



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
IV/07 Broj: ROP-NPA-91-IUP-1/2020
Datum: 12.01.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Bahrije Pejića, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ., 123., 124., 125., 126., 126a., 127., 128., 129., 129a., 130., 158., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) člana 3., 42., 43., 44., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta („Službeni glasnik RS“ br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 2., 3., člana 18-31., člana 63-67., člana 70-86., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“ 73/2019), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Bahrije Pejića, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-91-IUP-1/2020 od 05.01.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za Stambenog objekta spratnosti Pr+2, u ul.Mur bb, na katastarskoj parceli broj 534/2 KO Paralovo, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Bahrija Pejić, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-91-IUP-1/2020 od 05.01.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeni objekat spratnosti Pr+2, u ul.Mur bb, na katastarskoj parceli broj 534/2 KO Paralovo.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj 351-538/15, od 31.12.2015.godine;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 20.11.2019.godine;
- Obaveštenje Gradjevine inspekcija da je objekat završen u konstruktivnom smislu i da su uradjeni broj ROP-NPA-27195-COFS-3/2017, od 18.08.2017.godine;
- Energetski pasaoš za stambene zgrade, urađen od strane DOO „NP INGPRO“, potpisan od strane odgovornog inženjera Alsada Mahmutovića, dipl.inž.el., broj 19-4a, od 27.12.2019. godine sa rokom važenja do 27.12.2029.godine;
- Potvrda o plaćenim komunalijama za Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj Rešenja 351-538/15, od 31.12.2015.godine. Potvrda izdata od strane Gradske uprave za naplatu javnih prihoda, broj Sl. od 04.01.2016.godine;
- Potvrda o prijavi radova za Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj Rešenja 351-538/15, od 31.12.2015.godine. Potvrda broj ROP-NPA-27195-WA-1/2016, od 17.10.2016.godine;
- Rešenje o kućnom broju RGZ, Služba za katstar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-02-10-047-19600/2019, od 24.12.2019.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 1.000,00 dinara;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 320,00+9.390,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za stambene, stambeno-poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta urađen od strane Agencije “GEO-ZENIT NP 2019”;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Agencije “GEO-ZENIT NP 2019” iz oktobra 2018.godine;

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;

- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **Nije dostavljen Projekat za izvodjenje (PZI) sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili Projekat izvedenog objekta (PIO), izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije član 2., 3., člana 18-31., člana 63-67., člana 70-86., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl.glasnik RS” 73/2019); član 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem.**
- **Zapisnik(Izveštaj) komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, nije potpun, nedostaju tačke pod 5a., 6a., 6b., 6v., 6g., 7a., 7b., 8., u smislu člana 18. Pravilnik o sadržini i nacinu vršenja tehnickog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta;**
- **Nije dostavljen dokaz o prijavi završetka izrade temelja, član 158. Zakona o planiranju i izgradnji;**
- **Nisu priloženi Ugovori Investitora sa članovima Komisije za tehnički pregled objekta, član 17. Pravilnik o sadržini i nacinu vršenja tehnickog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta;**
- **Odluka o imenovanju Komisije i predsednika Komisije, nije urađena u skladu sa članom 17. Pravilnik o sadržini i nacinu vršenja tehnickog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta;**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Savetnici:
Niaht Crnovršanin dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.