



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-35146-ISAWHA-5/2021
Datum: 20.04.2021. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-35146-ISAWHA-5/2021** od 03.04.2021.godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, [REDACTED], koji je podnet od Tahira Hubića odgovornog lica punomoćnika Preduzeća za projektovanje, urbanizam i izgradnju NOVA DPI DOO Novi Pazar, [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova za izgradnju montažno betonske transformatorske stanice Svojbtor 2 sa priključnim kablovskim vodom koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Službeni glasnik RS”, broj 2 od 16.januara 2019.godine), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), I naloga načelnika Gradske uprave broj 112-161/21 od 15.04.2021.godine:

REŠENJE

I. ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd ([REDACTED]) [REDACTED] izgradnja montažno betonske transformatorske stanice „Svojbtor 2 “ sa priključnim kablovskim vodom 10kV na katastarskim parcelama br 10574, 10598, 10580/1, 10499, 10166, 10167 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

II. Predračunska vrednost radova je 12.055.986,00 RSD.

III. Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat za izgradnja montažno betonske transformatorske stanice „Svojbtor 2 “ sa priključnim kablovskim vodom 10kV urađen od strane ARTES STUDIO iz Novog Pazara, broj tehn. dokumentacije P-2435 iz januara 2021.god. čiji je glavni projektant Cvetić Milutin, dipl. el. inž., broj licence: 350 3775 03 na katastarskim parcelama br. 10574, 10598, 10580/1, 10499, 10166, 10167 KO Novi Pazar.

IV. Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V. Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Preduzeća za projektovanje, urbanizam I izgradnju NOVA DPI DOO Novi Pazar, [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: **ROP-NPA-35146-ISAWHA-5/2021** od 13.04.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja na izgradnja montažno betonske transformatorske stanice „Svojbor 2 “ sa priključnim kablovskim vodom 10kV na katastarskim parcelama br 10574, 10598, 10580/1, 10499, 10166, 10167 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat za izgradnja montažno betonske transformatorske stanice „Svojbor 2 “ sa priključnim kablovskim vodom 10kV urađen od strane ARTES STUDIO iz Novog Pazara, broj tehn. dokumentacije P-2435 iz januara 2021.god. čiji je glavni projektant Cvetić Milutin, dipl. el. inž., broj licence: 350 3775 03 na katastarskim parcelama br. 10574, 10598, 10580/1, 10499, 10166, 10167 KO Novi Pazar.
- Lokacijske uslove br. ROP-NPA- 35146-LOCH-3/2020 od 11.01.2021.godine
- Ugovor br. 09.25-54576/1-21 od 19.02.2021.godina (PR-ENG-01.56/02) o izgradnji nedostajuće infrastrukture, UOP-II:1318-2021 od 19.02.2021.godine
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije PR-ENG-01.98/02 od 23.09.2020.godine
- Ovlašćenje EPS Distribucija – NOVA DPI DOO od 23.09.2020.godine
- Saglasnost vlasnika parcele broj 10754 KO Novi Pazar, UOP-III:111-2021 od 02.04.2021.godin
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazar.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove i usvojeno Idejno rešenje, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju transformatorske stanice „Svojbor 2 “ sa priključnim kablovskim vodom 10kV na katastarskim parcelama br 10574, 10598, 10580/1, 10499, 10166, 10167 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410

Uvidom u dostavljeni Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 3., stav 2, tačka 5. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 2/2019), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

Da je članom 27 I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00 dinara za podnošenje zahteva i 5660,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta "G" u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja .

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj ili se može izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP..

Savetnici
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh. .