



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-13041-ISAWHA-5/2021

Datum: 05.11.2021.godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar** ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika Zinete Elfić iz [REDACTED], broj predmeta: **ROP-NPA-13041-ISAWHA-5/2021** dana 28.10.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji nadzemnog dela 0,4 kv mreže za priključenje stambenog objekta Kadrić Hazba iz Novog Pazara na kat.parcelama 503/5, 495/1, 495/2, 490,496,493 KO Varevo, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RSbr.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS"br.18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), donosi:

## R E Š E N J E

**I ODOBRAVA SE** investitoru "Elektro distribucija Srbija" d.o.o. Beograd - ogranak Novi Pazar ul. [REDACTED] (MB [REDACTED], PIB [REDACTED]) izvođenje radova na na izgradnji nadzemnog dela 0,4 kv mreže za priključenje stambenog objekta Kadrić Hazba iz Novog Pazara na kat.parcelama 503/5, 495/1, 495/2, 490,496,493 KO Varevo.

**II** Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP)urađen od strane UNIVERZAL GROUP iz Novog Pazara, ul. Ljubljanska br.25, odgovorni projektant Suad M. Omerović, dipl.inž.el., sa brojem licence 350 O073 15, broj tehn. dokumentacije UE/0-1-2020 iz meseca novembra 2020.godine.

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 698,760.00 RSD.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**V** Rešenje po čl. 145 prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

## Obrazloženje

**Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd- ogranak Novi Pazar** ul. [REDACTED], usaglašeni broj predmeta: ROP-NPA-13041-ISAWHA-5/2021 dana 28.10.2021.godine, koji je podnet od strane punomoćnika Zinete Elfić iz [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji nadzemnog dela 0,4 kv mreže za priključenje stambenog objekta Kadrić Hazba iz Novog Pazara na kat.parcelama 503/5, 495/1, 495/2, 490,496,493 KO Varevo, bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-13041-LOC-2/2020 od 14.08.2020. godine;
- Idejni projekat (IDP)urađen od strane UNIVERZAL GROUP iz Novog Pazara, ul. Ljubljanska br.25, odgovorni projektant Suad M. Omerović, dipl.inž.el., sa brojem licence 350 O073 15, broj tehn. dokumentacije UE/0-1-2020 iz meseca novembra 2020.godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 291 KO Varevo, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2021-79 dana 04.11.2021.godine, koji je Odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno čl. 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019 )

- Punomoćje od 26.08.2019.godine za podnošenje zahtjeva.
- Izjava suvlasnika-saglasnost broj overe UOP-I:6929-2020 od 30.11.2020.godine, overena od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića.
- Izjava suvlasnika-saglasnost broj overe UOP-I:6501-2021 od 29.09.2021.godine, overena od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića.
- Izjava suvlasnika-saglasnost broj overe UOP-I: 5124-2021 od 19.08.2021.godine, overena od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića.
- Izjava suvlasnika-saglasnost broj overe UOP: I:6088-2021 od 21.09.2021.godine, overena od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića.
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019 ).

Uvidom u lokacijske uslove br. ROP-NPA-13041-LOC-2/2020 od 14.08.2020. godin, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 291 KO Varevo, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2021-79 dana 04.11.2021.godine, utvrđeno je da je kat.parcela 496 KO Varevo upisana kao privatna svojina: Bihorac Senada sa obimom udela 4522/11686, Kadrić Hazba sa obimom udela 321/11686, Redžović Hasana sa obimom udela 3921/11686 I Rožajac Nermina sa obimom udela 1000/11686, a za izvođenje radova su dostavljene izjave suvlasnika-saglasnosti na pomenutoj kat.parceli 496 KO Varevo.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) kao i važećom Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19) jer se radi o objektima komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara i 5.820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din. izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje rešenja po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji u iznosu od 3.500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 1/2018 i 2/2019), kao dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl. glasnik RS", br. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 i 66/2021)

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Motiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Krajevju u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-13041-ISAWHA-5/2021**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnik,**

Nikola Radović,dipl.pravnik

**Mlađi savetnik,**

Admir Rizvanović,dipl.inž.grad.

**Rukovodilac,**

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.

