



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-24676-LOC-1/2020

Datum: 9.10.2020. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Preduzeće za telekomunikacije „TELEKOM SRBIJA« A.D. Beograd, Takovska 2, podneo punomoćnik KODAR ENERGOMONTAŽA d.o.o. Beograd, autoput za Zagreb 22, 11080 Beograd preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18 i 31/19, 9/20*) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*“SL.gl.RS”, br.115/20*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju: BS "Janča GSM, UMTS, LTE 800"- NP77/NPU77/NPO77, Novi Pazar,

PODACI O LOKACIJI: K.P. br. 1465/1, K.O. Janča

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, 100% klasifikaciona oznaka 222431 lokalni telekomunikacioni vodovi, nadzemni ili podzemni, kao i pomoćne instalacije

PODACI O KAT. PARCELAMA PREKO KOJIH PRELAZE PRIKLJUČCI INFRASTRUKTURE: kat. parcela br. 2254 KO Janča

PODACI O OBJEKTU: Lokacija će biti betonirana i ograđena tipskom čeličnom ogradom sa temeljnim zidom, metalnim stubovima i rešetkastim platnima ukupne visine 2.2m i dvokrilnom kapijom širine 3m sa mehanizmom za zaključavanje.

U okviru lokacije naći će se:

- Tipski antenski stub TS 36/30 koji se radi prema projektu Instituta za materijale i konstrukcije.
- Armirano betonsko kućište za smeštaj elektro ormana.
- Tipska čelična ograda na trakastim temeljima i dvokrilna kapija sa stubovima.
- Armirano-betonska ploča na čitavoj lokaciji.

Na lokaciji će se prilikom izvođenja zemljanih i betonskih radova uraditi rovovi i obezbediti trase napojnih kablova.

PLANSKI DOKUMENT / Prostorni plan Grada Novog Pazara («Službeni list Grada Novog Pazara», br. 3/2012)

Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: reon izvan postojećeg, odnosno planiranog građevinskog područja

Razvoj **telekomunikacija** realizovaće se:

- 1) u oblasti *fiksne telekomunikacione mreže* poboljšanjem postojećeg stanja
 - izgradnjom optičkog kabla za Štitare i modernizacijom pristupne mreže u Novom Pazaru i svim ostalim naseljima primenom optičkih kablova;

- postepenom zamenom postojećih ruralnih radiotelefonskih sistema savremenijom CDMA tehnologijom i uz korišćenje postojeće infrastrukture;
- proširenjem mreže i opreme za prenos podataka i interneta;

2) u oblasti *mobilne telefonije*

- izgradnjom planiranih baznih stanica MTS na lokacijama: Novi Pazar 4, Veliko Brdo WLL, Donje Sebečevo, Žežnica WLL, Palež WLL, Raduhovice i Rudine;
- izgradnjom planiranih baznih stanica TELENOR (062, 063) na lokacijama: Golija, Kotline, Maljevce, Novi Pazar 3, Novi Pazar 4, Novi Pazar 6, Poljice i Živaljice;
- izgradnjom planiranih baznih stanica VIP na lokacijama: u Novom Pazaru (6 lokacija), Žežnica, Veliko Brdo, Grubetiće, Maljevce, Donje Sebečevo, Golija, Lukare, Rudine i Kovačevo.

PRISTUP PARCELI: sa postojećeg lokalnog puta, kat. Parcela br. 2254 Ko Janča

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: visina stuba 36 m

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: ne postoje objekti koje je potrebno ukloniti pre građenja

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: građevinska linija je 5 m od pristupnog lokalnog puta

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /.

INFORMACIJA O POTREBI SPROVOĐENJA PROCEDURE PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU: Na osnovu podnetog zehteva, a prema obaveštenju Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu, Novi Pazar, broj 501-85/20 od 02.10.2020. godine, potrebno je sprovesti proceduru uticaja na životnu sredinu do prijave radova i završni akt dostaviti uz zahtev za prijavu radova.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” broj 104/2020 od 22.09.2020 god.
- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-274536-20 od 29.09.2020.izdati od “EPS Distribucija” sa Ugovorom br: 8K.1.1.0-D-07.06-274536-20-UGP od 29.09.2020.g.
- Uslovi od Odeljenja za zaštitu životne sredine,protivpožarnu zaštitu,bezbednost i zdravlje na radu 02.10.2020. br. 501-85/20.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 9-3/20-GS Rev.1, urađeno od strane KODAR ENERGOMONTAŽA d.o.o. Beograd,utoput za Zagreb 22, 11080 Beograd, odgovorno lice projektanta Miodrag Bubalo, glavni projektant Jelena Mihailović, d.i.a., Broj licence 300E662 07. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 320,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA- 24676-LOC-1/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC odeljenja:
Ismail Batilović d.i.g