



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-25566-LOC-1/2020

Datum: 22.09.2020.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, podneo punomoćnik Milan Brkanlić iz Temerina, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 8. i 13. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju sportske hale u ulici Miloša Obilića bb

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 3855 i 3850 obe K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8. i čl. 13 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS"*, br.115/20) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju E005-2020, urađenom od strane „Brkanlić inženjering“ d.o.o. Novi Sad, odgovorni projektant Milan Brkanlić, d.i.a., licenca br. 311 H131 09, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 3855 i 3850 K.O. Novi Pazar se nalaze u okviru plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (*"Sl. List Grada Novog Pazara"*, br.1/14 i 4/14, 8/16 i 3/17, 7/18), celinu 2, osnovno obrazovanje i stanovanju A većih gustina.

U poglavlju 3 "SPROVOĐENJE PLANA", a kako u zoni 2 za obrazovanje nema pravila građenja stoji:

2. Izradom Urbanističkih projekata

Urbanistički projekti rade se u skladu sa obavezama datim kroz pravila uređenja i građenja za određene zone i namene /za javne namene na površinama koje su regulisane ovim

planom, namene poslovanja, složene programe poslovanja i usluga, višeporodično stanovanje, kao i za sve namene za koje se ustanovi obaveza izrade odgovarajućih elaborata zaštite (na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog organa). Urbanističkim projektom se može predvideti fazna izgradnja, uz obezbeđenje minimalnog stepena komunalne opremljenosti, kapaciteta parkiranja i uslova i mera zaštite u prvoj fazi.

Kako nije dostavljen potvrđen urbanistički projekat, u skladu sa Uredbom o lokacijskim uslovima, može se utvrditi da podneti zahtev nije u skladu sa planskim dokumentom.

Osim navedenih, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- Zahtev je podnet za izgradnju, a u tekstu je navedeno da je objekat sale funkcionalno vezan za zgradu škole, pa se u tom slučaju radi o dogradnji i potrebno je podneti zahtev za dogradnju.
- Nije priložen arhivski snimak škole koja je upisana po zakonu o ozakonjenju
- Nije naneta planska regulacija

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-25566-LOC-1/2020 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Ismail Batilović, d.i.g.