



## Republika Srbija Grad Novi Pazar

### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: ROP-NPA-24675-LOC-1/2020

Datum: 07.10.2020. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Preduzeće za telekomunikacije „TELEKOM SRBIJA« A.D. Beograd, [REDACTED], podneo punomoćnik KODAR ENERGIJE d.o.o. Beograd, [REDACTED] preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18 i 31/19, 9/20*) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*“SL.gl.RS”, br.35/15 i 114/2015*), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju: BS "Vucinice GSM,UMTS,LTE 800"- NP76/NPU76/NPO76, Novi Pazar, K.P. br. 1582, K.O. Vucinice, opština Novi Pazar

PODACI O LOKACIJI: Na predviđenoj lokaciji "Vucinice GSM,UMTS,LTE 800"- NP76/NPU76/NPO76, Novi Pazar nalazi se na K.P. br. 1582, K.O. Vucinice, opština Novi Pazar, planira se izgradnja sajta mobilnog operatera »Telekom Srbija«. Predviđena lokacija je kvadratnog oblika dimenzija 9.2x9.2m.

Broj katastarske parcele: 1582 KO Vučiniće, Novi Pazar

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, 100% klasifikaciona oznaka 222431 lokalni telekomunikacioni vodovi,nadzemnu ili podzemni,kao i pomoćne instalacije

PODACI O OBJEKTU: Lokacija će biti betonirana i ogra\_ena tipskom celicnom ogradom sa temeljnim zidom, metalnim stubovima i rešetkastim platnima ukupne visine 2.2m i dvokrilnom kapijom širine 3m sa mehanizmom za zaključavanje.

Novi antenski sistem biće dvosektorski za tri opsega (GSM900/UMTS/LTE800) od po tri panel antene u svakom sektoru orijentisane u azimutima 75° i 330°, respektivno po sektorima. Antene će se montirati na novim H nosacima za tri panel antene, pri čemu visina baza antena iznosi 33.40m (GSM900), 34.00m (UMTS) i 33.40m (LTE800) od kote ±0.00m.

PLANSKI DOKUMENT / Prostorni plan Grada Novog Pazara («Službeni list Grada Novog Pazara», br. 3/2012)

### Pravila građenja za elektroenergetske objekte:

Razvoj **telekomunikacija** realizovaće se:

- 1) u oblasti *fiksne telekomunikacione mreže* poboljšanjem postojećeg stanja

- izgradnjom optičkog kabla za Štitare i modernizacijom pristupne mreže u Novom Pazaru i svim ostalim naseljima primenom optičkih kablova;
- postepenom zamenom postojećih ruralnih radiotelefonskih sistema savremenijom CDMA tehnologijom i uz korišćenje postojeće infrastrukture;
- proširenjem mreže i opreme za prenos podataka i interneta;

2) u oblasti *mobilne telefonije*

- izgradnjom planiranih baznih stanica MTS na lokacijama: Novi Pazar 4, Veliko Brdo WLL, Donje Sebečevo, Žežnica WLL, Palež WLL, Raduhovice i Rudine;
- izgradnjom planiranih baznih stanica TELENOR (062, 063) na lokacijama: Golija, Kotle, Maljevce, Novi Pazar 3, Novi Pazar 4, Novi Pazar 6, Poljice i Živaljice;
- izgradnjom planiranih baznih stanica VIP na lokacijama: u Novom Pazaru (6 lokacija), Žežnica, Veliko Brdo, Grubetiće, Maljevce, Donje Sebečevo, Golija, Lukare, Rudine i Kovačevo.

U cilju poboljšanja postojećeg stanja **poštanskog saobraćaja** planska koncepcija je da minimum svaki centar u mreži naselja na ruralnom području, u prvom redu centri zajednice sela, budu opremljeni s odgovarajućim brojem šaltera poštanske službe.

Da bi taj kriterijum bio zadovoljen neophodno je otvoriti *nove poštanske jedinice* u centrima zajednice sela: Bele Vode, Vranovina, Doljani, Lukare, Grubetiće, Odojeviće i Rajetiće.

Alternativa otvaranju stalnih poštanskih jedinica za pojedina naselja može da bude uvođenje *mobilnog poštanskog šaltera* koji bi, po unapred utvrđenom redosledu, minimum jednom nedeljno obilazio udaljene delove teritorije grada.

PRISTUP PARCELI: / Lokacija "Vucinice GSM,UMTS,LTE 800"- NP76/NPU76/NPO76, Novi Pazar nalazi se na K.P. br. 1582, K.O. Vucinice, opština Novi Pazar. Prilaz do lokacije je omogućen sa postojećeg nekategorisanog puta K.P. br.3213, preko parcele K.P. br.1580 i preko parcele zakupodavca (predmetne parcele) K.P. br. 1582, K.O. Vucinice, opština Novi Pazar.

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: /

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” broj 100/2020 od 21.09.2020 god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje objekta odnosno paralelno vođenje i ukrštanje “Vodovod I kanalizacija” br. 081/20 br. 28.09.2020.g.
- Tehnički uslovi “Telekom Srbija “ br. 295693/2-2020 od 23.09.2020. god,izdatih od strane Direkcija za tehniku , Služba za razvoj i investicionu izgradnju
- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-274528-20 od 29.09.2020.izdati od “EPS Distribucija” sa Ugovorom br: 8K.1.1.0-D-07.06-274528-20-UGP od 29.09.2020.g.
- Uslovi od Odeljenja za zaštitu životne sredine,protivpožarnu zaštitu,bezbednost i zdravlje na radu 02.10.2020. br. 501-84/20 .Potrebno je da sprovedu proceduru procene uticaja na životnu sredinu pre podnošenja potvrde o prijavi radova.
- 
- Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 10-3/20-GSRev.1, urađeno od strane KODAR ENERGOMONTAŽA d.o.o. Beograd, utoput za Zagreb 22, 11080 Beograd, odgovorno lice projektanta Miodrag Bubalo, glavni projektant Jelena Mihailović, d.i.a., Broj licence 300E662 07. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

**ROK VAŽENJA** Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 320,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA- 24675-LOC-1/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:  
Nermin Škrijelj, mast.inž.arh.

RUKOVODILAC odeljenja:  
Ismail Batilović d.i.g