



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stefana Nemanje 2, Novi Pazar
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-21736-IUP-1/2020
Datum: 24.08.2020. godine
www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Fahrudina Mujovića, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta („Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 2., 3., člana 18-31., člana 63-67., člana 70-86., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS” 73/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn.), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Fahrudina Mujovića, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-21736-IUP-1/2020 od 17.08.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+3+Pk, u ul.Višegradskoj, na katastarskoj parceli broj 7992 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Fahrudin Mujović, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-21736-IUP-1/2020 od 17.08.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+3+Pk, u ul. Višegradskoj, na katastarskoj parceli broj 7992 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj 351-1232/14, od 15.06.2015.godine;
- Rešenje o promeni investitora, broj ROP-NPA-16600-CPA-1/2017, od 16.06.2017.godine;
- Urbanistički projekat za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+3+Pk, urađen od strane „ARHHIT“, ulica 7.jula bb. Odgovorni urbanista Hankija Ganić. Direktor Amer Hadžić. Broj tehničkog dnevnika UP 17/13, iz juna 2013.godine;
- Glavni arhitektonsko-gradjevinski projekat, urađen od strane Projektnog biroa „TEHNO-INŽENJERING“. Odgovorni projektant Mithat Smailbegović, dia broj licence 300 3573 03. Odgovorno lice Nedžib Mustafić. Broj tehničke dokumentacije 05/2013;
- Izjava o izvedenom stanju, od 12.06.2018.godine;
- Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za mašinske radove, da je izvedeno stanje jednako projektovanom, od 01.06.2016.godine;
- Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za elektroinstalacije, da je izvedeno stanje jednako projektovanom, od 01.06.2016.godine;
- Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za građevinske i zanatske radove, da je izvedeno stanje jednako projektovanom, od 01.06.2016.godine;
- Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za vodovod i kanalizaciju, da je izvedeno stanje jednako projektovanom, od 01.06.2016.godine;
- Izjava o skrivenim građevinskim radovima, od 12.06.2018.godine;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 10.08.2020.godine;
- Projekat za izvođenje-Projekat lifta, urađen od strane DOO „MIKONIK“, bulevar Patrijarha Pavla broj 1A, Novi Sad. Odgovorni projektatn Dragan I.Milanov, dipl.inž.maš., broj licence 333 E019 06. Odgovorni projektant je DraganI.Milanov. Broj tehničke dokumentacije PZI-H44/17, iz novembra 2017.godine;
- Glavna sveska PIO, urađena od strane Projektnog biroa “TEHNO-INŽENJERING,, DOO Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62. Glavni projektant jeMithat Smailbegović dipl. ing. arh.. Broj licence: 300 3537 03. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić. Broj tehničke dokumentacije 10/2019, oiz februara 2019.godine;
- Uverenje o kućnom broju RGZ SKN Novi Pazar, broj 951-5-047-3803/2020, od 02.06.2020.godine;
- Potvrda GU za naplatu javnih prihoda o plaćenim doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta, od 10.06.2015.godine, za Rešenje o građevinskoj dozvoli broj 351-1232/14, od 15.06.2015.godine;
- Potvrda JKP “Vodovod i kanalizacija” da je objekat priključen na mrežu, od 25.06.2020.godine;
- Rešenje o priključenje na distributivni ssitem električne energije, broj 9/637/2016 od 21.12.2016.godine;
- Energetski pasaoš za stambene zgrade, urađen od strane DOO „NP INGPRO“, potpisan od strane odgovornog inženjera Alsada Mahmutovića, dipl.inž.el., broj 42/19, od 14.11.2019. godine sa rokom važenja do 14.11.2029.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 320,00+18780,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170;

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3000,00+500,00 na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Elaborat geodetskih radova snimanje objekta, osnova objekta, urađen od strane Agencije „GEOMETAR NP“, od 13.04.2019.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta urađen od strane Agencije „GEOMETAR NP“, iz aprila 2019.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Agencije „GEOMETAR NP“, od 13.04.2019.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe OPU:712-2017, od 04.08.2017.godine;
- Punomoćje za zastupanje od 24.06.2020.godine.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetske svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **Projektna dokumentacija nije urađena u skladu sa čl. 74., 75.,76. I 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl. Glasnik RS”, broj 73/2019);**
- **U izjavi komisije se navodi da je trafostanica izmeštena sa mesta planiranog projektnom dokumentacijom bez objašnjenja o novom mestu njenog lociranja. U skladu sa tim je potrebno usaglasiti izjave i odgovornih lica koja su učestvovala vršenju tehničkog prijema i lica koja su učestvovala u izradi tehničke dokumentacije;**
- **Nije dostavljen dokaz o prijavi završetka izrade temelja;**
- **Nije dostavljen dokaz o prijavi radova;**

- Nije dostavljen dokaz o završetku objekta u konstruktivnom smislu;
- Punomoćje za zastupanje nije dato od strane podnosioca zahteva punomoćniku koji je naveden u zahtevu (Fahrudin Mujović ka Aladinu Čajeviću);
- Potrebno je uplatiti razliku u iznosu od 110,00 dinara, za RAT za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta za kategoriju objekta „V i G“;
- U priloženoj Izjavi o izvedenom stanju, od 12.06.2018.godine i Izjavi o skrivenim gradjevinskim radovima, od 12.06.2018.godine, kao izvođač radova potpisuje se fizičko lice (Ilijaz Maljevac), a treba pravno lice, tj.izvođač radova je pravno lice;
- Nije priložena specifikacija posebnih delova, urađena od ovlašćene Agencije za premer nepokretnosti ili Geodetskog biroa;
- Zapisnik (Izveštaj komisije) dopuniti sa svim priključcima na kojima je objekat priključen (Telekom, Toplana i sl);
- Postoji neusklađenost u spratnosti u Resenju o gradjevinskoj dozvoli (piše Po+Pr+3+Pk) i Elaboratu geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta(deo Specifiakcija površina piše Po+P+4);
- Dokumentacija nije potpisana u skladu sa Uputstvom-Formati elektronskih dokumenata i njihovo dostavljanje u CEOP-u.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
 Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
 Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac
 Ismail Batilović, dipl.ing.građ.