



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

broj: ROP-NPA-5364-LOCH-16/2020

Datum: 07.04.2020.g.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Fahrudina Dragolovčanina i ostalih, [REDACTED] iz Novog Pazara, podneo punomoćnik Zineta Elfić, ul. Avnoja br. 1/J/13 iz Novog Pazara, za imenu lokacijskih uslova, na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon), menja:

LOKACIJSKE USLOVE

Br. ROP-NPA-5364-LOCH-16/2020

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5364-LOCH-16/2020 u delu uslova za priključenje na elektrodistributivnu mrežu, a prema priloženom Idejnom rešenju br. 03/2020 urađenom od DEA TEAM NP, Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb, Novi Pazar odgovorno lice projektanta Enisa Ljajić, glavni projektant Suat Ljajić, d.i.a, licenca br. 300G44608. Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-5364-LOCH-3/2020 ostaju na snazi.

Po službenoj dužnosti, a o trošku podnosioca zahteva, ovaj organ je pribavio izmenjene uslove:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova („Sl. glasnik RS”, br. 58/12 74/2015 i 82/2015) ili važeći pravilnik koji reguliše tu materiju. Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju.

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– prilikom izrade tehničke dokumentacije odgovorni projektant je obavezan da se pridržava odredaba Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br.22/2015);

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

– Uslovi sa aspekta zaštite od požara 09/21 broj 217-4774/17-1 od 18.04.2017. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije.

- Uslovi za energetska efikasnost, objekat mora biti isprojektovan u skladu sa Pravilnikom o energetska efikasnosti zgrada („Sl.gl.RS”, br. 61/11).

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za projektovanje i priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvodnjavanje otpadnih voda broj: 016/17 od 13.04.2017. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.

- Uslovi za evakuaciju komunalnog otpada, broj: 6/17 od 25.05.2017. god. izdati od JKP „Gradska čistoća” kojima se određuje da je potrebno 3 kontejnera zapremine 1,1m³

- Saglasnost sa tehničkim uslovima br. 130997/2 od 05.04.2017. izdata od Telekom Srbija, preduzeće za telekomunikacije a.d.

- Uslovi za projektovanje i priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-377206-19 od 04.12.2019. god izdati od JP EPS „Elektrosrbija”. U momentu izdavanja uslova ne postoji **izgrađena elektoenergetska infrastruktura** na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je:

Izlaskom na lice mesta utvrđeno je da ne postoje uslovi za preključenje već je potrebno izgraditi sledeće nedostajuće el.en.objekte:

- Postojeću UZTS 10/0,4 Kv snage 630+250 kVA opremiti sledećom opremom

- Sa novim previziviti trafom 10(20)/0,4kV 1x250kVA koji zadovoljava važeće tehničke propise

- 20kV SNa 3B+1T ćelijama postrojenja SF-6

- NN postrojenje sa 12 izvoda ,glavnim prekidačem od 1600 A i brojiлом za merenje protoka el.en. sa ugrađenim midemim za daljinsko očitavanje

- Priključni NN vod u kablovskoj kanalizaciji kablom tip i preseka PP00-A 2 X (4X150 MM2)

- Prostorija u okviru škole gde je smeštena TS-A prokišnjava pa je pre svih elektro radova potrebno građevinski sanirati I dovesti u ispravno stanje

- Prevezivni energetska transformator 110-20-10kV 31,5/31,5/10,5 kVA u postojećoj TS 110/10kV „Novi Pazar 2

- Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje gradskog zemljišta ”Novi Pazar” br.25/2017 od 10.04.2017.god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost br. 25 od 10.04.2017.god. za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta sa predmerom i predračunom radova.

- Uslovi JKP „Parking servis Novi Pazar” broj 1458 od 18.05.2017.god.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje br. Teh dokumentacije IDR-03/2020, urađeno od strane DEA TEAM NP, Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb, Odgovorno lice projektanta Enisa Ljajić, glavni projektant Suat Ljajić, d.i.a., Broj licence 300G44608, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-5364-LOC-16/2020.

Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke Administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u k oristbudžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik
Nermin Škrijelj, m.i.a.

Rukovodilac odeljenja:
Ismail Batilović, d.i.g.