



## Republika Srbija

### Grad Novi Pazar

#### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

#### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

broj: ROP-NPA-36530-LOCH-2/2020

Datum: 28.12.2020.g.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Mirsad Nezović, [REDACTED], Novi Pazar podneo punomoćnik Esad Muminović iz Novog Pazara, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19 i 37/19) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020,), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju novog objekta ,kategorije B,spratnosti Pr+1

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 2596/2,2589/2 K.O. Novi Pazar;

Broj katastarskih parcela i katastrskih opština preko kojih prelazi priključci za infrastrukturu; k.p 2589/3 i k.p 2596/1

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 48/20 iz Novembra 2020, urađenom od strane projeknog biros „Projekt M” Ul. Kragujevačka br. 46/12, Novi Pazar, glavni projektant Esad Muminović, d.i.a., licenca br. 300K48011, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

#### NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA NA OSNOVU KOJEG SE IZDAJE INFORMACIJA O LOKACIJI:

Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019, 7/2019, 2/2020 i 3/2020)

**Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela:** Celina 2, zona A;

- U pravilima građenja stoji :

Dozvoljena međusobna udaljenost objekata:

**- za individualno stanovanje: 1,50m sa severne strane, 2,5m sa južne strane i 2,5m od međe ka zadnjem dvorištu uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele, odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi (dimenzije se odnose na horizontalnu projekciju sa erkerima objekta).**

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-15034-LOC-2/2020.

Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:  
Nermin Škrijelj, mast.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja:  
Nihat Crnovršanin, d.i.g.