



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stefana Nemanje 2, Novi Pazar
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj:ROP-NPA-21736-IUPH-2/2020
Datum: 29.09.2020. godine
www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po usaglašenom zahtevu Fahrudina Mujovića, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta („Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 2., 3., člana 18-31., člana 63-67., člana 70-86., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS” 73/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn.), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev Fahrudina Mujovića, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-21736-IUPH-2/2020 od 23.09.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+3+Pk, u ul.Višegradskoj, na katastarskoj parceli broj 7992 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

Fahrudin Mujović, [REDACTED], koji je usaglašeni zahtev podneo preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-21736-IUPH-2/2020 od 23.09.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+3+Pk, u ul.Višegradskoj, na katastarskoj parceli broj 7992 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Izjava o izvedenom stanju, od 12.06.2018.godine;
- Izjava o skrivenim građevinskim radovima, od 12.06.2018.godine;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 10.08.2020.godine;
- Potvrda o završenom objektu u konstruktivnom smislu, broj ROP-NPA-16600-CCFS-4/2020, od 24.06.2020.godine;
- Potvrda o izgradjenim temeljima, broj 356-1232/15-11, od 09.10.2015.godine;
- Potvrda o prijavi radova, broj 351-340/15, od 28.08.2015.godine;
- Razlika RAT u iznosu od 110,00 dinara;
- Glavna sveska PIO, urađena od strane Projektnog biroa "TEHNO-INŽENJERING,, DOO Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62. Glavni projektant je Mithat Smailbegović dipl. ing. arh.. Broj licence: 300 3537 03. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić. Broj tehničke dokumentacije 10/2019, oiz februara 2019.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta urađen od strane Agencije „GEOMETAR NP“, iz aprila 2019.godine;

Članom 44. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da:

Ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 43. ovog pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva, uz navođenje razloga za takvu odluku.

Protiv rešenja iz stava 1. ovog člana podnosilac zahteva može izjaviti prigovor nadležnom opštinskom, odnosno gradskom veću, preko nadležnog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja.

Ako je rešenje iz stava 1. ovog člana donelo ministarstvo nadležno za poslove urbanizma i građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine, prigovor se izjavljuje Vladi, odnosno izvršnom organu autonomne pokrajine.

Ako uz usaglašeni zahtev iz stava 4. ovog člana podnosilac dostavi izmenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo iz stava 4. ovog člana.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **Projektna dokumentacija nije urađena u skladu sa čl. 74., 75., 76. I 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl. Glasnik RS”, broj 73/2019);**
- **Punomoćje za zastupanje nije dato od strane podnosioca zahteva punomoćniku koji je naveden u zahtevu (Fahrudin Mujović ka Aladinu Čajeviću);**
- **Nije priložena specifikacija posebnih delova, urađena od ovlašćene Agencije za premer nepokretnosti ili Geodetskog biroa;**
- **Postoji neusklađenost u spratnosti u Resenju o građevinskoj dozvoli (piše Po+Pr+3+Pk) i Elaboratu geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta(deo Specifiakcija površina piše Po+Pr+Pk);**
- **Dokumentacija nije potpisana u skladu sa Uputstvom-Formati elektronskih dokumenata i njihovo dostavljanje u CEOP-u.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.