



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
IV/07 broj: ROP-NPA-25580-LOCA-2/2020
Datum: 24.04.2020.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime "MILORD GRADNJA" DOO Novi [REDACTED] [REDACTED] podneo punomoćnik Ftamir Zejnelović iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15, 117/17), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-25580-LOC-1/2017

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-25580-LOC-1/2017 od 20.09.2017.god. u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje

sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je idejno rešenje uračeno od Ikan 2013 DOO, ul. Ive Andrića 146, Novi Pazar vlasnik – Fatmir Zejnelović br. teh dokumentacije idr 09/2017, odgovorni projektant Ilijaz Maljevac, dipl. inž.arh. broj licence 300 9774 04.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-81847-20 od 21.04.2020. god izdati od JP „EPS Distribucije”. Uz uslove je dostavljen i Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije” konstatuju da u momentu ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objektana na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi priključni vod NN u kablovskoj kanalizaciji javnom površnom od postojeće UZTS “Bulić” 1000 Kva do objekta podnosioca, kablom tipa I preseka PP00-A X (4X150MM²) u dužini od cca metra,
-prevezivni energetski transformator 110/20/10Kba u postojećoj TS 110/10Kv “Novi Pazar 2”

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-25580-LOC-1/2017, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-25580-LOCA-2/2020 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Batilović Ismail, d.i.gr.