



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**IV/07 Broj: ROP-NPA-7453-IUP-2/2019**  
**Datum: 09.01.2020. godine**  
**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Nebojše Dobrića, Vladana Dobrića, Slobodana Milića, Bruna Dobrića, Avdulaha Biševca i Isa Đondića, [redacted] svi iz ul.Kosančićeva br.49 svi iz Novog Pazara, podnetom preko punomoćnice Zinete Elfić, [redacted], za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,158.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) člana 42., 43., 44., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta, člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev** Nebojše Dobrića, Vladana Dobrića, Slobodana Milića, Bruna Dobrića, Avdulaha Biševca i Isa Đondića, [redacted], podnetom preko punomoćnice Zinete Elfić, [redacted], broj predmeta: ROP-NPA-7453-IUP-2/2019 od 30.12.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat spratnosti Pod+P+6+Pk, u ul.Kosanciceva br. 49, na katastarskoj parceli broj 8249 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknada.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Nebojša Dobrić, Vladan Dobrić, Slobodan Milić, Bruno Dobrić, Avduh Biševac i Iso Đondić, [redacted], koji su zahtev podneli preko punomoćnice Zinete Elfić, [redacted], broj predmeta: ROP-NPA-7453-IUP-2/2019 od 30.12.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat spratnosti Pod+P+6+Pk, u ul.Kosanciceva br. 49, na katastarskoj parceli broj 8249 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj 351-350/15, od 07.09.2015.godine;
- Izmena Rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-5093-CPA-1/2016, od 12.04.2016.godine;
- Rešenje o imenovanju komisije, od 01.02.2019.god.;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, iz novembra 2019.godine, potpisan od strane predsednika Komisije Aladina Čajevića;
- Projekat za izvođenje sa Glavnom sveskom. Projektna dokumentacija urađena od strane GP "DJONDIC" DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Sadija Kavrajić dipl.ing.arh, broj licence 300 2361 03. Odgovorno lice/zastupnik projektanta je Iso Djondic, direktor. Broj tehničke dokumentacije, P-1/2016 iz februara 2016.god.;
- Projekat izvedenog objekta sa Glavnom sveskom. Projektna dokumentacija urađena od strane GP "DJONDIC" DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Rifat Djulović, dipl.ing.arh., broj licence 300 A 869 05. Odgovorno lice/zastupnik projektanta je Iso Djondic, direktor. Broj tehničke dokumentacije, P-2/2019 iz oktobra 2019.god.;
- Izjava investitora vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom;
- Obaveštenje Gradjevine inspekcija da je objekat završen u konstruktivnom smislu ROP-NPA-681-COFS-1/2017, od 23.01.2017.godine;
- Energetski pasaoš za stambene zgrade, urađen od strane DOO „NP INGPRO“, potpisan od strane odgovornog inženjera Alsada Mahmutovića, dipl.inž.el., broj 1-19, od 11.03.2019. godine sa rokom važenja do 11.03.2029.godine;
- Potvrda o plaćenim komunalijama za Rešenje o građevinskoj dozvoli broj Rešenja ROP-NPA-5093-CPA-1/2016 od 12.04.2016.godine. Potvrda izdata od strane Gradske uprave za naplatu javnih prihoda, broj Sl. od 22.04.2016.godine;
- Potvrda o prijavi radova za Rešenje o građevinskoj dozvoli broj Rešenja ROP-NPA-5093-CPA-1/2016 od 12.04.2016.godine. Potvrda broj ROP-NPA-7453-WA-1/2016, od 26.04.2016.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno u Osnovnom sudu u Novom Pazaru, broj overe OV.I br. 15602/2014, od 20.10.2014.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno u Osnovnom sudu u Novom Pazaru, broj overe OV.I br. 3742/2016, od 11.03.2016.godine;
- Rešenje MUP, Sektor za vanredne situacije, protivpožarna saglasnost, broj 07/22, broj 217-11927/15, od 22.10.2015.godine;
- Obaveštenje Odeljenja za urbanizam, broj 351-462/15, od 19.11.2015.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara, za klase objekata iz kategorije "V i G";
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 320,00+18.780,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170, za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za stambene, stambeno-poslovne objekte preko 400m<sup>2</sup> bruto razvijene površine i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP" od 23.11.2018.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", od 06.12.2018.god.;

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **Nedostaje Rešenje o kućnom broju RGZ, Služba za katastar nepokretnosti;**
- **Tehnička dokumentacija nije dostavljena u dwf ili dwg formatu, potpisana kvalifikovanim elektronskim potpisom, u skladu sa propisom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, a ako taj format nije potpisan, ta dokumentacija se dostavlja i u pdf formatu, potpisana kvalifikovanim elektronskim potpisom (osim za dokumenta koja su sačinjena u papirnoj formi), član 3. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem;**
- **Uvidom u priloženu dokumentaciju i na osnovu izjava u Izveštaju(zapsniku) Komisije, ovaj organ je utvrdio da postoje odstupanju u odnosu na izdato Rešenje o gradjevinskoj dozvoli i Rešenje o izmeni rešenja o gradjevinskoj dozvoli, pa shodno tome, podnosioci zahteva su bili dužni da podnesu zahtev za izmenu rešenja o gradjevinskoj dozvoli, pre nego se obrate ovom organu za izdavanje upotrebne dozvole, član 142. Zakona o planiranju i izgradnji. Odstupanja su u spratnosti, bruto i neto površini objekta, broju funkcionalnih jedinica, položaju kontejnera, položaju, mestu i broju parkiranja, promene ulaza u garžani prostor i dr.. Kako bi ispoštovali zakonske norme, ovaj organ upućuje podnosiocima zahteva da postupe u skladu sa članom 142. Zakona o planiranju i izgradnji Ako su utvrđeni bitni nedostaci i nepravilnosti na izvedenom objektu, predsednik Komisije za tehnički pregled objekta dužan je da Inženjerskoj komori Srbije dostavi spisak utvrđenih nepravilnosti i nedostataka sa podacima o odgovornom izvođaču radova, član 18. Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta;**
- **Elaborat geodetskih radova za posebne delove objekta** urađen od strane ovlašćene Agencije za premer nepokretnost ili Geodetskog biroa član 158. Zakona o planiranju i izgradnji, član 42., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem;

- **Specifikacija posebnih delova član 158. Zakona o planiranju i izgradnji, član 42., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem** urađena od strane ovlašćene Agencije za premer nepokretnost ili Geodetskog biroa;
- **Dokaz o prijavi radova sa potvrdom o plaćenim komunalijama za Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj 351-350/15, od 07.09.2015.godine, član 148. Zakona o planiranju i izgradnji;**
- **Dokaz o prijavi završetka izrade temelja (Izjava izvođača radova), član 158. Zakona o planiranju i izgradnji;**
- **Zapisnik(Izveštaj) komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, nije potpun, nedostaje tačke pod 6g, 7, 7a, 7b, u smislu člana 18. Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta;**
- **Izjava investitora vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, nije u skladu sa zakonskim normama, jer u njenom, nazivu između ostalog stoji „da je izvedeno stanje jednako projektovanom“, a u samoj izjavi se navodi da postoje odstupanja!?**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Savetnici:  
 Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.  
 Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac  
 Ismail Batilović, dipl.ing.građ.