



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-21720-ISAW-1/2021**  
**Datum:19.07.2021. godine**  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu **Grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje broj 2, podnet preko punomoćnika Ljajić Suata, broj predmeta: ROP-NPA-21720-ISAW-1/2021 od 15.07.2021.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na adaptaciji prostorija i uklanjanje prepreka za osobe sa invaliditetom na objektu Doma zdravlja u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 7216/8 K.O.Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a u skladu sa čl.145.,201.stav7 tačka 13a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isppravka,64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/21), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao I obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141.,Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje),donosi:

## **REŠENJE**

**I.ODOBRAVA SE investitoru** Gradu Novom Pazaru [REDACTED] izvođenje radova na adaptaciji prostorija i uklanjanje prepreka za osobe sa invaliditetom na objektu Doma zdravlja u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, kategorije “B”, klasifikacioni broj 126421 na katastarskoj parceli broj 7216/8 K.O.Novi Pazar.Objekat Doma zdravlja je označen brojem 1 u listu nepokretnosti.

**II.** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane Louis Berger doo,Bore Stankovića 17, Beograd, ogovorno lice projektanta:Jacques Blancr,glavni projektant je Petar Smiljanić, dipl.ing.arh., broj licence: 300 3294 03, broj tehn. dokumentacije: 5101569-PPF6-AC2-IDP-02-00 , mesto i datum: Beograd,februar 2021.

**III.** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 5.966.062,19 dinara.

**IV.** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**V.** Na rok važenja i izmenu rešenja o odobrenju iz ovog člana, shodno se primenjuju odredbe o roku važenja i izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli.

### Obrazloženje

Grad Novom Pazar [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata, broj predmeta: ROP-NPA-21720-ISAW-1/2021 od 15.07.2021.god. zahtev za adaptaciji prostorija i uklanjaje prepreka za osobe sa invaliditetom na objektu Doma zdravlja u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, kategorije "B", klasifikacioni broj 126421 na katastarskoj parceli broj 7216/8 K.O.Novi Pazar .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat (IDP) urađen od strane Louis Berger doo, Bore Stankovića 17, Beograd, ogovorno lice projektanta : Jacques Blancr, glavni projektant je Petar Smiljanić, dipl.ing.arh., broj licence: 300 3294 03, broj tehn. dokumentacije: 5101569-PPF6-IDP-02-00 , mesto i datum: Beograd, februar 2021.

Idejni projekat čine sledeći delovi:

1. Projekat arhitekture, broj dela projekta: 5101569-PPF6-AC2-IDP-02-01, mesto i datum: Beograd, februar 2021.

2. Projekat konstrukcije, broj dela projekta: 5101569-PPF6-AC2-IDP-02-02, mesto i datum: Beograd, februar 2021.

3. Projekat hidrotehničkih instalacija, broj dela projekta: 5101569-PPF6-AC2-IDP-02-03, mesto i datum: Beograd, februar 2021.

4. Projekat elektroenergetskih instalacija, broj dela projekta: 5101569-PPF6-AC2-IDP-02-04, mesto i datum: Beograd, februar 2021.

6/2 Projekat stepenišnih platformi broj dela projekta: 5101569-PPF6-AC2-IDP-02-6/2, mesto i datum: Beograd, februar 2021.

-List nepokretnosti broj 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2021-42 od 15.07. 2021.god.,

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.,

-Ovlašćenje broj: 112-428/20 od 04.11.2020.god. dato od strane gradonačelnika grada Novog Pazara .

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.68/2019 ).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na obezbeđenje pristupačnosti objektu za lica sa invaliditetom kao I obezbeđenje uslova za korišćenja objekta za lica sa invaliditetom.

Uvidom List nepokretnosti broj 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2021-42 od 15.07. 2021.god., utvrđeno da je, kat.parcela broj : 7216/8 K.O.Novi Pazar upisana kao javna svojina na ime Grada Nov Pazar sa obimom udela 1/1. Takođe je utvrđeno da je objekat na kome je predviđeno izvođenje radova ovim rešenjem, upisan na ime Grad Novi Pazar kao javna svojina sa obimom udela 1/1.

Investitor nema obavezu uplate doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini, kako je propisano u članom 97, stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21) i saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020,11/20 i 13/20)..

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova priložen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register („Sl.glasnik RS“ br.119/2013,138/2014, 45/2015 I 106/2015, 32/16,60/16,75/18,73/19,15/20,91/20, 11/21 i 66/21)..

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“, br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/2018 ,31/2019 i 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21))ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:  
Mersad Uglič,dipl.ing.građ.  
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.