



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-24918-ISAW-6/2021
Datum: 09.04.2021.godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar**, ul. [REDACTED], iz [REDACTED], koji je podnet u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev) Ješić Dragan iz [REDACTED], ul. [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-24918-ISAW-6/2021 dana 02.04.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10kV TS 110/10kV "Novi Pazar 2"- TS 10/0,4kV »Čardače 2« na kat. parcelama broj: 10780, 10892/6, 10892/7, 4492/1, 4495/11, 476/41, 477, 4494/1, 449/8, 449/6, 449/3 i 447/4 sve u KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni i 9/2020), član 132. (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br.132/2014), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- ogranak Novi Pazar**, ul. [REDACTED] bb, iz [REDACTED] (MB [REDACTED], PIB [REDACTED]) izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10kV TS 110/10kV »Novi Pazar 2« - TS 10/0,4kV »Čardače2«, kategorije "G", 100%, klasifikacioni broj 222410, na kat. parcelama broj: 10780, 10892/6, 10892/7, 4492/1, 4495/11, 476/41, 477, 4494/1, 449/8, 449/6, 449/3 i 447/4 sve u K.O. Novi Pazar.

II Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane RAJNA SALEVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "PRIMITIVES" BEOGRAD, ul. Pere Velimirovića 20/8 Beograd, odgovorni projektant Radoje M. Petrović, dipl.inž.el., sa brojem licence 350 0714 03, broj tehn. dokumentacije:1-8/20, iz meseca januara 2021.godine.

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 6. 945. 200, 00 RSD.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- ogranak Novi Pazar, ul. [REDACTED] bb, iz [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-24918-ISAW-6/2021 dana 02.04.2021.godine, koji je podnet u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Ješić Dragan iz [REDACTED], ul. [REDACTED]), za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10kV TS 110/10kV »Novi Pazar 2« - TS 10/0,4kV »Čardače2«, kategorije "G", 100%, klasifikacioni broj 222410, na kat. parcelama broj: 10780, 10892/6, 10892/7, 4492/1, 4495/11, 476/41, 477, 4494/1, 449/8, 449/6, 449/3 i 447/4 sve u KO Novi Pazar, bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Rešenje Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-24918-APEL-5/2021 od 18.03.2021.godine;
- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-24918-LOC-2/2020 od 22.01.2020. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane RAJNA SALEVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "PRIMITIVES" BEOGRAD, ul. Pere Velimirovića 20/8 Beograd, odgovorni projektant Radoje M. Petrović, dipl.inž.el., sa brojem licence 350 0714 03, broj tehn. dokumentacije: 1-8/20, iz meseca januara 2021.godine;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Rešenjem Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-24918-APEL-5/2021 od 18.03.2021.godine, usvojen je prigovor Elektrodistribucije Srbija d.o.o. Beograd-ogranak Novi Pazar izjavljen na rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, zaveden broj ROP-NPA-24918-APEL-5/2021 od 15.03.2021. godine. Navedenim rešenjem Gradskog Veća grada Novi Pazar, poništava se Rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. ROP-NPA-24918- ISAWHA-4/2021 od 11.03.2021. godine i **predmet se vraća prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.**

Razmatrajući spise predmeta, Gradsko veće grada Novog Pazara je našlo da je prigovor osnovan iz razloga što je u pitanju javni interes izgradnje kablovskog voda 10kV TS 110/10kV »Novi Pazar 2« - TS 10/0,4kV »Čardače2«, kojim je planirano povećanje kapaciteta koja će omogućiti infrastrukturno opremanje navedenog područja na kome je poslednjih godina bilo više kvarova usled preopterećenosti kapaciteta postojeće trafostanice i nemogućnost priključenja novih potrošača. Za izvođenje ovih radova na terenu, uz dokumentaciju, Gradsko Veće grada Novi Pazar smatra da nije potrebno dostavljati dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, jer smatraju da je izvođenje radova u skladu sa čl. 135. stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji koji predviđa da „*za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu*“. Takođe, Gradsko veće grada Novog Pazara uzima u obzir i činjenicu da je radove neophodno hitno izvesti kako bi bile izbegnute restrikcije ili kvarovi na elektroenergetskom sistemu čime bi nastupile štetne posledice po stanovništvo, uz obavezu „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. Beograd – Ogranak Novi Pazar“ da otkloni formalne nedostatke navedene u rešenju o odbacivanju usaglašenog zahteva.

Uvidom u lokacijske uslove br.ROP-NPA-24918-LOC-2/2020 od 22.01.2020. godine, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Takođe je utvrđeno da su u izdatim lokacijskim uslovima sadržani i uslovi za priključenje na inostrukturu mrežu i to:

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 080/20 od 28.9.2020.godine, JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar, *(pribavljeno u prethodnom postupku)*.
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 295207/3-2020 od 28.9.2020.godine, Telekom Srbija, *(pribavljeno u prethodnom postupku)*.
- Urbanističko-tehnički uslovi – Načelna saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.103/2020 od 06.10.2020.godine, kao i Saglasnost za prekopavanje i uklapanje objekta, *(pribavljeno u prethodnom postupku)*.
- Uslovi za projektovanje od JKP “Gradska toplana”, Novi Pazar od 12.10.2020.god. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*.
- Vodni uslovi br.7559/1 od 24.9.2020.godine, izdati od JVP “Srbijavode” Beograd, Vodoprivredni centar “Morava” Niš, RJ “Zapadna Morava” Čačak. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*.
- Uslovi za projektovanje od JP “Putevi Srbije” Beograd br. Ljnp 5 od 19.01.2021.god

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa važećom Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19) jer se radi o objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDTSVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,

Nikola Radović dipl.pravnik

Mlađi savetnik,

Admir Rizvanović,dipl.inž.građ.

Rukovodilac,

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.