



Republika Srbija Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-25558-LOC-1/2020

Datum: 05.10.2020. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, [REDACTED], iz Novog Pazara, podneo punomoćnik Društvo sa ograničenom odgovornošću SEA, [REDACTED], Novi Pazar preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18 i 31/19, 9/20) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju: Podzemnog niskonaponskog 0.4KV kablovskog voda

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: KP BROJ: 731,KO Novi Pazar

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, 100% klasifikaciona oznaka 222410 lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

PODACI O OBJEKTU: Priključak stambeno-poslovnog objekata "IKAN 2013" u ulici Stane Bačanin na katastarskoj parceli 3459,3460 u Novom Pazaru na NN mrežu biće izveden po saglasnosti elektrodistribucije u N. Pazaru broj 09/99u/2016 od 06.12.2016. godine preko dva kabla PP00-A -4x150 mm² položenim kroz postojeću kablovsku kanalizaciju sa osam otvora sa postojeće montažnobetonske trafostanice MBTS 2x1000 kVA,10(20)/0.4 kV "Čukovac 1" u kojoj su smeštena dva transformatora snage 1000 kVA sa tri vodne i dve trafo čelije, niskonaponsko postrojenjem, glavnim prekidačem 1600A, strujnim mernim transformatorima 1600/5A, i mernom grupom za merenja protoka el.energije sa mogućnošću daljinskog očitavanja(ugradnjom modema).

PLANSKI DOKUMENT / Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar,gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (,S1. list grada Novog Pazara,br.2/2014 i 4/2014);

Pravila građenja za elektroenergetske objekte:

Na ovom području postoje 35 kV dalekovodi:

- 35 kV dalekovodi koji idu u pravcu TS 35/10 kV Sever, Jug i Centar, pravac HE Raška

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Lokacije svih postojećih TS 35/10 KV se zadržavaju, sa povećanjem snage u TS 35/10 kV "Zapad " prema tabeli:

R.br.	Naziv TS	Postojeći kapacitet	Planirani kapacitet
1	TS 35/10 kV "Centar"	2x8 MVA	2x8MVA
2	TS 35/10 kV "Zapad "	2x4MVA	2x8MVA
3	TS 35/10 kV "Sever"	1x4 MVA	1x4 MVA

Transformatori snage 4 MVA u TS 35/10 kV "Zapad" su već sada preopterećeni, a kako se na njih može računati samo do kraja 2010. godine, planira se da do kraja 2020. godine u ovoj TS budu ugrađene dve nove jedinice snage 8 MVA.

Na konzumnom području ovog dela GPR nalazi se trafostanice 10/0,4 kV i to: TS"Šestovo 2" 250 kVA, TS"Autoprevoz " 250 kVA, TS"Bukreš" 250 kVA, TS"Šestovski potok" 630 kVA, TS"Semenjača 1" 50 kVA, TS"Semenjača 2" 50 kVA, TS"Kožara Zahirović" 50 kVA, TS"Kasarna" 630 kVA, TS"Carina" 2x630 kVA, TS"Jalija" 630 kVA, TS"Vezna 1" 630 kVA, TS"Vezna 3" 2x630 kVA, TS"Jedinstvo" 2x630 kVA, TS"Čardače" 250 kVA, TS"Bratstvo" 2x630 kVA, TS"Varoš mahala" 630 kVA, TS"Autobuska stanica" 630 kVA, TS"Ćukovac 1" 630 kVA, TS"Ćukovac 2" 630 kVA, TS" St.blok Meha Alibašića" 630 kVA, TS"Pijaca 1" 630 kVA, TS"8 mart" 630 kVA, TS"Dom" 630 kVA, TS"Sud" 630 kVA, TS"RK Beograd" 2x630 kVA, TS"Hotel" 630 kVA, TS"Jezero" 2x630 kVA, TS"Obdanište" 630 kVA, TS"Lug 1" 630 kVA, TS"Lug 2" 2x630 kVA, TS"Lug 3" 630 kVA, TS"Lug 4" 400 kVA, TS" St.blok Lug" 2x630 kVA, TS" Sport" 630 kVA, TS" Bihorci" 400 kVA, TS" OŠ Selakovac" 630 kVA, TS" Selakovac 1" 630 kVA, TS" Selakovac 2" 630 kVA, TS" Selakovac 3" 160 kVA, TS" Selakovac 4" 400 kVA, TS" Selakovac 5" 400 kVA, TS" Poila 1" 630 kVA, TS" Poila 2" 630 kVA, TS" Poila 3" 250 kVA, TS" Poila 4" 2x630 kVA, TS" Paričko brdo" 400 kVA, TS" Bukreš" 630 kVA, TS" Biserovača" 400 kVA, TS" Kosovo" 2x630 kVA, TS" Crkva" 630 kVA, TS" PTT" 630 kVA, TS" Uprava" 630 kVA, TS" Lučna 1" 630+400 kVA, TS" Lučna 2" 2x630 kVA, TS" Vojničke livade" 2x630 kVA, TS" Potok 2" 630 kVA, TS" Potok 1" 400 kVA, TS"OŠ 28 Novembar" 630+250 kVA, TS"Parice"2x630 kVA

Trafostanice su građene kao montažno-betonske, blindirane, zidane, stubne, tipa "kula" ili su građene u sklopu zgrada.

Trafostanice su međusobno povezane vazдушnim dalekovodima 10 kV (Al-Če provodnici preseka 35 mm²) i podzemnim kablovima 10 kV različitog tipa i preseka. 10 kV mreža je dosta dotrajala i preopterećena te se zbog toga planira njena rekonstrukcija u smislu zamene stubova i povećanja preseka provodnika kao i izgradnja novih objekata.

Niskonaponska mreža je izvedena podzemnim kablovima za napajanje objekata kolektivnog stanovanja i vazдушnim vodovima za napajanje individualnih stambenih objekata. Prilagođena je trenutnim potrebama, a svaka buduća tehnička rešenja treba da budu obuhvaćena planovima razvoja i širenja kablovskih područja jer do sada nisu bili usklađeni razvoj elektroenergetske mreže i objekata sa razvojem ostalih objekata na pojedinim područjima.

Osvetljenje – Postoji izgrađeno osvetljenje: puteva, ulica, raskrsnica, pešačkih prelaza, šetališta koje je dotrajalo i koje se mora rekonstruisati.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: /

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“ broj 109/2020 od 25.09.2020 god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje objekta odnosno paralelno vođenje i ukrštanje “Vodovod I kanalizacija” br. 084/20 br. 30.09.2020.g.
- Tehnički uslovi “Telekom Srbija “ br. 30023/3-2020 od 28.09.2020. god, izdatih od strane Direkcija za tehniku, Služba za razvoj i investicionu izgradnju

- Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 1/2020, urađeno od strane DOO „SEA”, iz Novog Pazara, Odgovorno lice projektanta Enes Alić, Glavni projektant Izet zogić, d.i.e., Broj licence 350 4400 03. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 320,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA- 25558-LOC-1/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:
Nermin Škrijelj, mast.inz.arh.

RUKOVODILAC odeljenja:
Ismail Batilović d.i.g