



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail:  
[ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)  
IV/07 broj: ROP-NPA-6688-LOCA-11/2020  
Datum: 09.10.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime DOO IKO Company, [REDACTED] iz Novog Pazara podneo punomoćnik Suat Ljajić, [REDACTED] iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015 i 117/17), menja:

**LOKACIJSKE USLOVE**  
br. ROP-NPA-6688-LOCA-5/2017

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-6688-LOC-5/2017 i lokacijski uslovi br. ROP-NPA-6688-LOCA-10/2020 u delu uslova za priključenje na sistem električne energije, a prema priloženom Idejnom rešenju br. teh. dnevnika IDR-01/2017 urađenom od eRing DOO Novi Pazar, glavni projektant Suat Ljajić, d.i.a, licenca br. 300 G 44608. Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6688-LOC-5/2017 ostaju na snazi.

Po službenoj dužnosti, a o trošku podnosioca zahteva, ovaj organ je pribavio izmenjene uslove:

**USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA SISTEM ELEKTRIČNE ENERGIJE:**

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-278542-20 od 05.10.2020.izdati od "EPS Distribucija" sa Ugovorom br: 8K.1.1.0-D-07.06-278542-20-UGP od 05.10.2020.g.

***Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije”konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi EEO-e navedene u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoцем javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.***

**POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU:** Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

1. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015). Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od

- požara propisana mera obavezne zaštite od požara, sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara.
2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu
  3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama
  4. Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture

Odeljenju za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara obratio se DOO IKO Company zahtevom za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6688-LOC-5/2017, pa je organ po službenoj dužnosti, a o trošku investitora, pribavio uslove imaoca javnih ovlašćenja prema izmenjenom zahtevu.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok izdavanja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6688-LOC-5/2017 ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA- 6688-LOCA-11/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik  
Nermin Škrijelj, m.i.a.

M.P. Rukovodilac odeljenja:  
Batilović Ismail, d.i.g.