



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-38284-ISAW-1/2020
Datum: 04.01.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd-Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-38284-ISAW-1/2020 od 25.12.2020.godine, koji je podnet od strane punomoćnika Cvetić Ivana iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji NN kablovskog podzemnog voda 0.4kV sa UZTS 1000kV “Bulići” za priključenje stambeno-poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispisanka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni i 9/2020), član 132. (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS” br.132/2014), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd-Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji NN kablovskog podzemnog voda 0.4kV sa UZTS 1000kV “Bulići” za priključenje stambeno-poslovnog objekta, na kat. parcelama broj 921, 933/1, 934/1 i 988 K.O. Novi Pazar, kategorije “G”, klasifikacioni broj 222410.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane agencije za web marketing “ARTES STUDIO” iz Novog Pazara, ul. Kej 12. srpske brigade 49/12, ogovorno lice projektanta Cvetić Ivan, glavni projektant Cvetić Milutin dipl.ing.el., broj licence 350 3775 03, sa brojem tehn. dokumentacije P-2434 iz meseca oktobra 2020.godine.

III Predračunska vrednost radova sa PDV-om prema Idejnom projektu je: 2.248.000, 00 RSD.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-38284-ISAW-1/2020 od 25.12.2020.godine, koji je podnet od strane punomoćnika Cvetić Ivana iz Novog Pazara, [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji NN kablovskog podzemnog voda 0.4kV sa UZTS 1000kV “Bulići” za priključenje stambeno-poslovnog objekta, kategorije “G”, klasifikacioni broj 222410, bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-25494-LOC-1/2020 od 12.10.2020.godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane agencije za web marketing “ARTES STUDIO” iz Novog Pazara, ul. Kej 12. srpske brigade 49/12, ogovorno lice projektanta Cvetić Ivan, glavni projektant Cvetić Milutin dipl.ing.el., broj licence 350 3775 03, sa brojem tehn. dokumentacije P-2434 iz meseca oktobra 2020.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata PR-ENG-01.56/02 od 08.12.2020.godine, overen od strane Javnog beležnika Hajrović Hafiza UOP-I: 7214-2020 od 18.03.2020.godine.
- Ovlašćenje od 10.08.2020.godine kojim Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara ovlašćuje finansijera PD “Milord gradnja” d.o.o. iz Novog Pazara.;
- Punomoćje iz meseca jula.2020.godine kojim PD “Milord gradnja” d.o.o. iz Novog Pazara ovlašćuje Cvetić Ivana iz Novog Pazara.;
- List nepokretnosti broj izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 953-2/2020-114 od 04.01.2021.god.,
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana članom 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem (“Sl. glasnik RS”, br. 68/2019).

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj : ROP-NPA-25494-LOC-1/2020 od 12.10.2020.godine.

Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata PR-ENG-01.56/02 od 08.12.2020.godine, overen od strane Javnog beležnika Hajrović Hafiza UOP-I:7214-2020 od 18.03.2020.godine, utvrđeno je da su ovim ugovorom definisani su odnosi između ED Novi Pazar i finansijera PD “Milord gradnja” d.o.o. iz Novog Pazara.

Uvidom Ovlašćenje od 10.08.2020.god. dato od strane investitora finansijeru , utvrđeno je da PD “Milord gradnja” d.o.o. iz [REDACTED] kao finansijer u ime i za račun Operatora distributivnog sistema „EPS Distribucija d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar u daljem tekstu ODS preuzima radnje za koje je kao investitor ovlašćen u skladu sa propisima kojima se uređuje oblast energetike, planiranja i izgradnje, bezbednosti i zdravlja na radu, i zaštiti životne sredine i da u ime ODS-a pribavi inv. tehn,dokumentaciju radi izgradnje NN voda, na kat. parcelama br. 937/2, 933/1, 934/1 KO Novi Pazar, a u svemu prema projektnom zadatku broj 189506/1-20 od 08.07.2020.godine.

Uvidom u List nepokretnosti broj 17591 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 953-2/2020-114 od 04.01.2021.god., utvrđeno da je, da su kat.parcele broj 933/1 I 934/1 K.O. Novi Pazar upisane sa kao privatna svojina na ime PD "Milord gradnja" d.o.o. sa obimom udela 1/1.

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarske parcele na kojima se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte komunalne infrastrukture saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020).

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00 dinara i 5660,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl.glasnik RS“ br.43/03,51/03,61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012,47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn.,45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn.,61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn.,95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama („Sl.list grada Novog Pazara“, br. 2/2019 i 1/2020), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register („Sl.glasnik RS“ br.119/2013,138/2014, 45/2015 I 106/2015, 32/16,60/16,75/18,73/19,15/20,91/20)..

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“, br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/2018 ,31/2019 i 37/2019-dr.zakon) ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, pozivom na broj **ROP-NPA-38284-ISAW-1/2020**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mlađi savetnik/Savetnik:
Admir Rizvanović, dipl.ing. građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.