



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-5614-LOCH-2/2020

Datum: 10.04.2020.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Mavrić Fatmira iz Novog Pazara, ul. Dubrovačka 415, podneo punomoćnik Petar Stepanović, ul. Milosava Zdravkovića Resavca br. 46, Svilajnac, za izdavanje usaglašenih lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19 i 37/19, 9/20) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.35/15 i 114/15, 117/17), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambenog objekta, kategorije A, spratnosti P+0

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 1587/1 K.O. Pobrđe;

Uvidom u planski dokument, odnosno uslove imaoća javnih ovlašćenja, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS"*, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju Teh dokumentacije 10/2020, urađeno od strane „Negal company” D.O.O., Ivanjica, ul. Braće Simić br. 38, Odgovorno lice projektanta Vladimir Krivokuća, glavni projektant Tamara Šarenac Rajković, m.i.a., Broj licence 300 R080 18, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U USLOVIMA IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA

U postupku objedinjene pribavljeni su uslovi imaoća javnih ovlašćenja i u uslovima EPS distribucije DOO Beograd, Ogranak elektrodistribucija Novi Pazar, br. 8K.1.1.0-D-07.06-102439-20 od 07.04.2020 stoji da sa konzumne TS-e "Selakovac 3" 160 kVa nije moguće priključenje jer ista radi u režimu preopterećenje i da ne postoje energetske uslovi za priključenje objekta.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-5614-LOCH-2/2020 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:
Batilović Ismail, d.i.gr.