135 KO Osoje nema upisanih/ucrtanih podzemnih niti nadzemnih vodova.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje i priključenje (Pribavljeni u osnovnom zahtevu, osim uslova JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, koji su pribavljeni u usaglašenom zahtevu)

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

– Ministarstvo unutrašnjih poslova, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, dostavilo je obaveštenje br. 217-12853/20 od 07.09.2020. god.

– Uslovi za paralelno vođenje i ukrštanje izdati od JKP Vodovod i kanalizacija, Novi Pazar, br. 072/20 od 07.09.2020.

– Tehnički uslovi izdati od „TELEKOM SRBIJA“, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar, broj 273829/3-2020 od 08.09.2020.

– Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje gradskog zemljišta "Novi Pazar" br. 115/2020 od 13.10.2020.god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost br. 115 od 13.10.2020.god. za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta sa predmerom i predračunom radova.

Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu ili idejni projekat za izdavanje rešenja po čl. 145. urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 1/2020, urađeno od strane „SEA”doo, iz Novog Pazara, Odgovorno lice projektanta Enes Alić, Glavni projektant Izet Zogić, d.i.e., Broj licence 350 4400 03. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 320,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA- 23178-LOCH-2/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:
Ismail Bagtilović, d.i.g.