



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
web:www.novipazar.rs, e-mail:
ismail.batilovic@novipazar.org.rs
IV/07 broj: ROP-NPA-7585-LOCA-16/2020
Datum: 14.09.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime SULJOVIĆ GP GRADNJA DOO Novi Pazar.ul. [REDACTED] iz Novog Pazara podneo punomoćnik Enisa Ljajić,ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), menja:

LOKACIJSKE USLOVE
br. ROP-NPA-7585-LOCH-5/2018

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-7585-LOCH-5/2018 u delu uslova za priključenje na sistem električne energije ,parking servis,JP Direkcija,MUP-a a prema priloženom Idejnom rešenju br. 06/2020 urađenom od strane projektnog biroa DEA TEAM NP, odgovorno lice projektanta Enisa Ljajić, glavni projektant Safet Nuković, d.i.a, licenca br. 300961504. Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7585-LOCH-5/2018 ostaju na snazi.

Po službenoj dužnosti, a o trošku podnosioca zahteva, ovaj organ je pribavio izmenjene uslove:
USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA SISTEM ELEKTRIČNE ENERGIJE:

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- -Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-253572-20 od 08.09.2020.izdati od "EPS Distribucija" sa Ugovorom br: 8K.1.1.0-D-07.06-253572-20-UGP od 08.09.2020.g.
- -Urbanističko-tehnički uslovi od Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar” br.93/2020 od 28.08.2020.god.Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost od br.93/2020od 28.08.2020.god za prekopavanje i uklapanje sa predmereom i predračunom radova.
- Uslovi od JKP "Parkin servis Novi Pazar" od 31.08.2020
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija br.217-12477/20 od 07.09.2020

NEDOSTAJUĆA INFRASTRUKTURA

Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije”konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi EEO-e navedene u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaozem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozovle.

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU: Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

1. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015). Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera obavezne zaštite od požara, sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara.
2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu
3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama
4. Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture

Odeljenju za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara obratio se SULJOVIĆ GP GRADNJA DOO Novi Pazar, zahtevom za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7585-LOCH-5/2018, pa je organ po službenoj dužnosti, a o trošku investitora, pribavio uslove imaoća javnih ovlašćenja prema izmenjenom zahtevu.

Idejno rešenje br. teh. dokumentacije ID 06/2020, urađeno od strane projektnog biroa DEA TEAM NP Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb., Odgovorno lice projektanta Enisa Ljajić, Odgovorni projektant Safet Nuković, d.i.a., broj licence . 300961504, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok izdavanja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7585-LOCH-5/2018 ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 320,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Savetnik
Nermin Škrijelj, mast.ing.arh.

M.P. Rukovodilac odeljenja:
Batilović Ismail, d.i.g.