



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

IV/07 broj: **ROP-NPA-6750-LOC-1/2020**

Datum: 18.03.2020.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime DOO Faek company iz Tutina, Pešterska bb, podneo punomoćnik Emir Aščerić, [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19 i 37/19) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br.35/15 i 114/15, 117/17), izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambenog objekta, kategorije V, spratnosti Po+Su2+Su1+P+7

### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 8287/2i 8287/4 obe K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 01/2020, urađenom od strane „Emir Aščerić PR Studio Adet“ Novi Pazar, glavni projektant Emir Aščerić, d.i.a., licenca br. 300 A01562 19, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

### ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcela br. 9960 K.O. Novi Pazar se nalaze u okviru Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018 i 7/2018 i dr.) u zoni A, celina 1.

U pravilima građenja koja su sastavni deo gore navedenog plana stoji:

<b>NAMENA OSNOVNA</b>	Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje
<b>NAMENA _ PRATEĆA</b>	Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge,

	zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove.
<b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>	Proizvodni objekti, skladišta.

Kako je u tehničkoj dokumentaciji, u obrascu 0.5 navedeno da je 2,8% objekta zatvoreno skladište klasifikacije 125221 to se može utvrditi da dostavljeno idejno rešenje nije u skladu sa planom. Takođe je potrebno da se naziv objekta iz zahteva i idejnog rešenja podudaraju sa podacima navedenim u obrascu 0.5, da se idejno rešenje uradi u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu izrade i vršenju tehničke kontrole ... (Sl. Gl. RS", br 73/19) u pogledu izrade situacije i načinu potpisivanja tehničke dokumentacije, u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada kod odvajanja funkcionalnih celina jer stambeni ulaz može imati samo tu funkciju i jasno iskotirati širine pešačkih prilaza prema pravilniku kojim se uređuje pristupačnost objektu I odvojiti parkiranje prema funkcionalnim celinama.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar", br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara" br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-6750-LOC-1/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:  
Batilović Ismail, d.i.gr.